



Starosta

4. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **28.08.2019**

Bod pořadu jednání: **9. PRODEJ POZEMKU P.P.Č. 1820/82**

Věc: **Prodej pozemku p.p.č. 1820/82**

Důvod předložení:

Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM

Projednáno: Rada MO - 14.8.2019, FV 21.08.2019

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání:

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1820/82 o výměře 12 m² (oddělené z p.p.č. 1820/16 dle GP č. 3982-5/2019 ze dne 12.2.2019), při ul. Rochlická, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, občanu za kupní cenu 16.000,- Kč včetně DPH (základ 12.640,- Kč + 21% DPH 3.360,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: Starosta

T : 09/2019

PRODEJ POZEMKU - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **p.p.č. 1820/82 (odd. z 1820/16)**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : ostatní plocha, ostatní komunikace
ochrana : ---
důvod a záměr předložení : žádost / prodej pozemku
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy smíšené centrální
závazky a břemena : ne
prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 059 cenové pásmo / kategorie: IV. / C
cena dle interního předpisu : 440,- Kč/m² koeficient K3 : 1,35
jednotková cena : 600,- Kč/m² výměra: 12 m² (z celku 103 m²)

základní cena : 7.200,- Kč
náklady spojené s realizací : 5.900,- Kč (GP 5.830,- Kč, 70,- zaokr.)
DPH 21% : 2.751,- Kč
Celková cena vč. DPH : 15.851,- Kč
Celková cena po VŘ : 16.000,- Kč vč. DPH (12.640,- Kč + 21% DPH 3.360,- Kč)

Důvodová zpráva:

Dne 17.07.2018 jsme obdrželi žádost od občana ve věci prodeje části p.p.č. 1820/16, při ul. Rochlická, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z důvodu zajištění přístupové cesty k rodinnému domu.

Projednáno:

Rada MO – 20.8.2018 – usnesení č. 281/08/2018

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje části p.p.č. 1820/16 při ul. Rochlická, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 600,- Kč/m² + ostatní náklady, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** TOM zajistit zpracování geometrického plánu a poté opětovně předložit majetkoprávní operaci k projednání radě MO.

Rada MO – 11.3.2019 – usnesení č. 88/03/2019

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 1820/82 o výměře 12 m² (oddělené z p.p.č. 1820/16 dle GP č. 3982-5/2019 ze dne 12.2.2019), při ul. Rochlická, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 15.851,- Kč včetně DPH (13.100,- Kč + 21% DPH 2.751,- Kč) formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** TOM předložit majetkoprávní operaci k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

Rada města – 2.4.2019 - usnesení č. 315/2019

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 1820/82 o výměře 12 m² (oddělené z p.p.č. 1820/16 dle GP č. 3982-5/2019 ze dne 12.2.2019), při ul. Rochlická, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 15.851,- Kč včetně DPH (13.100,- Kč + 21% DPH 2.751,- Kč) formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** starostovi MO zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

Zveřejněno: od 12.7.2019 do 30.07.2019, 08:30, přihlášení: občan

Rada MO – 14.8.2019 – usnesení č. 238/08/2019

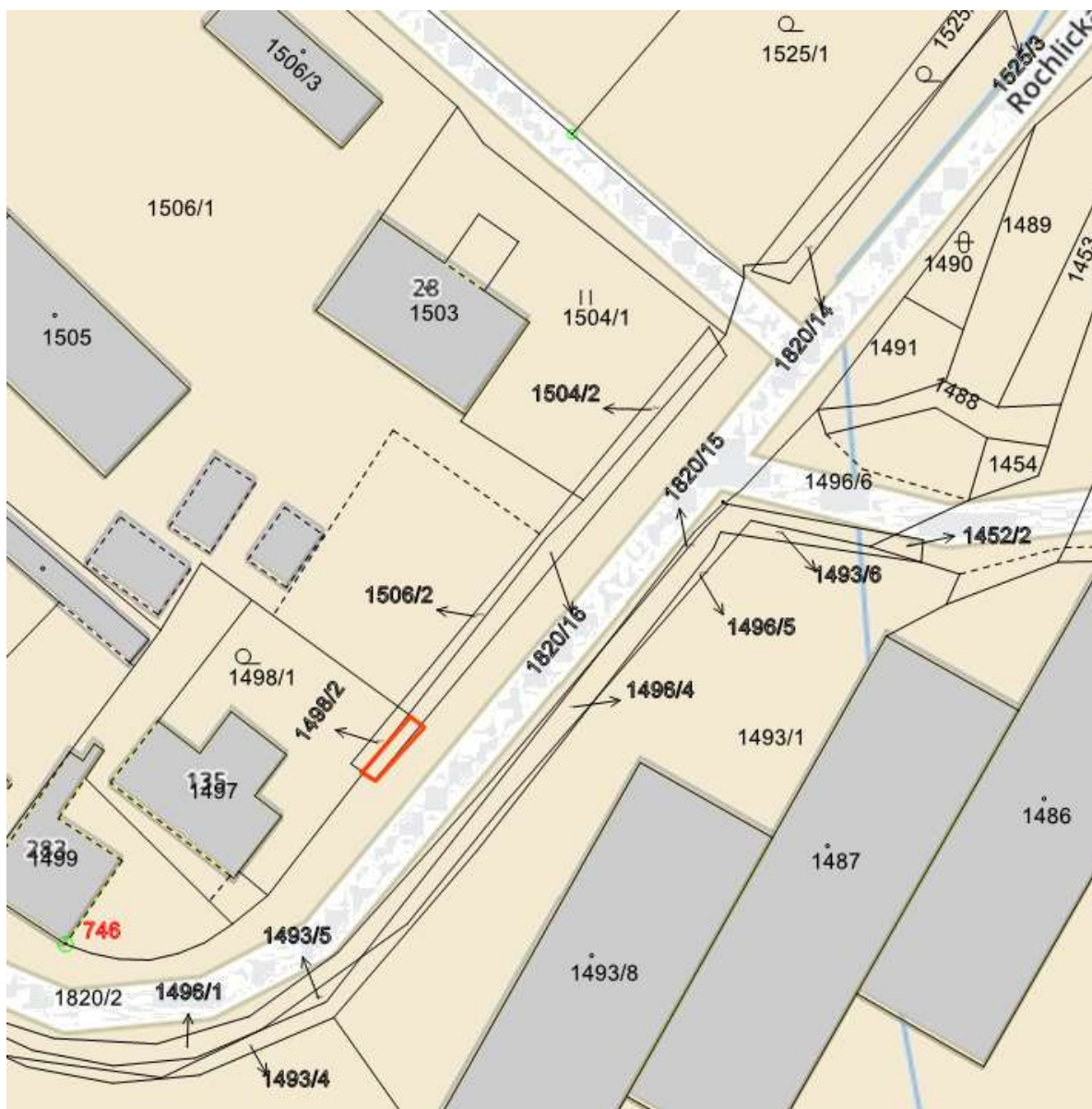
Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1820/82 o výměře 12 m² (oddělené z p.p.č. 1820/16 dle GP č. 3982-5/2019 ze dne 12.2.2019), při ul. Rochlická, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, občan za kupní cenu 16.000,- Kč včetně DPH (základ 12.640,- Kč + 21% DPH 3.360,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1820/82 o výměře 12 m² (oddělené z p.p.č. 1820/16 dle GP č. 3982-5/2019 ze dne 12.2.2019), při ul. Rochlická, v k.ú. Vratislavice nad Nisou občan za kupní cenu 16.000,- Kč včetně DPH (základ 12.640,- Kč + 21% DPH 3.360,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: Starosta

T : 09/2019





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	části poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
1820/16	1	03	ostat. zastav. plocha	1820/16	92	ostat. zastav. plocha			2	1820/16	1	1820/16	1	92	
				1820/82	12	ostat. zastav. plocha			2	1820/16	1			12	
	1	03		*1)	1	04									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst.2 katastrální vyhlášky.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Vratislavice nad Nisou (785644)					
144-2129	686506.10	976879.93	4		pův.barva na podezdívce
894-62	686510.77	976885.91	4		pův.kolk.
894-63	686507.21	976879.12	4		*
894-107	686473.38	976843.11	4		dopravní značka
894-110	686509.59	976886.73	4		lampa VD
1	686504.76	976880.91	4		plastový znak

GEOMETRICKÝ PLÁN DFO oddělení pozemků	Geometrický plán vyřídil oprávněný zeměměřičský úřad:	Stavbu vyřídil úřad oprávněný zeměměřičský úřad:
		jméno, příjmení Ing. Alešej Bělecký
	Číslo pověření seznamu úředně opatřených zeměměřičských úřadů: 830/1995	Číslo pověření seznamu úředně opatřených zeměměřičských úřadů: 830/1995
	Dne: 12. února 2019 Dne: 13/2019	Dne: 15. února 2019 Dne: 10/13/2019
	Náležitosti a předmět odpovědi právního předpisu.	Titul, kterým odpovídá geometrickému plánu v síle rovněž podle zákona v dokumentaci katastrálních úřadů.
vyhotovitel: Ing. Hana BĚLECKÁ, GEODETIČKÉ SLUŽBY Cyrila a Metoděje 395/21, Liberec mobil: 605 441 316	Katastrální úřad souhlasí s účelovým provedením.	Úředně stvrzuje geometrického plánu v síle podle předpisu.
číslo plánu: 3982-5/2019	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Břetislav Holý PGP-244/2019-505 2019.02.15 08:48:37 CET	
kraj: Liberec		
úec: Liberec		
ad. území: Vratislavice nad Nisou		
listový list: Liberec 4-8/14		
nově vyřazená parcelní plocha byla poskytnuta na finanční záruku ve vztahu s prohlášením neshodných svých údajů, což bylo řešeno platným způsobem: plast. známkem, barvou		

