V Liberci dne 28.02.2019

Statutární město Liberec
nám. Dr. Edvarda Beneše 1
460 59 Liberec I

Vážení,

ve smyslu ust. § 142a odst. 1 občanského soudního řádu vás vyzývám, abyste nám do tří dnů zaplatili částku 53.295.395,- Kč, jakožto vydání bezdůvodného obohacení včetně náhrady způsobené škody.

Tento náš nárok odvozujeme ze „Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci č.j. 6100/2008/8525" ze dne 14.03.2008 [ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.07.2008, dodatku č. 2 ze dne 11.12.2008 a dodatku č. 3 ze dne 09.07.2009] (dále jen „smlouva") a z „Dohody o postoupení práv a povinností" ze dne 22.09.2009 (dále jen „dohoda"). Smlouvu jste uzavřeli s obchodní společností EDI Liberec, a.s. [IČ: 25042467, dříve European Development & Investment, a.s.] a dohodou nám EDI Liberec, a.s. s Vaším souhlasem postoupila veškerá práva a povinnosti ze smlouvy. Vaše prohlášení učiněné ve smlouvě [4.4. smlouvy] se ukázalo být zkresleným, zavádějícím a klamavým, neboť z důvodu vámi zamlčené přímé kolize s telekomunikačním objektem Českých radiokomunikací a z něho pramenící zákonné překážky nelze smysl a účel smlouvy naplnit, když investiční záměr „Obytný soubor Vratislavice – Nová Ruda" nelze na předmětných pozemcích vůbec realizovat. Vzhledem k tomu, že se vám do dne 31.03.2015 nepodařilo tuto zásadní právní překážku odstranit, nebylo možné smlouvu do tohoto dne [jakožto dne, kterým bylo skončeno trvání smlouvy] naplnit. Tím vám vzniklo na náš úkor bezdůvodné obohacení a nám tím byly způsobeny další značné škody.

Dlužná částka sestává z jistiny ve výši 40.517.000,- Kč a ze zákonného úroku z prodlení ve výši 12.778.395,- Kč (8,05 % p.a. od 01.04.2015 do 28.02.2019).

Jistina pak sestává z částky 7.955.000,- Kč fakticky zaplacené za předmětné nemovitosti; z částky 6.000.000,- Kč fakticky zaplacené za projektovou dokumentaci výstavby „Obytný soubor Nová Ruda II" od společnosti Siastoring s.r.o.; z částky 10.512.000,- Kč představující ušlý zisk – rozdíl sjednané prodejní ceny pozemků ve výši 35.000.000,- Kč od společnosti Skanska Reality a.s. a jejich vysoutěžené ceny ve výši 24.488.000,- Kč; z částky 11.050.000,- Kč představující ušlý zisk od společnosti Skanska Reality a.s. za rozdíl ceny projektové dokumentace; z částky 1.000.000,- Kč za inženýrskou činnost společnosti I.B.E. Holding s.r.o. a z částky 4.000.000,- Kč jako úhrady smluvní pokuty společnosti Bon Art Production spol. s r.o. za nedodržení závazků způsobené nenaplněním smlouvy, a tím nerealizací výstavby.

Platbu prosím proveďte na číslo účtu 2401591322/2010 pod variabilním symbolem 610020088525.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Kancelář tajemníka - podatelna
Došlo 12-03-2019
10:10 h.

statutarni mesto Liberec
Doruceno: 12.03.2019
CJ MML 057521/19
listy:1 prilohy:0

mmlbes71406506

NOVÁ RUDA s.r.o.
IČ: 286 77 684

Petr Bartoš, jednatel