Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2154
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Vratislavice nad Nisou [785644]
Číslo LV:	1
Výměra [m^2]:	485
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou [408913]; č. p. 310; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2154
Stavební objekt:	č. p. 310
Ulice:	U Sila
Adresní místa:	U Sila č. p. 310

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.12.2019 18:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Verze aplikace: 5.5.7 build 0
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

přílohy znaleckého posudku

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2152/4
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Vratislavice nad Nisou [785644]
Číslo LV:	1
Výměra [m^2]:	1573
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.12.2019 18:00:00.

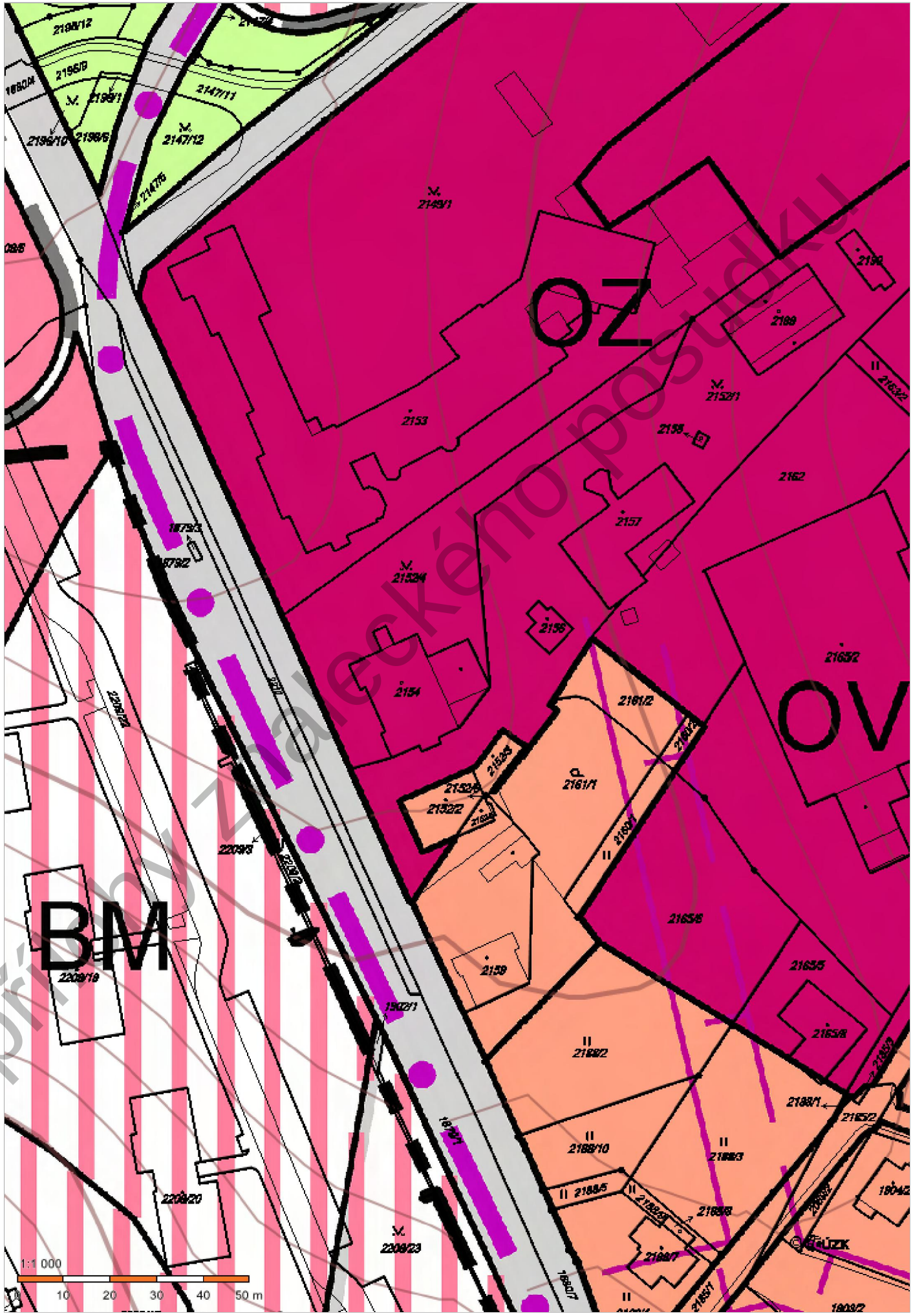
© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.7 build 0

přílohy znaleckého posudku

přílohy znaleckého posudku

přílohy znaleckého posudku



příloha znaleckého posudku

3.3.9. PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (O.)

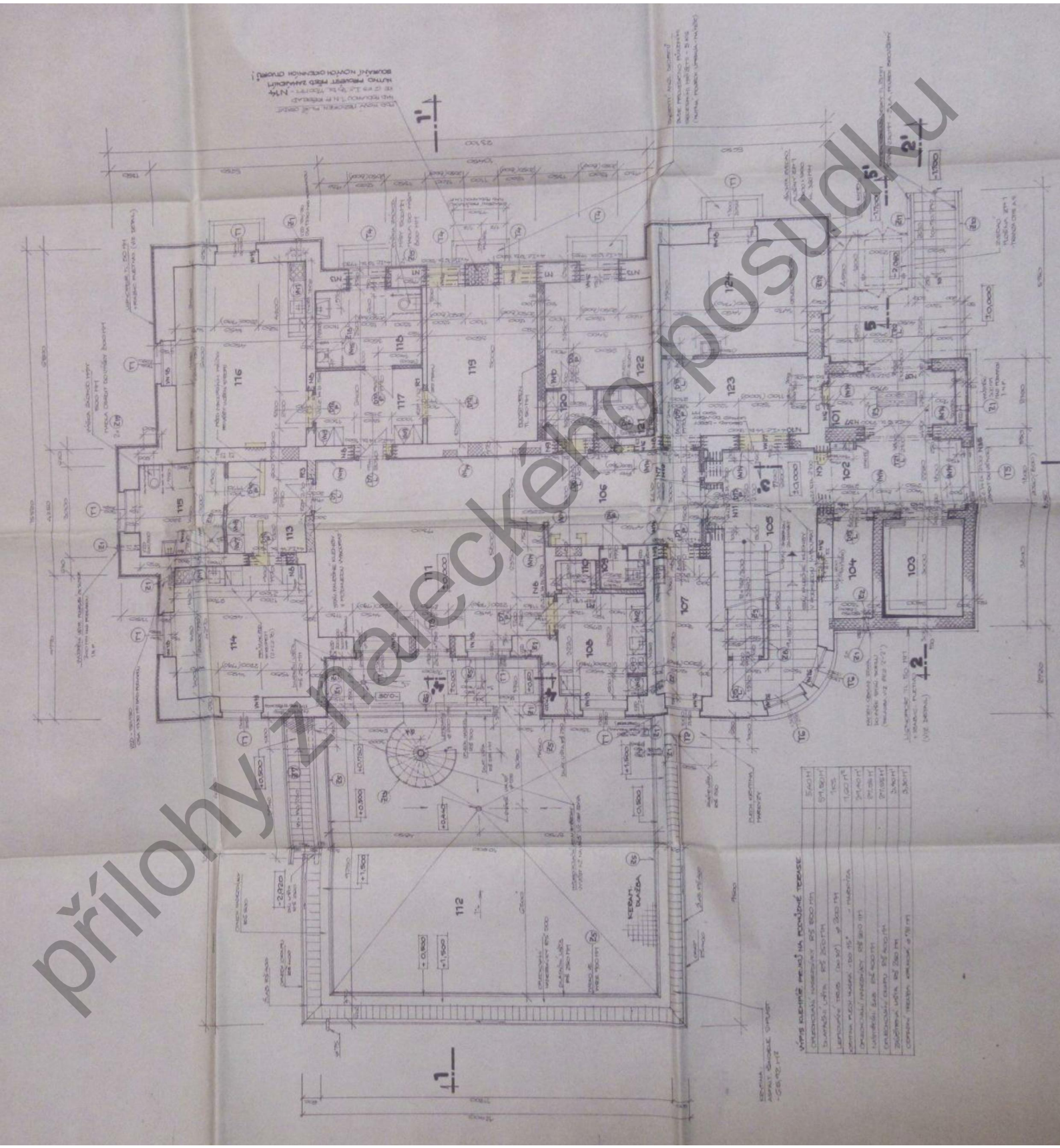
1. Plochy veřejné vybavenosti jsou území monofunkčního charakteru určená pro soustředěné umístění obslužných činností sektorového, městského, výjimečně nadměstského, významu.
2. Určujícím typem zástavby jsou stavby a objekty vybavenosti odpovídající svým charakterem stávající zástavbě.

TABULKA Č. 3.3/9 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI **(O.)**

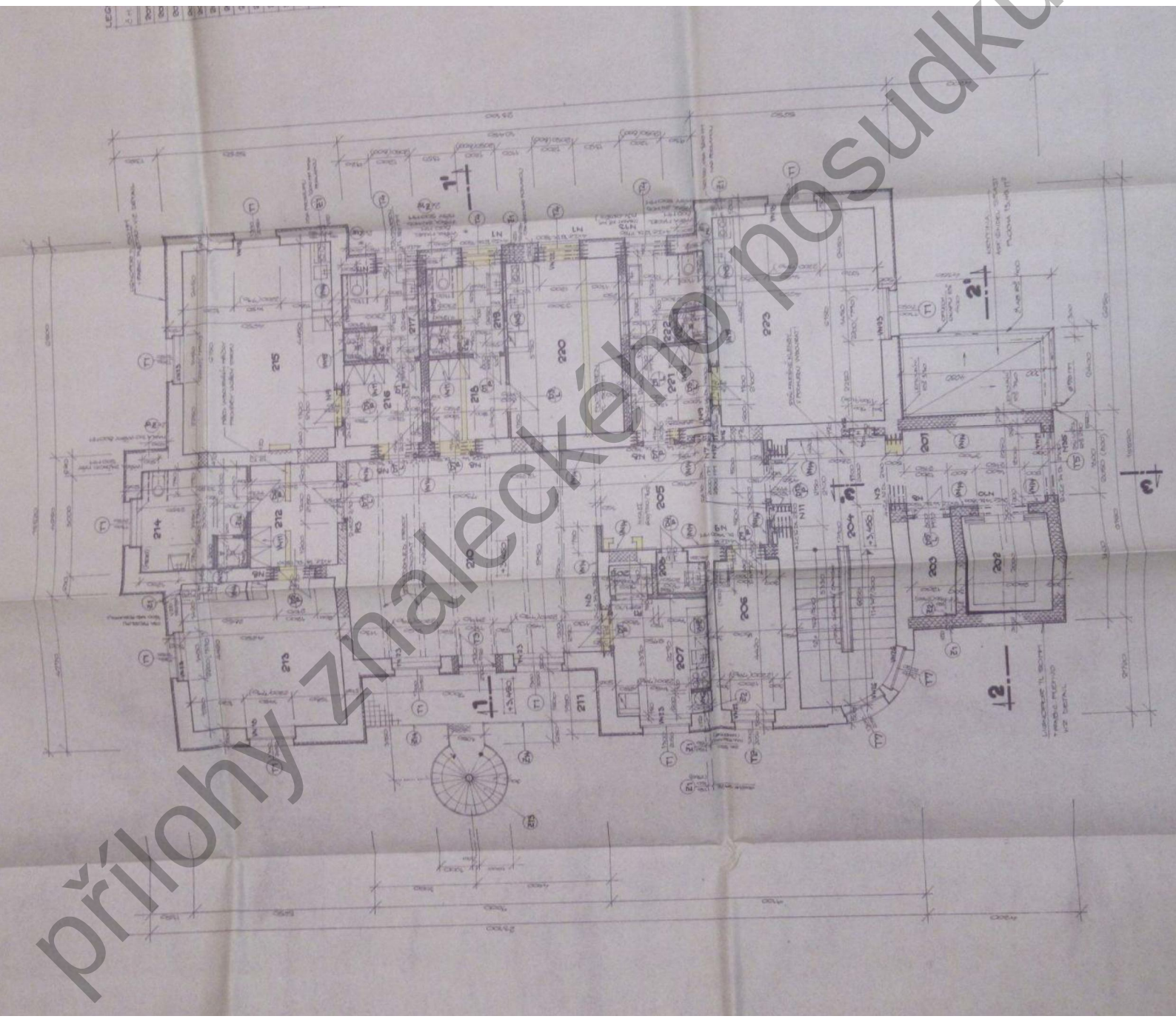
Plocha	*Stavby přípustné*	*Podmínka, limita*
Obchodní zařízení a služby (OS)	**obchodní domy, supermarkety**	maximální prodejní plocha 2500 m^2
	integrované provozovny služeb	
	integrované jídelny, bufety a restaurace	
	integrovaná kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kluby)	
	integrované kanceláře	
	integrovaná zdravotnická zařízení (ordinace)	
	mateřské školy	**podmíněně – pro potřeby uživatele**
	integrovaná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	
	hotely, penziony, hostely	maximální kapacita 50 lůžek
Zdravotní a sociální péče (OZ)	**polikliniky, specializované kliniky**	
	stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony, domy s pečovatelskou službou)	
	mateřské školy	**podmíněně – pro potřeby uživatele**
	stavby pro sociální účely (např. domovy důchodců, azylové domy)	městského významu
	integrované prodejny	
	integrované kanceláře	
Školství (OŠ)	**základní školy, střední školy a učiliště vč. vybavenosti**	
	mateřské školy	**podmíněně – pro potřeby uživatele**
	~~Integrovaná zařízení mateřských škol~~	
	integrovaná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	
Kultura, věda (OK)	**stavby pro kulturu (např. divadlo, přírodní divadlo, dům kultury) městského a nadměstského významu**	
	stavby pro vědu a výzkum	
	integrované jídelny, bufety a restaurace	
	integrované prodejny	
	integrovaná kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kluby)	
	integrované kanceláře	
	mateřské školy	**podmíněně – pro potřeby uživatele**
	integrovaná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.).	
Církevní objekty (OC)	**kostely, kaple, modlitebny a kláštery, farní úřady,**	
Veterinární klinika (OV)	**veterinární klinika**	městského – nadměstského významu
	integrované prodejny	
	integrované kanceláře	
	samostatný areál městského útulku	
Policie (OP)	**policejní centrály**	
Hasiči (OH)	**stanice HZS**	
Cestovní ruch a rekreace (OR)	**samostatné areály služeb cestovnímu ruchu** (ubytování, stravování, sportovní a rekreační zařízení)	
	autokempy, kempy, letní tábory	

3. Stavby a úpravy neuvedené v tabulce č. 3.3/9 a v článku 3.3.1 jsou v plochách veřejné vybavenosti nepřípustné.

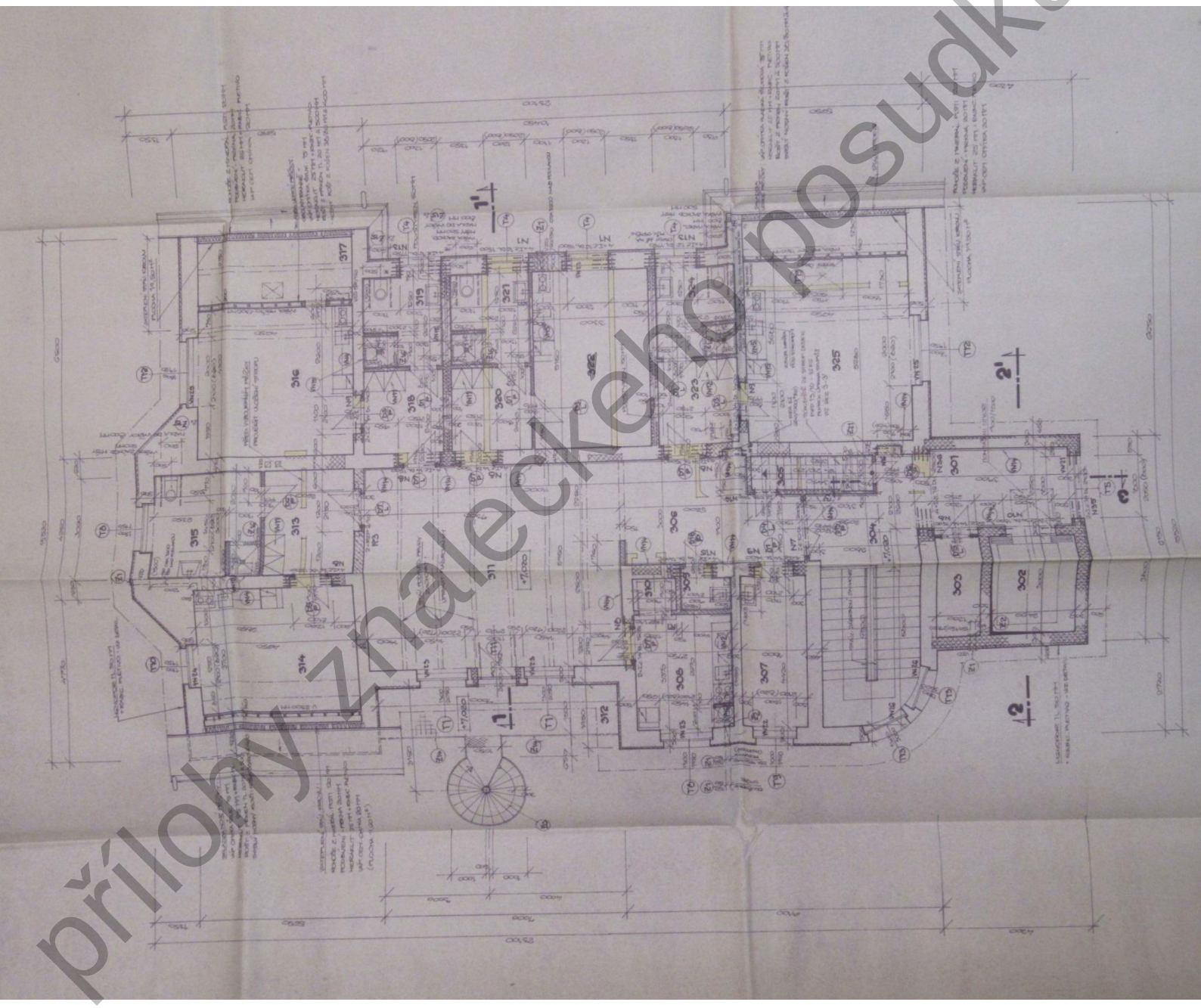
přílohy znaleckého posudku



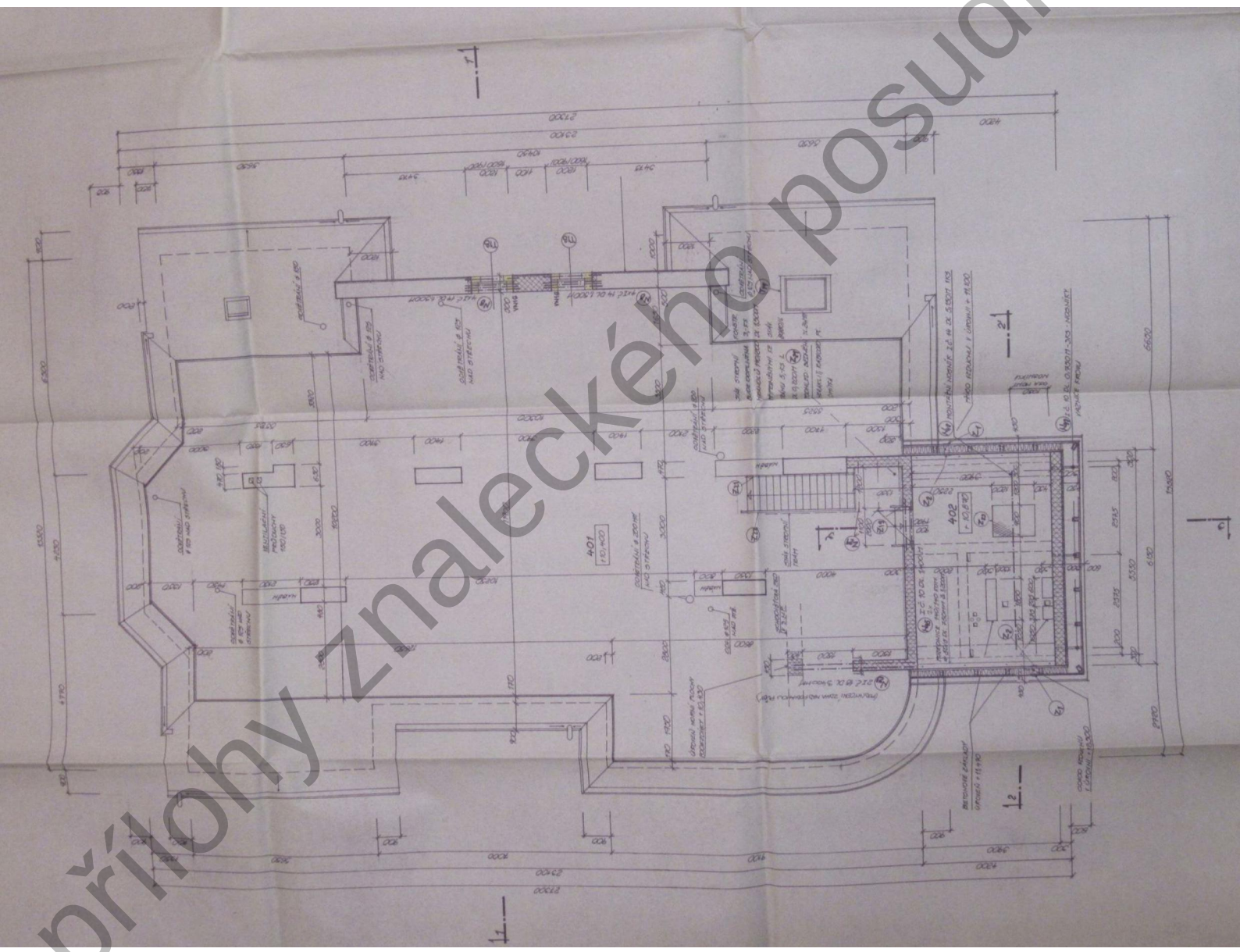
přílohy znaleckého posudku



přílohy znaleckého posudku



přílohy znaleckého posudku



přílohy znaleckého posudku

reality.cz

Kollárova, Liberec VII - Horní Růžodol

nájemní dům 782 m², pozemek 560 m²

ID: K58-001786

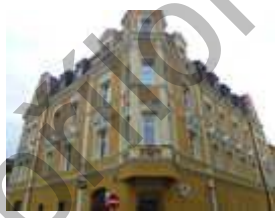
Prodej: 19.900.000 Kč

Zajistíme Vám hypoteční úvěr.

Prodej bytového domu s komerčními prostory v blízkosti centra Liberce
Nabízíme k prodeji bytový dům s komerčními prostory, situovaný v ulici Kollárova v blízkosti centra Liberce. Dům obsahuje 15 bytových jednotek s tržním nájemným na dobu určitou a komerční prostory v suterénu, nyní využívané jako restaurace. Hodnotu výnosů ze všech pronájmů Vám rádi na vyžádání poskytneme. Veškeré bytové jednotky prošly rekonstrukcí zahrnující nové kuchyňské linky, koupelny a toalety, podlahové krytiny a mnohé další úpravy. Dům prošel rekonstrukcí zahrnující čelní fasády, klempířské prvky, plastová okna a veškeré rozvody plynu, elektřiny a vody. Jedná se o lokalitu v blízkosti centra města nabízející výhody kompletní občanské vybavenosti v kombinaci s klidným bydlením v obytné zástavbě. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Vzhledem k tomu, že před vytvořením prezentace nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu se zákonem dočasně zařazena do poslední energetické třídy G.

vloženo 23.6.2015, aktualizace 21.10.2019

Umístění v obci:	centrum obce
Pozemek celkem:	560 m²
Zastavěná plocha:	400 m²
Podlahová plocha:	782 m²
Počet bytů:	15
Druh budovy:	cihlová
Počet NP:	5
Počet PP:	1
Voda:	vodovod
Plyn:	ano
Elektroinstalace:	220/380 V
Kanalizace:	ano
Topení:	ÚT plynové
Sklep:	ano
Garáž:	ano
Výtah:	ne
Parkování:	na dvoře
Stav objektu:	dobrý



přílohy znaleckého posudku

DOPRAVA

zastávky tramvaje:
Mlýnská 900 m

zastávky autobusu:
Liberec, U Močálu 80 m
Melantrichova 170 m
Liberec, Melantrichova 180 m

železnice:
Liberec-Rochlice 1000 m

letiště:
Liberec, Partyzánská 575/40 2,9 km

ZDRAVOTNICTVÍ

ŠKOLY

SLUŽBY, NÁKUPY

KULTURA A ZÁBAVA

ÚŘADY, POLICIE

(vzdálenosti jsou přibližné, měřené vzdušnou čarou)

Lokalita

Kraj:	Liberecký kraj
Okres:	Liberec
Obec:	Liberec
Část obce:	Liberec VII-Horní Růžodol
Ulice:	Kollárova

Statistické údaje obce Liberec

Výměra:	10.609 ha
Počet obyvatel:	100.000
V produkt. věku:	72.000
Průměrný věk:	41 let
Nezaměstnanost:	9%
Vodovod:	ano
Kanalizace:	ano
Plynofikace:	ano
Pošta:	ano
Škola:	ano
Zdravotnické zař.:	ano
Policie:	ano

zdroj: ČSÚ

přílohy znaleckého posudku

Omlouváme se, ale inzerent si nepřeje polohu nemovitosti označit

realitniagentura@realitybecker.cz

MAKLÉŘKA

Jaroslava Beckerová - Loužecká

tel.: **485 103 479**
604 225 185
realitniagentura@realitybecker.cz

REALITNÍ KANCELÁŘ

tel.: **485 103 479**

REALITY BECKER & Spol.
nám. Dr. E. Beneše 5/13
Liberec
460 01

CELKOVÁ NABÍDKA (50)
Komerční Liberec (10)
Byty Liberec (9)
Byty Jablonec nad Nisou (8)
Pozemky Liberec (7)
Domy Liberec (6)
a další ...

reality.cz

Za veškeré údaje k prezentovaným nemovitostem na tomto serveru zodpovídají pouze inzerující realitní kanceláře, které mají nástroje pro on-line správu svých nabídek.
Copyright © 1996–2019 Reality.cz katalog nemovitostí s.r.o.

přílohy znaleckého posudku

28. října, Liberec VII - Horní Růžodol

nájemní dům 400 m², pozemek 573 m²

ID: K58-002058

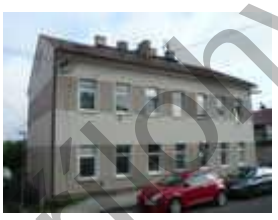
Prodej: 9.900.000 Kč

Zajistíme Vám hypoteční úvěr.

Prodej bytového domu v Liberci - Horní Růžodol
Nabízíme k prodeji bytový dům o šesti bytových jednotkách v části Liberce Horní Růžodol - ul. 28. října. Dům je zděný, dvoupodlažní s obytným podkrovím. Na domě proběhla cca. před pěti lety rekonstrukce zahrnující fasádu domu, okna, okapy, kompletní rozvody elektřiny, plynu a vody. Byty jsou dispozičně řešeny jako 4x částečně rekonstruované 2+1 a 2x nové atypické podkroví. Nájem v bytech je tržní 6.000 - 6.500,- Kč/měs. a nebyly delší dobu zvyšovány, bez neplatičů či dluhů. Nájemní smlouvy jsou na dobu určitou jednoho roku. Služby jsou hrazeny samostatně nájemníkem. Jedná se o rezidenční oblast tvořenou rodinnými a menšími činžovními domy s dobrou občanskou vybaveností včetně nedaleké zastávky tramvaje. V blízkosti se nalézá areál zimních i letních sportů, školka, škola, restaurace a obchody. Vzhledem k tomu, že před vytvořením prezentace nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu se zákonem dočasně zařazena do poslední energetické třídy G.

Pozemek celkem:	573 m²
Zastavěná plocha:	349 m²
Podlahová plocha:	400 m²
Počet bytů:	6
Druh budovy:	cihlová
Voda:	vodovod
Plyn:	ano
Elektroinstalace:	220/380 V
Kanalizace:	ano
Topení:	ÚT plynové
Sklep:	ano
Stav objektu:	velmi dobrý

vloženo 20.3.2019, aktualizace 27.11.2019



přílohy znaleckého posudku

DOPRAVA

zastávky tramvaje:

Staré Pekárny	180 m
Vápenka	250 m
Krkonošská	500 m

zastávky autobusu:

Liberec, Staré pekárny	200 m
Liberec, Vápenka	250 m
Liberec, ul.28.října	250 m

železnice:

Liberec	600 m
Liberec-Horní Růžodol	900 m

letiště:

Liberec, Partyzánská 575/40	2 km

ZDRAVOTNICTVÍ

ŠKOLY

SLUŽBY, NÁKUPY

KULTURA A ZÁBAVA

ÚŘADY, POLICIE

(vzdálenosti jsou přibližné, měřené vzdušnou čarou)

Lokalita

Kraj:	Liberecký kraj
Okres:	Liberec
Obec:	Liberec
Část obce:	Liberec VII-Horní Růžodol
Ulice:	28. října

Statistické údaje obce Liberec

Výměra:	10.609 ha
Počet obyvatel:	100.000
V produkt. věku:	72.000
Průměrný věk:	41 let
Nezaměstnanost:	9%
Vodovod:	ano
Kanalizace:	ano
Plynofikace:	ano
Pošta:	ano
Škola:	ano
Zdravotnické zař.:	ano
Policie:	ano

zdroj: ČSÚ

přílohy znaleckého posudku

Jaroslava Beckerová - Loužecká

tel.: **485 103 479**
604 225 185
realitniagentura@realitybecker.cz

tel.: **485 103 479**

REALITY BECKER & Spol.
nám. Dr. E. Beneše 5/13
Liberec
460 01

CELKOVÁ NABÍDKA (50)
Komerční Liberec (10)
Byty Liberec (9)
Byty Jablonec nad Nisou (8)
Pozemky Liberec (7)
Domy Liberec (6)
a další ...

reality.cz

Za veškeré údaje k prezentovaným nemovitostem na tomto serveru zodpovídají pouze inzerující realitní kanceláře, které mají nástroje pro on-line správu svých nabídek.
Copyright © 1996–2019 Reality.cz katalog nemovitostí s.r.o.

přílohy znaleckého posudku

reality.cz

nájemní dům

U Nisy, Liberec III - Jeřáb

nájemní dům 723 m², pozemek 118 m²

ID: W81-689451

Prodej: 16.950.000 Kč

Prodej, nájemní dům, 841 m², Liberec, ul. Ruprechtická
Investiční příležitost! Exkluzivně nabízíme k prodeji nájemní dům ve vyhledávané části Liberce - Staré Město. Dům je třípodlažní, podsklepený, centrálně vytápěný 2 plynovými kotli, které slouží i k ohřevu teplé vody. Stavba s užitnou plochou 723 m² je napojena na veškeré instalační sítě. V přízemí objektu je dlouhodobě provozována zavedená restaurace s kapacitou až 100 míst, kancelář se zázemím. Druhé a třetí nadzemní podlaží je využíváno jako ubytovací zařízení se 100% obsazeností. Ve dvoře je malá letní zahrádka. Ve 2. NP jsou samostatné pokoje se společnou kuchyní a sociálním zařízením, ke kterým náleží terasa 40m². 3.NP je rozděleno na 6 samostatných bytů. Půdní prostory nabízím možnost rozšíření ubytovací kapacity. Objekt zajistí dobrou návratnost investice. V sousedství objektu je připravena realizace nového bytového projektu, který zatraktivní polohu a okolí nabízené nemovitosti. Bližší info u makléře.

Třída energetické náročnosti: **G**
podle vyhlášky 148/2007 Sb.

Měrná roční spotřeba: **1 kWh/m²**

vloženo 28.4.2019, aktualizace 31.10.2019

Umístění v obci:	rušná část obce
Zastavěná plocha:	325 m²
Zahrada:	118 m²
Podlahová plocha:	723 m²
Druh budovy:	Cihla
Počet NP:	3
Počet PP:	1
Počet pokojů:	20
Dostupnost pozemku:	Příjezd: Obecní, Zpevněný
Patro:	2. patro
Voda:	Veřejný vodovod
Elektroinstalace:	230 (220) V, 400 (380) V
Kanalizace:	Veřejná kanalizace
Topení:	Plynový kotel
Sociální zařízení:	WC: Tři a více
Sklep:	Ano, 35m²
Telefon:	Ano
Zařízení nábytkem:	neuvedeno
Parkování:	Parkování na ulici
Stav objektu:	dobrý, Rok výstavby: 1912, Rok rekonstrukce: 1996

přílohy znaleckého posudku

DOPRAVA

zastávky tramvaje:

Rybníček	190 m
Soukenné náměstí	350 m
Fügnerova	400 m

zastávky autobusu:

Liberec, Rybníček	200 m
Babylon	350 m
Košická	350 m

železnice:

Liberec	500 m

letiště:

Liberec, Partyzánská 575/40	2,1 km

ZDRAVOTNICTVÍ

ŠKOLY

SLUŽBY, NÁKUPY

KULTURA A ZÁBAVA

ÚŘADY, POLICIE

(vzdálenosti jsou přibližné, měřené vzdušnou čarou)

Lokalita

Kraj:	Liberecký kraj
Okres:	Liberec
Obec:	Liberec
Část obce:	Liberec III-Jeřáb
Ulice:	U Nisy

Statistické údaje obce Liberec

Výměra:	10.609 ha
Počet obyvatel:	100.000
V produkt. věku:	72.000
Průměrný věk:	41 let
Nezaměstnanost:	9%
Vodovod:	ano
Kanalizace:	ano
Plynofikace:	ano
Pošta:	ano
Škola:	ano
Zdravotnické zař.:	ano
Policie:	ano

zdroj: ČSÚ

přílohy znaleckého posudku

REALITNÍ KANCELÁŘ

tel.: **800 100 446**

M&M reality holding a.s.
Krakovská 583/9
Praha 1, Nové Město
110 00

info@mmreality.cz

CELKOVÁ NABÍDKA
(8.124)

Byty Ostrava-město (159)
Komerční Ostrava-město (130)
Komerční Plzeň-město (126)
Pozemky Frýdek-Místek (74)
Byty Chomutov (72)
a další ...

reality.cz

Za veškeré údaje k prezentovaným nemovitostem na tomto serveru zodpovídají pouze inzerující realitní kanceláře, které mají nástroje pro on-line správu svých nabídek.
Copyright © 1996–2019 Reality.cz katalog nemovitostí s.r.o.

přílohy znaleckého posudku

Vesecká, Liberec XXV - Vesec

nájemní dům 600 m², pozemek 913 m²

ID: K58-002077

Prodej: 13.500.000 Kč

Zajistíme Vám hypoteční úvěr.

Prodej bytového domu v Liberci poblíž Poštovního náměstí
Nabízíme k prodeji zděný bytový dům o devíti bytových jednotkách, situovaný nedaleko Poštovního náměstí v Rochlicích - ul. Vesecká. Dispozičně je dům řešen jako 2x 2+1 a 1x 1+1 v přízemí, v 1. patře je 3+kk, 2+1 a 1+1, v podkroví jsou 2x 2+kk a 1x 2+1. Na domě proběhli částečné rekonstrukce zahrnující především novou střechu, plastová okna, rozvody elektřiny, vody a odpadů. Sedm bytových jednotek je obsazených s tržním nájemným, dva byty mají regulované nájemné. Šest bytových jednotek je po celkové rekonstrukci, jedna je po částečné rekonstrukci a dva byty jsou v původním stavu (regulované nájemné). V místě je velmi dobrá občanská vybavenost a výborná dopravní obslužnost (MHD, vlak, přípojka na dálnici). Vzhledem k tomu, že před vytvořením prezentace nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu se zákonem dočasně zařazena do poslední energetické třídy G.

vloženo 8.8.2019, aktualizace 29.10.2019

Pozemek celkem:	913 m²
Zastavěná plocha:	474 m²
Zahrada:	411 m²
Podlahová plocha:	600 m²
Počet bytů:	6
Druh budovy:	cihlová
Počet NP:	3
Počet PP:	1
Voda:	vodovod
Plyn:	ano
Elektroinstalace:	220/380 V
Kanalizace:	ano
Sklep:	ano
Garáž:	ano
Výtah:	ne
Parkování:	na dvoře
Stav objektu:	dobrý

přílohy znaleckého posudku

DOPRAVA

zastávky autobusu:

Slovanská	80 m
Liberec, Slovanská	120 m
Rochlice	180 m

železnice:

Liberec-Rochlice	250 m

letiště:

Liberec, Partyzánská 575/40	3,7 km

ZDRAVOTNICTVÍ

ŠKOLY

SLUŽBY, NÁKUPY

KULTURA A ZÁBAVA

ÚŘADY, POLICIE

(vzdálenosti jsou přibližné, měřené vzdušnou čarou)

Lokalita

Kraj:	Liberecký kraj
Okres:	Liberec
Obec:	Liberec
Část obce:	Liberec XXV-Vesec
Ulice:	Vesecká

Statistické údaje obce Liberec

Výměra:	10.609 ha
Počet obyvatel:	100.000
V produkt. věku:	72.000
Průměrný věk:	41 let
Nezaměstnanost:	9%
Vodovod:	ano
Kanalizace:	ano
Plynofikace:	ano
Pošta:	ano
Škola:	ano
Zdravotnické zař.:	ano
Policie:	ano

zdroj: ČSÚ

přílohy znaleckého posudku

MAKLÉŘKA

Jaroslava Beckerová - Loužecká

tel.: **485 103 479**
604 225 185
realitniagentura@realitybecker.cz

REALITNÍ KANCELÁŘ

tel.: **485 103 479**

REALITY BECKER & Spol.
nám. Dr. E. Beneše 5/13
Liberec
460 01

realitniagentura@realitybecker.cz

CELKOVÁ NABÍDKA (50)
Komerční Liberec (10)
Byty Liberec (9)
Byty Jablonec nad Nisou (8)
Pozemky Liberec (7)
Domy Liberec (6)
a další ...

reality.cz

Za veškeré údaje k prezentovaným nemovitostem na tomto serveru zodpovídají pouze inzerující realitní kanceláře, které mají nástroje pro on-line správu svých nabídek.
Copyright © 1996–2019 Reality.cz katalog nemovitostí s.r.o.

přílohy znaleckého posudku

reality.cz

bytový dům

Jablonec nad Nisou

nájemní dům 580 m², pozemek 302 m²

ID: W81-709805

Prodej: 6.900.000 Kč

- vč. provize RK a kompletního servisu

Prodej, nájemní dům, Jablonec nad Nisou, ul. Nádražní
Podsklepený bytový dům disponuje 6 BJ (akt. 4 prázdné, 2 s nájmem na dobu určitou), 2 nebytovými prostory v přízemí (prázdné), možnými předělat též na bytové jednotky a kolnou vhodnou na vybudování např. též mezonetového bytu. Menší dvorek. V domě nová plastová okna, v roce cca 1993 nová elektřina (v mědi), nové rozvody vody a topení. V roce 2005 zateplení severní strany domu. Střecha ve zhoršeném stavu, byty třeba dodělat/předělat, vlhčí sklep. Topení majoritně el. přímotopy + plyn. kotel (v 3+1 a nebyt. prostoru). Vlastní elektroměry k BJ, podružné vodoměry. Nemovitost akt. vedena jako RD. Akt. složení 2x 2+1 (52m²), 2x 1kk (30-35 m²), 1x 3+1 (77 m²), 1x atyp. cca vel. 3+1 s terasou. Plocha všech BJ cca 310 m², nebyt. prostory cca 120 (90+28m²), sklepní prostory. Lokalita s výbornou dostupností centra města i tramvaje/vlaku/busu do Liberce/Prahy. Doporučuji prohlídku.

Třída energetické náročnosti: **G**
podle vyhlášky 148/2007 Sb.

vloženo 10.10.2019, aktualizace 4.12.2019

Umístění v obci:	centrum obce
Pozemek celkem:	302 m²
Zastavěná plocha:	221 m²
Podlahová plocha:	580 m²
Počet bytů:	6
Počet volných bytů:	4
Druh budovy:	Cihla
Počet NP:	4
Počet PP:	1
Počet pokojů:	30
Dostupnost pozemku:	Příjezd: Obecní, Zpevněný
Stávající stavby:	Dílna, Kůlna
Patro:	3. patro
Voda:	Veřejný vodovod
Plyn:	Zemní plyn
Elektroinstalace:	230 (220) V, 400 (380) V
Kanalizace:	Veřejná kanalizace
Topení:	Plynový kotel, Radiátory, Elektrický kotel
Sklep:	Ano, 150m²
Zařízení nábytkem:	Ne
Parkování:	Parkování na ulici
Stav objektu:	dobrý

přílohy znaleckého posudku

DOPRAVA

zastávky autobusu:

Jablonec n.Nisou, hlavní nádraží	100 m
Jablonec n.Nisou, Tyršovy sady	200 m
Jablonec n.Nisou, u gymnázia	200 m

železnice:

Jablonec nad Nisou	130 m
Jablonec nad Nisou-centrum	800 m

letiště:

Hodkovice, Letiště 579, Hodkovice nad Mohelkou	9,7 km

ZDRAVOTNICTVÍ

ŠKOLY

SLUŽBY, NÁKUPY

KULTURA A ZÁBAVA

ÚŘADY, POLICIE

(vzdálenosti jsou přibližné, měřené vzdušnou čarou)

Lokalita

Kraj:	Liberecký kraj
Okres:	Jablonec nad Nisou
Obec:	Jablonec nad Nisou
Část obce:	Jablonec nad Nisou

Statistické údaje obce Jablonec nad Nisou

Výměra:	3.138 ha
Počet obyvatel:	45.000
V produkt. věku:	32.000
Průměrný věk:	41 let
Nezaměstnanost:	9%
Vodovod:	ano
Kanalizace:	ano
Plynofikace:	ano
Pošta:	ano
Škola:	ano
Zdravotnické zař.:	ano
Policie:	ano

zdroj: ČSÚ

přílohy znaleckého posudku

info@mmreality.cz

REALITNÍ KANCELÁŘ

tel.: **800 100 446**

M&M reality holding a.s.
Krakovská 583/9
Praha 1, Nové Město
110 00

CELKOVÁ NABÍDKA
(8.124)

Byty Ostrava-město (159)
Komerční Ostrava-město (130)
Komerční Plzeň-město (126)
Pozemky Frýdek-Místek (74)
Byty Chomutov (72)
a další ...

reality.cz

Za veškeré údaje k prezentovaným nemovitostem na tomto serveru zodpovídají pouze inzerující realitní kanceláře, které mají nástroje pro on-line správu svých nabídek.
Copyright © 1996–2019 Reality.cz katalog nemovitostí s.r.o.

přílohy znaleckého posudku