



Starosta

01. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **12.02.2020**

Bod pořadu jednání: **14. INFORMACE O DOMU MARTA**

Věc: **Informace o domu Marta – znalecký posudek**

Důvod předložení:

Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM

Projednáno: Rada MO - 29.01.2020, FV 05.02.2020

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání:

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** Znalecký posudek č. 334-36/2019 ze dne 15.12.2019 vypracovaný znalcem Ing. Filipem Pořízem. Znaleckým posudkem byl oceněn soubor nemovitostí domu Marta (dům č.p. 310, na p.p.č. 2154 a p.p.č. 2152/4 a 2154 s příslušenstvím v k.ú. Vratislavice nad Nisou) a to jak cenou zjištěnou (dle cenového předpisu) ve výši 11 293 780,- Kč, tak i cenou obvyklou (porovnávacím způsobem), která odpovídá tržní ceně ve výši 17 016 000,- Kč a **souhlasí** s využitím tohoto znaleckého posudku při dalších jednáních o uspořádání majetkoprávních vztahů k uvedeným nemovitostem mezi statutárním městem Liberec s Libereckým krajem.

Z: Starosta

T : 02/2020

14. Informace o domu Marta - Znalecký posudek

kat. území: Vratislavice nad Nisou

U Sila 310

zpracovala: M. Dorníková, J. Špidlenová, referentky TOM
kontroloval: Pavel Podlipný, vedoucí TO

Důvodová zpráva:

Příspěvková organizace zřizovaná Libereckým krajem - Domov pro seniory Vratislavice nad Nisou (U Sila 321, 463 11 Liberec XXX, IČ: 71220038), má dle Smlouvy o výpůjčce ze dne 4.4.1997 ve výpůjčce nebytový objekt (Dům Marta) v č.p. 310, ul. U Sila, 463 11 Liberec XXX včetně pozemků – p.p.č. 2152/4 o výměře 1573 m² (ostatní plocha – zeleň) a p.p.č. 2154 o výměře 485 m² (zastavěná plocha pod objektem), za účelem provozování domova důchodců. Výpůjčka je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2026 (smlouva byla původně uzavřena na 10 let, tj. do 31.12.2004, následně dodatkem č. 1 prodloužena o 10 let, tj. od 1.1.2005 do 31.12.2015 a poté opět dodatkem č. 2 opět prodloužena o 10 let, tj. do 31.12.2026).

V návaznosti na jednání s Libereckým krajem ve věci dalšího majetkoprávního uspořádání vztahů mezi SML a LK k výše uvedeným nemovitostem předložil Liberecký kraj znalecký posudek č. 334-36/2019 od Ing. Filipa Poříze a žádá obec o vyjádření, jaké stanovisko v této věci zaujímá a zda je cena uvedená v ZP akceptovatelná.

Projednáno:

Rada MO – 29.01.2020 - usnesení č. ../01/2020

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** Znalecký posudek č. 334-36/2019 ze dne 15.12.2019 vypracovaný znalcem Ing. Filipem Pořízem. Znaleckým posudkem byl oceněn soubor nemovitostí domu Marta (dům č.p. 310, na p.p.č. 2154 a p.p.č. 2152/4 a 2154 s příslušenstvím v k.ú. Vratislavice nad Nisou) a to jak cenou zjištěnou (dle cenového předpisu) ve výši 11 293 780,- Kč, tak i cenou obvyklou (porovnávacím způsobem), která odpovídá tržní ceně ve výši 17 016 000,- Kč a ukládá starostovi předložit materiál zastupitelstvu MO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** Znalecký posudek č. 334-36/2019 ze dne 15.12.2019 vypracovaný znalcem Ing. Filipem Pořízem. Znaleckým posudkem byl oceněn soubor nemovitostí domu Marta (dům č.p. 310, na p.p.č. 2154 a p.p.č. 2152/4 a 2154 s příslušenstvím v k.ú. Vratislavice nad Nisou) a to jak cenou zjištěnou (dle cenového předpisu) ve výši 11 293 780,- Kč, tak i cenou obvyklou (porovnávacím způsobem), která odpovídá tržní ceně ve výši 17 016 000,- Kč a **souhlasí** s využitím tohoto znaleckého posudku při dalších jednáních o uspořádání majetkoprávních vztahů k uvedeným nemovitostem mezi statutárním městem Liberec s Libereckým krajem.

