



## Starosta

1. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **12.02.2020**

Bod pořadu jednání: **10. PRODEJ POZEMKU P.P.Č. 773/3**

Věc: **Prodej pozemku p.p.č. 773/3**

---

### Důvod předložení:

**Zpracoval:** Michaela Dorníková, referentka TOM

**Projednáno:** Rada MO - 16.01.2020, FV 05.02.2020

**Předkládá:** Lukáš Pohanka, starosta

**K projednání přizván:**

**Předpokládaná doba projednání:**

**Počet výtisků:**

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 773/3 o výměře 73 m<sup>2</sup>, oddělené z p. p. č. 773 dle GP č. 4048-80/2019 ze dne 22. 9. 2019, při ul. K Mojžíšovu prameni, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, , za kupní cenu 20.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: Starosta

T : 04/2020

## 10. PRODEJ POZEMKU - PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Vratislavice nad Nisou** **p.p.č. 773/3 (odd. z p.p.č. 773)**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM  
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : ostatní plocha, ostatní komunikace  
ochrana : ---  
záměr : prodej pozemku  
využití dle územ. plánu : komunikace  
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy sídelní zeleně  
závazky a břemena : ne

urbanistický obvod : 063 cenové pásmo / kategorie: IV. / B x D  
cena dle interního předpisu : 880,- Kč/m<sup>2</sup> x 300,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3 : 1,15  
jednotková cena : 1020,- Kč/m<sup>2</sup> x 350,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 73 m<sup>2</sup> (z celku 664 m<sup>2</sup>)

Znaleckým posudkem č. 3209/019/2019 (E) od znalce Ing. Ludka Stejkala byla cena tržní (obvyklá) stanovena na 135,- Kč/1 m<sup>2</sup>.

základní cena : 9.855,- Kč  
náklady spojené s realizací : 10.145,- Kč (GP 5.130,- Kč, ZP 5.000,- Kč, zaokr. 15,- Kč)  
**Celková cena : 20.000,- Kč**

### **Důvodová zpráva:**

Dne 19.9.2018 jsme obdrželi žádost od manželů ve věci prodeje části p.p.č. 773 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, pro vybudování parkovacího stání pro dva osobní automobily.

Pozemek je dle katastru nemovitostí veden jako komunikace, ale jako komunikace neslouží – na pozemku není povrch a parametry neodpovídají komunikaci (v některých částech má p.p.č. 773 šířku pouze 2 m).

S manželi Ditzkovými bylo vedeno jednání o návrhu rady, aby se prodala větší část p.p.č. 773 – podél hranice jejich pozemků, návrh rady MO odsouhlasili. Geometrickým plánem č. 4048-80/2019 ze dne 22.9.2019 byla z p.p.č.

### **Projednáno:**

#### **Rada MO – 19.11.2018 - usnesení č. 14/11/2018**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje části p.p.č. 773, při ul. K Mojžíšovu prameni, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení a **ukládá** TOM zajistit geometrický plán a následně znalecký posudek a poté opětovně předložit majetkoprávní operaci k projednání radě MO.

#### **Rada MO – 10.10.2019 - usnesení č. 316/10/2019**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 773/3 o výměře 73 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 773 dle GP č. 4048-80/2019 ze dne 22.9.2019, při ul. K Mojžíšovu prameni, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 20.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** TOM předložit majetkoprávní operaci k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

#### **Rada města – 5.11.2019 - usnesení č. 1030/2019**

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p. p. č. 773/3 o výměře 73 m<sup>2</sup>, oddělené z p. p. č. 773 dle GP č. 4048-80/2019 ze dne 22. 9. 2019, při ul. K Mojžíšovu prameni, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 20 000 Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** starostovi MO zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

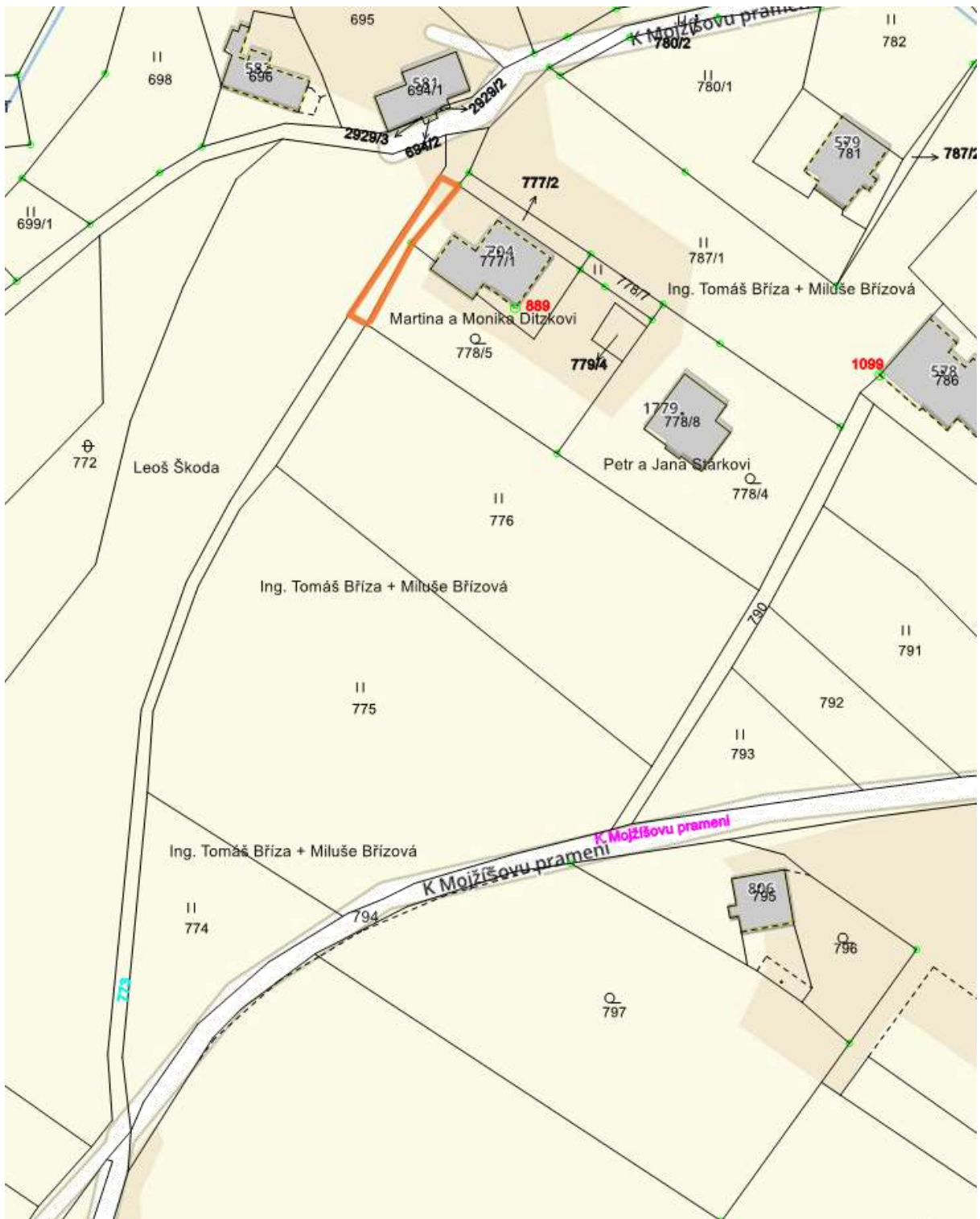
**Zveřejněno:** od 2.12.2019 do 18.12.2019, 08:30, přihlášení: manželé

#### **Rada MO – 16.01.2020 - usnesení č. ../01/2020**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 773/3 o výměře 73 m<sup>2</sup>, oddělené z p. p. č. 773 dle GP č. 4048-80/2019 ze dne 22. 9. 2019, při ul. K Mojžíšovu prameni, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, manželům za kupní cenu 20.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 773/3 o výměře 73 m<sup>2</sup>, oddělené z p. p. č. 773 dle GP č. 4048-80/2019 ze dne 22. 9. 2019, při ul. K Mojžíšovu prameni, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, manželům za kupní cenu 20.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Cíl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	
Poznámka: se stavem evidence právních vztahů															
dívější poz. evidenci															
773	6	64	ostatní st. ostatní komunikace		773/1	2	20	ostatní st. ostatní komunikace			2	773	1	2	20
					773/2	3	32	ostatní st. ostatní komunikace			2	773	1	3	32
					773/3		73	ostatní st. ostatní komunikace			2	773	1		73
					773/4		39	ostatní st. ostatní komunikace			2	773	1		39
							6	64							

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
156-289	686024.32	977749.30	4	barva na zdí
156-290	686026.19	977748.10	4	kolík
156-291	686031.48	977762.25	4	přev. plast. znak
156-293	686018.73	977737.08	4	hřeb
156-294	686015.05	977738.11	4	*
156-359	686053.32	977790.63	4	kolík
156-360	686045.90	977784.90	4	přev. plast. zn.
156-374	686070.52	977879.35	4	kolík
156-375	686072.86	977878.80	4	*
156-711	686073.01	977895.64	4	rodok
156-712	686075.44	977893.64	4	*
156-713	686069.14	977891.12	4	hřeb
156-714	686072.14	977889.40	4	plast. znak
2564-3	686016.71	977740.11	4	hřeb
1	686019.48	977738.19	4	plast. znak
2	686034.09	977760.49	4	*

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřený správnou zeměměřičskou službou:		Stavopis ověřený správnou zeměměřičskou službou:	
	Jméno příjmení:	Ing. Alexej Bělecký	Jméno příjmení:	Ing. Alexej Bělecký
	Číslo přílohy seznamu úhradě správných zeměměřičských služeb:	830/1995	Číslo přílohy seznamu úhradě správných zeměměřičských služeb:	830/1995
	Dne:	22. září 2019	Číslo:	86/2019
	Náležitosti a předmět objevené přírodním předpisem:		Dne: 26. září 2019	
	Číslo: 1086/2019		Tento stavopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložnému v elektronické podobě úhrady.	
Vyhotovitel: Ing. Hana BĚLECKÁ - GEODETIČKÉ SLUŽBY Cyrila a Metoděje 395/21, Liberec mobil: 605 481 316	Katastrální úřad veškeré a odňované parcel.		Ověřený stavopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4048-80/2019	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Ing. Eva Baráková PGP - 1751/2019-505 2019.09.26 12:38:02 CEST			
Okres: Liberec				
Obec: Liberec				
Kat. území: Vratislavice nad Nisou				
Mapový list: Liberec 4-R43				
Dosavadní vlastnické pozemky byla poskytnuta součástí seznamu se v tomto a předchozích zeměměřičských listech, které byly označeny příslušnými značkami: plast. znaky, hřeby				

