



Starosta

4. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **28.08.2019**

Bod pořadu jednání: **14. VÝKUP P.P.Č. 2394/2, 2395/2**

Věc: **Výkup p.p.č. 2394/2 a 2395/2 při ul. Východní**

Důvod předložení:

Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM
Projednáno: Rada MO - 14.8.2018, FV 21.08.2019
Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání:

Počet výtisků:

Návrhy usnesení

1. Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** výkup p.p.č. 2394/2, o výměře 6 m² (oddělené z p.p.č. 2394 dle GP č. 3877-67/2018 ze dne 29.3.2018), při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví občana do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, za kupní cenu 10.620,- Kč a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: TOM, starosta

T : 10/2019

2. Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** výkup p.p.č. 2395/2, o výměře 6 m² (oddělené z p.p.č. 2395 dle GP č. 3877-67/2018 ze dne 29.3.2018), při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví občana do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, za kupní cenu 10.620,- Kč a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: TOM, starosta

T : 10/2019

1. VÝKUP NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **p.p.č. 2394/2 a 2395/2**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha, jiná plocha
ochrana : ---
záměr : výkup pozemku
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy bydlení
závazky a břemena : ne

urbanistický obvod : 061 cenové pásmo / kategorie: III. / B
cena dle interního předpisu : 1360,- Kč/m² koeficient K3 : 1,30
jednotková cena : 1770,- Kč/m² výměra: 6 + 6 m²

cena p.p.č. 2394/2 : 10.620,- Kč

cena p.p.č. 2395/2 : 10.620,- Kč

Důvodová zpráva:

V roce 2015 jsme obdrželi žádost od občana ve věci prodeje p.p.č. 2368/3, o výměře 262 m², trvalý travní porost, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, ale rada MO s prodejem celého pozemku nesouhlasila.

V roce 2017 jsme obdrželi opětovnou žádost od občana ve věci prodeje alespoň části p.p.č. 2368/3, o výměře cca 25 m², za účelem vybudování zastřešeného stání nebo garáže pro osobní automobil.

Protože se na části p.p.č. 2368/3 a na částech soukromých p.p.č. 2394 a p.p.č. 2395 nachází část komunikace, která je součástí komunikace Východní (p.p.č. 2133/1 o výměře 5.223 m²), stáhla rada MO materiál s žádostí občana z programu jednání s tím, že odsouhlasení záměru prodeje podmínila prodejem částí p.p.č. 2394 a 2395 do vlastnictví obce.

Dle geometrického plánu č. 3877-67/2018 ze dne 29.3.2018 byla z p.p.č. 2394 oddělena nová p.p.č. 2394/2, druh ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m² a z p.p.č. 2395 byla oddělena nová p.p.č. 2395/2, druh ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m².

Projednáno:

Rada MO – 16.2.2015 – usnesení č. 109/02/2015

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **neschvaluje** prodej p.p.č. 2368/3, při ul. Východní v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Rada MO – 14.5.2018 – usnesení č. 174/05/2018

1. Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s výkupem p.p.č. 2394/2, o výměře 6 m² (oddělené z p.p.č. 2394 dle GP č. 3877-67/2018 ze dne 29.3.2018), při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví občana do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, za kupní cenu 10.620,- Kč,

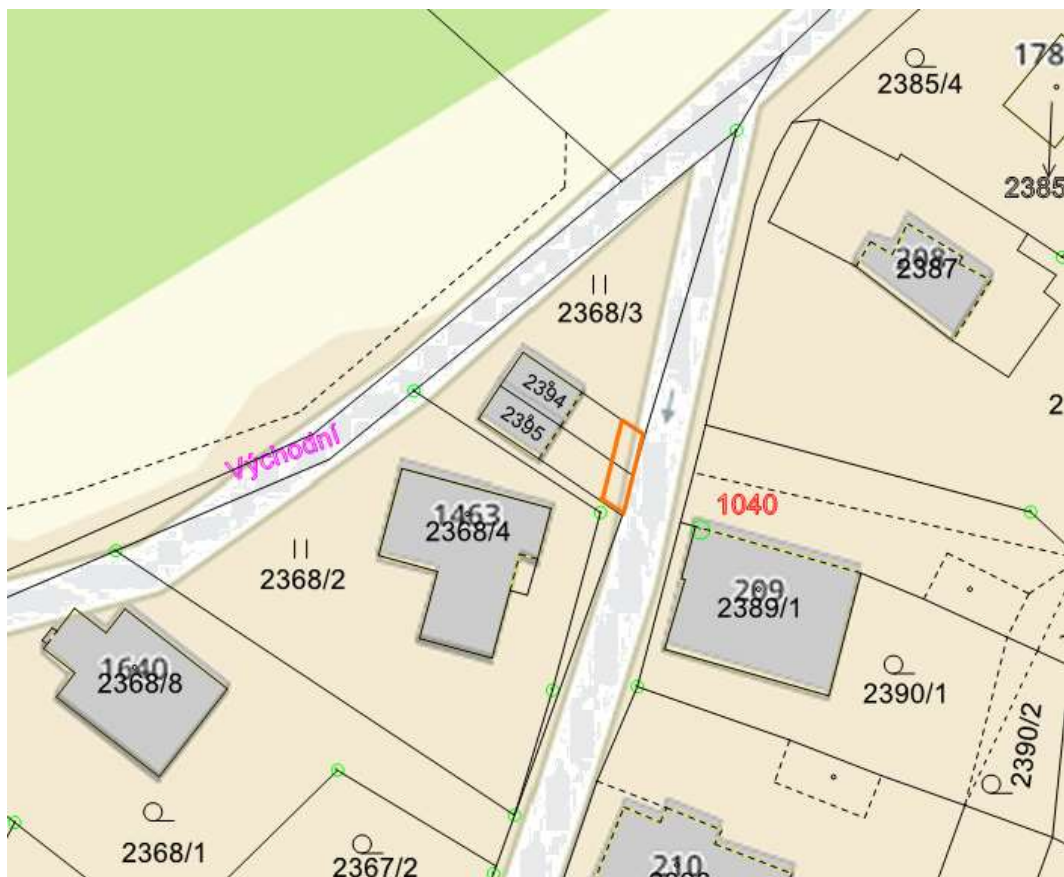
2. Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s výkupem p.p.č. 2395/2, o výměře 6 m² (oddělené z p.p.č. 2395 dle GP č. 3877-67/2018 ze dne 29.3.2018), při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z občana do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, za kupní cenu 10.620,- Kč

a **ukládá** starostovi, po doložení souhlasu vlastníků uvedených pozemků, projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** výkup p.p.č. 2394/2, o výměře 6 m² (oddělené z p.p.č. 2394 dle GP č. 3877-67/2018 ze dne 29.3.2018), při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví občana do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, za kupní cenu 10.620,- Kč a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

2. Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** výkup p.p.č. 2395/2, o výměře 6 m² (oddělené z p.p.č. 2395 dle GP č. 3877-67/2018 ze dne 29.3.2018), při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví občana do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, za kupní cenu 10.620,- Kč a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Převzato ze stavu existence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Oli přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m ²		ha	m ²	
2368/3	*1)	2 62	travní p.	2368/3	2 10	travní p.		2	2368/3	1	2 10				
				2368/9	31	ostat. pl. jiná plocha		2	2368/3	1	31				
				2368/10	22	ostat. pl. jiná plocha		2	2368/3	1	22				
2394		42	zast. pl.	2394/1	36	zast. pl.	bez čp/če garáž	2	2394	4044	36				
				2394/2	6	ostat. pl. jiná plocha		2	2394	4044	6				
2395		45	zast. pl.	2395/1	39	zast. pl.	bez čp/če garáž	2	2395	764	39				
				2395/2	6	ostat. pl. jiná plocha		2	2395	764	6				
		3 49			3 50										

*1) Rozdíl +1 m² vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 2368/3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřičský úřad (ov):		Stojopis ověřil úřední oprávněný zeměměřičský úřad (ov):	
		Jméno, příjmení: Ing. Helena Šimbartlová		Jméno, příjmení: Ing. Helena Šimbartlová	
		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 1619/96		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 1619/96	
		Dne: 29. března 2018 Číslo: 92/2018		Dne: 5. 4. 2018 Číslo: 80/2018	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá přímému předpisům		Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v datové bázi katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: Ing. Jiří Šimbartl Ruprechtická 747 46014 Liberec 14		Katastrální úřad ověřil a sdělovatelný paraf.		Ověřitel stojopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3877-67/2018		KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Břetislav Holý PGP-565/2018-505 2018.04.05 09:20:05 CEST			
Okres: Liberec					
Obec: Liberec					
Kat. území: Vratislavice nad Nisou					
Mapový list: Liberec 4-7/32					
Disciplinár v listinné podobě byla poskytnuta možností souhlasit se v seznamu a prohlášením návrhu a/či s jejími listinami, které byly součástí předpisů a/či způsobem.					

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²					
2368/3		84068	2	10							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro ŽPIS do RN

Číslo bodu	Y	X	Kód Kv.	Poznámka
126-426	686379.70	975444.95	4	roh zd
126-426	686381.45	975447.75	4	zúžený zd
126-427	686383.25	975450.45	4	roh zd
126-428	686376.35	975455.15	4	barva
126-429	686375.45	975451.85	4	barva
126-430	686374.50	975448.55	4	barva
126-431	686366.90	975423.30	4	hré
1425-1	686393.59	975444.84	3	nezastavován
1425-2	686378.15	975454.89	3	hré
1958-1	686372.95	975438.27	3	hré
1958-2	686375.87	975447.60	3	znak z městu
1958-3	686377.80	975454.09	3	hré
1	686369.73	975429.32	3	hré
2	686376.89	975450.87	4	hré
3	686367.40	975423.70	4	hré

