



Starosta

4. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **28.08.2019**

Bod pořadu jednání: **12. SMĚNA POZEMKŮ P.P.Č. 1420/3 ZA P.P.Č. 143/4**

Věc: **Směna pozemků p.p.č. 1420/3 za p.p.č. 143/4**

Důvod předložení:

Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM

Projednáno: Rada MO - 14.8.2019, FV 21.08.2019

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání:

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** směnu pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to p.p.č. 1240/3 (oddělené z p.p.č. 1240 dle GP č. 3935-7/2018 ze dne 21.9.2018) ve vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 00262978 za p.p.č. 143/4 o výměře 17 m² (oddělené z p.p.č. 143 dle GP č. 3935-7/2018 ze dne 21.9.2018) ve vlastnictví občana směna bude provedena bez doplatku a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: Starosta

T : 09/2019

SMĚNA POZEMKŮ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **p.p.č. 1240/3 (SML) za p.p.č. 143/4**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

p.p.č. 1240/3 odd. z p.p.č. 1240 (SML)

druh pozemku / využití : ostatní plocha, jiná plocha
ochrana : ---
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy smíšených aktivit
závazky a břemena : ne
výměra : 5 m²

Znaleckým posudkem č. 3188-19/2019 ze dne 29.6.2019 od znalce Miloše Hraby byla cena stanovena na 396,-Kč/1m², tj. celkem po zaokrouhlení 1.980,- Kč.

Zveřejněno: od 13.8.2019 do 29.8.2019

p.p.č. 143/4 odd. z p.p.č. 143

druh pozemku / využití : ostatní plocha, ostatní komunikace
ochrana : ---
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy smíšených aktivit
výměra : 17 m²

Znaleckým posudkem č. 3188-19/2019 ze dne 29.6.2019 od znalce Miloše Hraby byla cena stanovena na 1423,17 Kč/1m², tj. celkem po zaokrouhlení 24.190,- Kč.

Důvodová zpráva:

Dne 5.12.2018 jsme od občana obdrželi návrh na směnu p.p.č. 1240/3, oddělené z p.p.č. 1240 ve vlastnictví SML za p.p.č. 143/4 oddělené z p.p.č. 143 ve vlastnictví občana z důvodu narovnání vlastnických vztahů (skutečná hranice oplocení částečně neodpovídá stavu v KN).

Projednáno:

Rada MO – 12.12.2018 - usnesení č. 53/12/2018

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem směny pozemku ve vlastnictví SML, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to p.p.č. 1240/3, oddělené z p.p.č. 1240 dle GP č. 3935-7/2018 ze dne 21.9.2018 a **ukládá** TOM zajistit vypracování znaleckého posudku a předložit majetkoprávní operaci k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

Rada města – 12.03.2019 - usnesení č. 223/2019

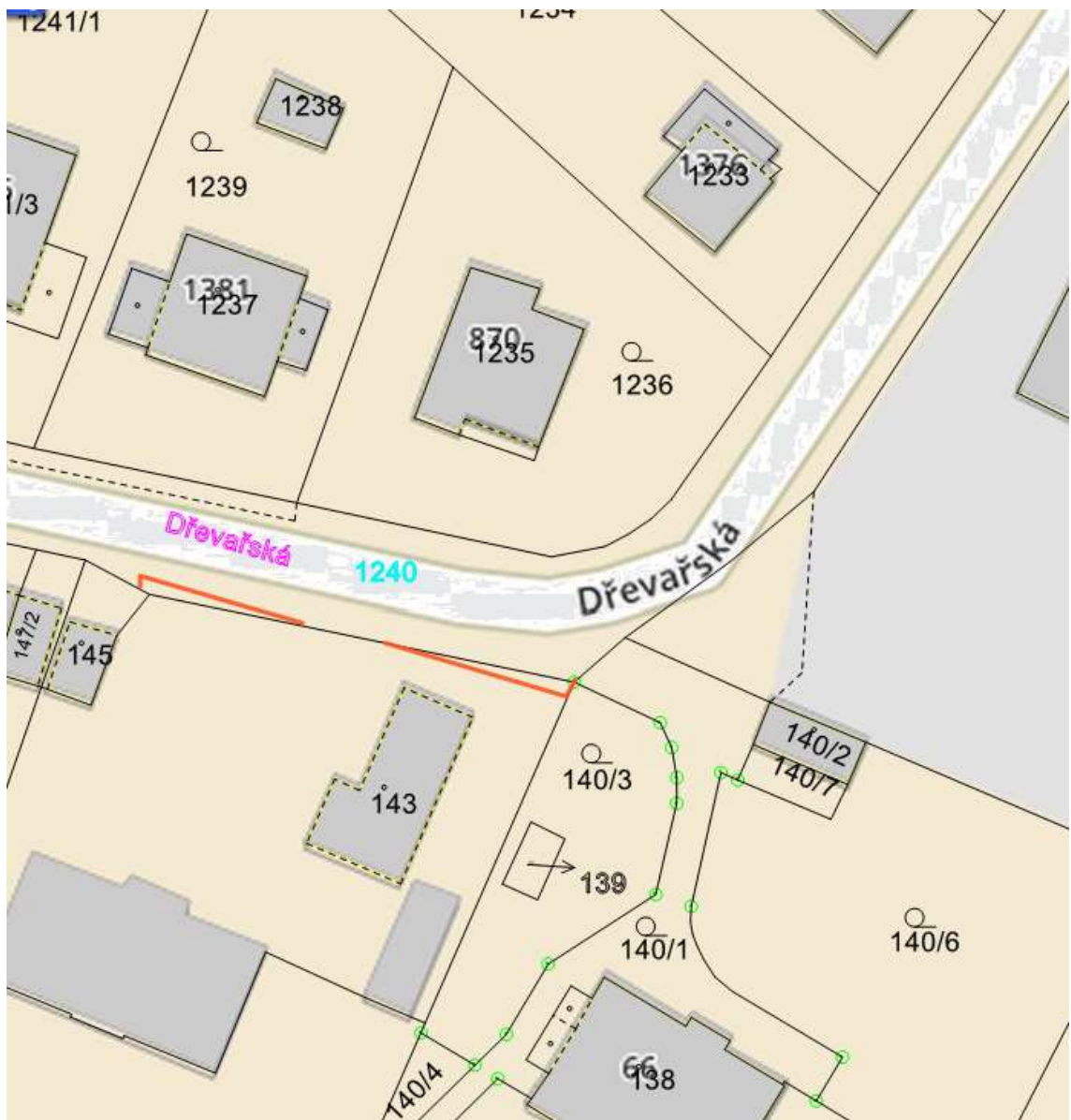
Rada města po projednání **schvaluje** záměr směny pozemku ve vlastnictví SML, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to p.p.č. 1240/3, oddělené z p.p.č. 1240 dle GP č. 3935-7/2018 ze dne 21.9.2018 a **ukládá** starostovi MO zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

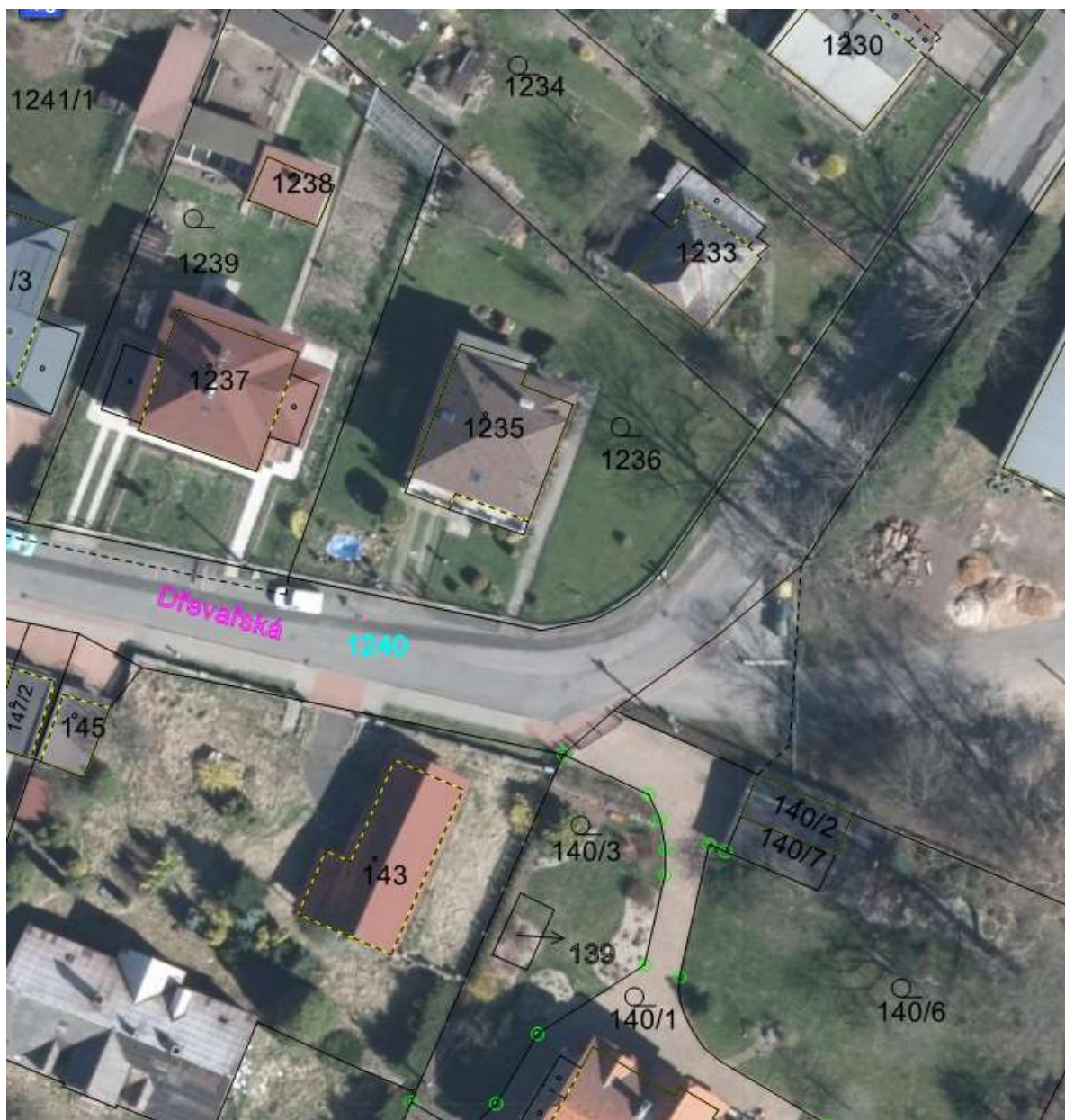
Rada MO – 14.08.2019 - usnesení č. 242/08/2019

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se směnou pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to p.p.č. 1240/3 (oddělené z p.p.č. 1240 dle GP č. 3935-7/2018 ze dne 21.9.2018) ve vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 00262978 za p.p.č. 143/4 o výměře 17 m² (oddělené z p.p.č. 143 dle GP č. 3935-7/2018 ze dne 21.9.2018) ve vlastnictví občana směna bude provedena bez doplatku a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** směnu pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to p.p.č. 1240/3 (oddělené z p.p.č. 1240 dle GP č. 3935-7/2018 ze dne 21.9.2018) ve vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 00262978 za p.p.č. 143/4 o výměře 17 m² (oddělené z p.p.č. 143 dle GP č. 3935-7/2018 ze dne 21.9.2018) ve vlastnictví občana směna bude provedena bez doplatku a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Číslo pozemku parcelní listem	Výměra parcely		Druh pozemku	Číslo pozemku parcelní listem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Základ využití			Způsob využití	Díly evidované v pozemku umístěné v		Číslo listu vlistovní	Výměra dílu		Číslo dílu
											kolársky	ostatní poz. evidenci		ha	m ²	
143	12	57	zast. pl.	143/1	12	40	zast. pl.	bet. podz. jáma stavba	2	143		1168	12	40		
				143/4		17	ostatní komunik.		2	143		1168			17	
1240	30	18	ostatní komunik.	1240/1	30	12	ostatní komunik.		2	1240		1	30	12		
				1240/5		5	ostatní jiné pl.		2	1240		1			5	
*1)	42	75			42	74										

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr podle § 82 odst. katastrální vyhlášky.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Bod číslo :	Y	X	Kód kv.	Poznámka
152-443	685477.88	977055.56	4	značka barvou
152-446	685472.65	977058.37	4	značka barvou
152-457	685438.01	977055.55	4	beton. podezdívka
152-1940	685450.17	977093.44	4	beton. podezdívka
1	685438.62	977066.95	4	beton. podezdívka
2	685460.61	977060.86	4	beton. podezdívka
3	685473.15	977058.10	4	beton. podezdívka
4	685472.96	977057.43	3	beton. podezdívka

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán veštri úředně oprávněný zeměměřičský úřad :	Státní veštri úředně oprávněný zeměměřičský úřad :
pro rozdělení pozemku	Jméno, příjmení	Ing. Jana Segešová	Ing. Jana SEGEŠOVÁ
	Číslo položky v seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů :	2444/2009	2444/2009
	Dne: 21.9.2018 Číslo: 120/2018	Dne: 27-09-2018 Číslo: 100/2018	
	Náležitosti a plnění odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel : Geodézie Jizerky s.r.o. Zlata 1865/10 405 02 Jablonec nad Nisou 2 Tel : 736 643 283	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu : 3935-7/2018	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Ing. Eva Baráková PGP - 1628/2018-505 2018.09.27 12:57:39 CEST	 Segesová	
Město : Liberec			
Obec : Liberec			
Kat. území : Vratislavice nad Nisou			
Mapový list : Liberec 4-8/42			
Dosavadní vlastnický poměr byl podroben měření a zjištěn se v tomto s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přechodnými úsečkami. betonovou podezdívku:			

