



Starosta

4. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **28. 08. 2019**

Bod pořadu jednání: **13. BUDOUCÍ ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY NA P.P.Č. 148/1**

Věc: **Budoucí zřízení práva stavby na p.p.č. 148/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou**

Důvod předložení:

Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM
Mgr. Pavel Svoboda, právník

Projednáno: Rada MO - 14.08.2019, FV 21.08.2019

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

Předpokládaná doba projednání:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** budoucí zřízení práva stavby na p.p.č. 148/1, o výměře 3.898 m², v ul. Dřevařská - Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, pro společnost Traxial – ksí s.r.o., Čeřčanská 2055/18a, 140 00 Praha 4, IČ 08199655, za účelem vybudování obchodního centra za podmínek stanovených ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: Starosta

T : 09/2019

BUDOUCÍ SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

kat. území: Vratislavice nad Nisou

p.p.č. 148/1

p.p.č. 148/1

druh pozemku / využití : ostatní plocha, manipulační plocha
výměra : 3.898 m²
oblast : ul. Dřevařská - Tanvaldská

Součástí materiálu je i příloha č. 1 – Budoucí smlouva o zřízení práva stavby.

a) Geneze pronájmu p.p.č. 148/1

projednáno:

Rada MO - 9.9.2010 - usnesení č. 726/09/2010

schválila zveřejnění záměru pronájmu p.p.č. 148/1, druh ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 3898 m², při ul. Tanvaldská a Dřevařská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

zveřejněno: 10.9.2010 – 27.9.2010

Na základě zveřejnění se dne 24.9.2010 přihlásila spol. Tesco Stores ČR a.s. (Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10, IČ 453 08 314) se žádostí o pronájem uvedeného pozemku za účelem vybudování prodejny potravin, nabídka výše nájmu = 10.000,-Kč/rok (+DPH), doba nájmu = doba určitá 50 let

(Cena nájmu byla stanovena nižší než obvyklá cena nájmu - s ohledem na veřejný zájem vybudování stavby občanské vybavenosti).

Rada MO – 29.9.2010 - usnesení č. 754/09/2010

schválila:

1) pronájem p.p.č. 148/1 o výměře 3.898 m² v ul. Tanvaldská – Dřevařská za účelem vybudování prodejny potravin na dobu určitou 50ti let od podpisu smlouvy za cenu 10.000,-Kč /1 rok + DPH pro spol. Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10, IČ 453 08 314.

2) předložené návrhy smlouvy o smlouvě budoucí nájemní a smlouvy nájemní

Nájemní smlouva č. 08/2012/02 byla se spol. Tesco Stores ČR a.s uzavřena dne 5.1.2012

b) Nová situace

Společnost Tesco Stores a.s. svůj záměr vybudování obchodního centra nerealizovala. Společnost Traxial - ksí s.r.o. se se společností Tesco Stores ČR a. s. dohodla, že od ní projekt výstavby obchodního centra převezme, odkoupí od Tesco Stores a.s. pozemek p.č. 148/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou a bude sama nebo prostřednictvím účelově zřízené společnosti výstavbu centra realizovat. Základem obchodního centra bude prodejna potravin. Převod projektu bude realizován postoupením nájemní smlouvy č. 08/2012/02 ze dne 5.1.2012. Záměr zveřejnění postoupení této smlouvy byl schválen radou MO dne 19.6.2019 a na úřední desce byl zveřejněn od 3.7.2019 do 19.7.2019. Postoupení nájemní smlouvy č. 08/2012/08 ze dne 5.12.2012 bylo radou MO schváleno dne 14.8.2019.

Současně společnost Traxial - ksí s.r.o. pro účely financování projektu požádala o zřízení práva stavby k p.p.č. 148/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Právo stavby je dle nového občanského zákoníku nemovitou věcí. Jako takové je tedy způsobilé k zápisu do katastru nemovitostí, zatížení právy třetích osob, popř. zcizení.

Rada MO - 19.6.2019 - usnesení č. 219/06/2019

odsouhlasila zveřejnění záměru zřízení práva stavby k p.p.č. 148/1.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 19.7.2019 do 5.8.2019.

Rada MO - 19.6.2019 - usnesení č. 219/06/2019

odsouhlasila zveřejnění záměru zřízení práva stavby k p.p.č. 148/1.

Rada MO - 14.8.2019 - usnesení č. 244/08/2019

odsouhlasila budoucí zřízení práva stavby na p.p.č. 148/1, o výměře 3.898 m², v ul. Dřevařská - Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, pro společnost Traxial – ksí s.r.o., Čeřčanská 2055/18a, 140 00 Praha 4, IČ 08199655, za účelem vybudování obchodního centra za podmínek stanovených ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby

Tímto materiálem je orgánům městského obvodu a následně orgánům města předložena ke schválení smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby.

Přílohy:

1.Smouva o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby

