



## Starosta

4. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **28.08.2019**

Bod pořadu jednání: **10. PRODEJ POZEMKŮ P.P.Č. 2698/1, 2703/1, 2723**

Věc: **Prodej pozemků p.p.č. 2698/1, 2703/1, 2723**

---

### Důvod předložení:

**Zpracoval:** Michaela Dorníková, referentka TOM

**Projednáno:** Rada MO - 14.8.2019, FV 21.08.2019

**Předkládá:** Lukáš Pohanka, starosta

**K projednání přizván:**

**Předpokládaná doba projednání:**

**Počet výtisků:**

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2698/1, 2703/1, 2723 při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou občanům za kupní cenu 50.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: Starosta

T : 09/2019

## PRODEJ POZEMKŮ - PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Vratislavice nad Nisou** **p.p.č. 2698/1, 2703/1, 2723**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM  
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : trvalý travní porost, trv.travní porost, ostatní plocha, ost. komunikace  
ochrana : ZPF, ZPF, ---  
důvod předložení a záměr : žádost o prodej pozemku  
využití dle územ. plánu : plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň  
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy bydlení  
závazky a břemena : ne  
prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 062 cenové pásmo / kategorie: V. / D  
cena dle interního předpisu : 300,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3 : 1,35  
jednotková cena : 405,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 369 m<sup>2</sup> (175 + 74 + 120)

Znaleckým posudkem č. 3184-15/2019 od znalce Miloše Hraby byla cena tržní (obvyklá) stanovena na 45.000,- Kč + Ostatní náklady na ZP: 5.000,- Kč.

**Celková cena dle ZP : 50.000,- Kč**

### **Důvodová zpráva:**

Dne 28.11.2018 jsme obdrželi žádost od občanů ve věci prodeje p.p.č. 2698/1, 2703/1, 2723 při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za účelem rozšíření zakoupeného pozemku p.č. 2703/2 a zajištění přístupu ze spodní části pozemku. Po schválení záměru prodeje se ale k výběrovému řízení nikdo nepřihlásil, proto rada MO uložila zajistit vypracování znaleckého posudku, který by stanovil cenu odpovídající tržní hodnotě pozemků. Původní schválený záměr prodeje byl zrušen a nahrazen novým s tržní cenou dle ZP.

### **Projednáno:**

#### **Rada MO – 12.12.2018 - usnesení č. 51/12/2018**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 2698/1, 2703/1, 2723 při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 150.000,- Kč, formou výběrového řízení s předností vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** TOM předložit majetkoprávní operaci k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

#### **Rada města – 22.01.2019 - usnesení č. 30/2019**

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 2698/1, 2703/1, 2723 při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 150.000,- Kč, formou výběrového řízení s předností vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** starostovi MO zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

**Zveřejněno:** od 1.3.2019 do 18.3.2019, k VŘ nebyl nikdo přihlášen

#### **Rada MO – 29.05.2019 - usnesení č. 192/05/2019**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

1. **ruší** své usnesení č. 51/12/2018 ze dne 12.12.2018,
2. **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 2698/1, 2703/1, 2723 při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 50.000,- Kč, formou výběrového řízení s předností vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** TOM předložit majetkoprávní operaci k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

#### **Rada města – 16.07.2019 - usnesení č. 30/2019**

Rada města po projednání:

1. **zrušuje** své usnesení č. 30/2019 ze dne 22.1.2019,
2. **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 2698/1, 2703/1, 2723 při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 50.000,- Kč, formou výběrového řízení s předností vlastníků

sousedních pozemků a **ukládá** starostovi MO zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

**Zveřejněno:** od 19.7.2019 do 5.8.2019, přihlášení: občané

#### **Rada MO – 14.08.2019 - usnesení č. 239/08/2019**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2698/1, 2703/1, 2723 při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou občanům za kupní cenu 50.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2698/1, 2703/1, 2723 při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou občanům za kupní cenu 50.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.



