



Starosta

1. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **12.02.2020**

Bod pořadu jednání: **13. BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKŮ OD UZSVM**

Věc: **Bezúplatný převod pozemků od UZSVM - p.p.č. 1248/2, 3, 4, 5, 6**

Důvod předložení:

Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM

Projednáno: Rada MO - 16.01.2020, FV 05.02.2020

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání:

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

1. **schvaluje** bezúplatný převod p.p.č. 1248/2, 1248/3, 1248/4, 1248/5, 1248/6 o celkové výměře 102 m², při ul. Dlážděná v k.ú. Vratislavice nad Nisou

2. **schvaluje** Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 10946/ULB/2019 z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ: 00262978

a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: Starosta

T : 04/2020

13. BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKU - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **p.p.č. 1248/2, 1248/3, 1248/4, 1248/5, 1248/6**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku : ostatní plocha (využití: 2x zeleň, 2x ostatní komunikace, jiná plocha)
ochrana : ---
důvod a záměr předložení : přijetí bezúplatného převodu pozemků - součástí ul. Dlážděná
výměra : 102 m²
Nisou

Důvodová zpráva:

Předkládáme ke schválení Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 10946/ULB/2019, za účelem bezúplatného převodu pozemků druhu ostatní plocha (které jsou součástí ul. Dlážděná) od ČŘ – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – a to p.p.č. 1248/2, 1248/3, 1248/4, 1248/5, 1248/6 (o celkové výměře 102 m²).

Projednáno:

Rada MO – 14.8.2019 - usnesení č. 247/08/2019

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** informaci od ČŘ – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o možnosti bezúplatného převodu p.p.č. 1248/2, 1248/3, 1248/4, 1248/5, 1248/6 o celkové výměře 102 m², při ul. Dlážděná v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** starostovi požádat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod uvedených pozemků.

Rada MO – 16.01.2020 - usnesení č. ../01/2020

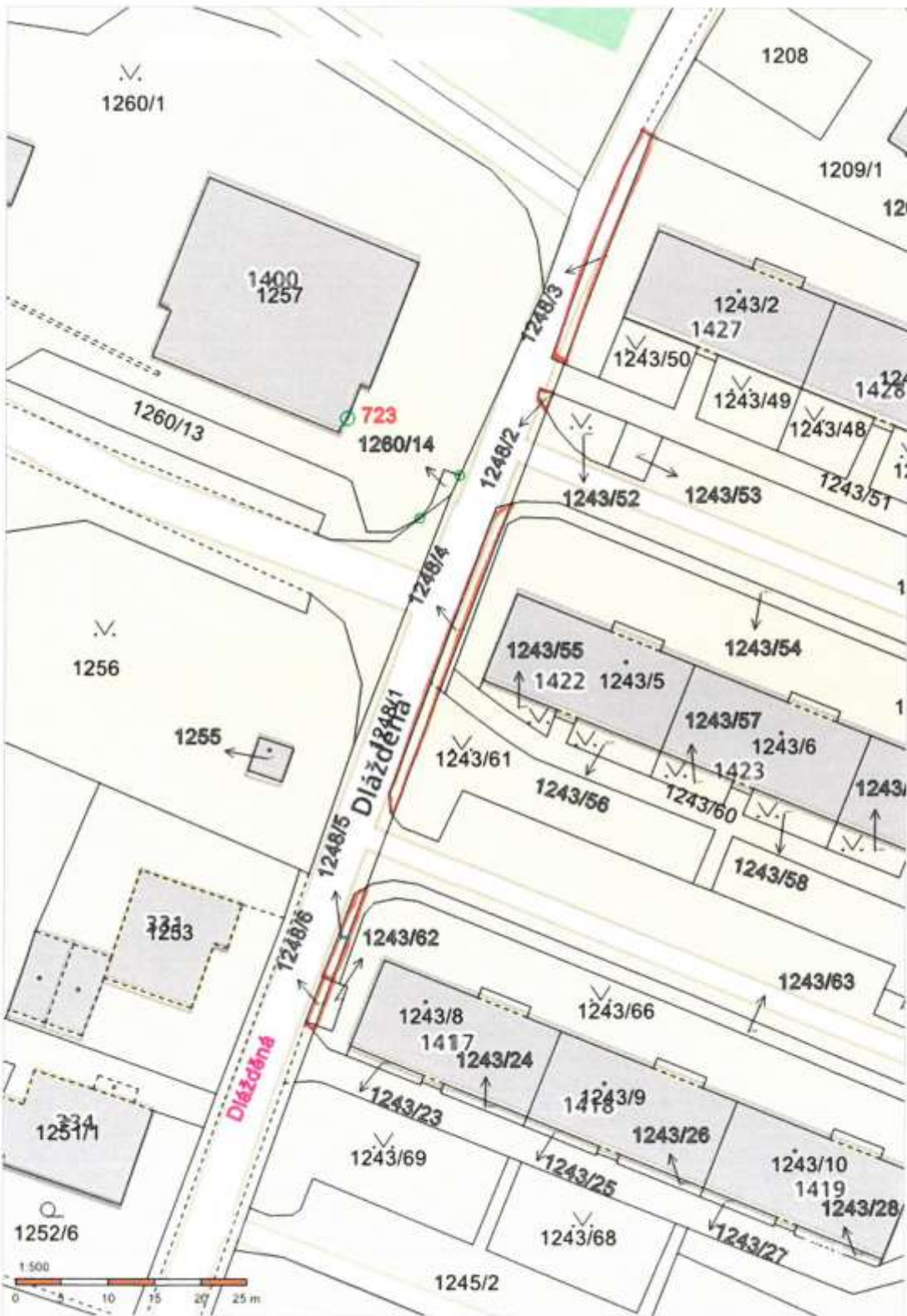
Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

1. **souhlasí** s bezúplatným převodem p.p.č. 1248/2, 1248/3, 1248/4, 1248/5, 1248/6 o celkové výměře 102 m², při ul. Dlážděná v k.ú. Vratislavice nad Nisou
2. **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 10946/ULB/2019 z vlastnictví ČŘ - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ: 00262978
a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

1. **schvaluje** bezúplatný převod p.p.č. 1248/2, 1248/3, 1248/4, 1248/5, 1248/6 o celkové výměře 102 m², při ul. Dlážděná v k.ú. Vratislavice nad Nisou
2. **schvaluje** Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 10946/ULB/2019 z vlastnictví ČŘ - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ: 00262978
a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.







10946/ULB/2019-ULBM
Čj: UZSVM/ULB/10601/2019-ULBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Edita Chládková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec
které zastupuje Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor
na základě usnesení č. 251/2018 ustavujícího zasedání Zastupitelstva Města Liberec
ze dne 20.11. 2018
IČO:00262978
(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. 10946/ULB/2019

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

parcela číslo 1248/2, ostatní plocha, zeleň
parcela číslo 1248/3, ostatní plocha, zeleň
parcela číslo 1248/4, ostatní plocha, ostatní komunikace
parcela číslo 1248/5, ostatní plocha, ostatní komunikace
parcela číslo 1248/6, ostatní plocha, jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Vratislavice nad Nisou, obec
Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj,
Katastrálním pracovištěm Liberec. (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, čl. CXVII, zákona
č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti
okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s převáděným
majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že k pozemkům p.č.1248/3, p.č.1248/4 a p.č.1248/5 bylo zřízeno věcné břemeno Smlouvou o zřízení věcného břemene č.6777/ULB/2016 ze dne 8.9.2017 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o.
3. Převodce prohlašuje, že k pozemku p.č.1248/4 bylo zřízeno věcné břemeno Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 8826/ULB/2017 ze dne 20.12.2017 ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
4. Převodce prohlašuje, že k pozemkům p.č.1248/3 a p.č.1248/4 byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1641/ULB/2017 ze dne 11.4.2017 ve prospěch budoucího oprávněného - společnosti a-net Liberec s.r.o.
5. Převodci je známo, že pozemky p.č.1248/3, p.č.1248/5 a p.č.1248/6 jsou zatíženy podzemní sítí NN do 1kV, podzemní sítí VN do 35kV a ochranným pásmem zařízení - stanice do 52 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce,a.s a pozemky p.č.1248/2 a p.č.1248/4 se nacházejí v ochranných pásmech uvedených sítí.
6. Převodci je známo, že pozemky p.č. 1248/3, p.č.1248/4, p.č.1248/5 a p.č.1248/6 jsou zatíženy linií plynovodu STL včetně ochranného pásma v majetku společnosti GasNet, s.r.o. a pozemek p.č.1248/2 se nachází v ochranném pásmu této linie.
7. Převodci je známo, že pozemek p.č.1248/4 je zatížen zaměřeným průběhem optického kabelu a pozemek p.č.1248/3 je zatížen zaměřeným průběhem metalického kabelu v majetku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. a všechny převáděné pozemky se nacházejí v ochranných pásmech těchto sítí.
8. Převodci je známo, že převáděný majetek se nachází v ochranném pásmu linie kanalizačního řadu DN<500 a v ochranném pásmu vodovodního řadu DN<500 v majetku společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
9. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázala nějaká další omezení, závazky či právní vady.
10. V územním plánu statutárního města Liberec je převáděný majetek zařazen do ploch bydlení městského. V pasportu místních komunikací jsou vedeny jako místní komunikace 4. třídy se smíšeným provozem.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu poslední smluvní stranou.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne

V Liberci dne

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Statutární město Liberec

Ing. Edita Chládková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Liberec

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor

Lukáš Pohanka
starosta Městského obvodu Liberec -
Vratislavice nad Nisou

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 10946/ULB/2019, kterou se převádí

pozemky

parcela číslo 1248/2, ostatní plocha, zeleň
parcela číslo 1248/3, ostatní plocha, zeleň
parcela číslo 1248/4, ostatní plocha, ostatní komunikace
parcela číslo 1248/5, ostatní plocha, ostatní komunikace
parcela číslo 1248/6, ostatní plocha, jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Vratislavice nad Nisou, obec Liberec**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 10946/ULB/2019 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne a usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva statutárního města Liberec dne

V Liberci dne

Statutární město Liberec

.....
Ing. Jaroslav Zámečník
primátor

.....
Lukáš Pohanka
starosta Městského obvodu Liberec -
Vratislavice nad Nisou