



Finanční výbor

4. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N. dne **28. 08. 2019**

Bod pořadu jednání: **5. INFORMACE FINANČNÍHO VÝBORU**

Věc: **Informace finančního výboru**

Důvod předložení:

Zpracoval: Ing. Jana Míková, vedoucí EO

Projednáno: FV ze dne - 21. 08. 2019

Předkládá: Stanislav Burdys – předseda finančního výboru

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání:

Počet výtisků:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** zápis z 4. jednání finančního výboru ze dne 21.8.2019.

**Zápis z 4. jednání finančního výboru Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou
konaného dne 21.8.2019**

Přítomní: Stanislav Burdys, Mgr. Jiří Šolc, Ing. Ivo Hořin, Ing. Vladislav Krušina
Omluveni: Jitka Sadílková, Ing. Jiří Mejstnar

Jednání zahájeno v 15:34 hod, přítomní 3 členové, finanční výbor je usnášeníschopný.

PROGRAM

1. Změna přílohy č. 1 zřizovací listiny MŠ Lístec
2. Druhé rozpočtové opatření roku 2019
3. Čerpání rozpočtu k 30.6.2019
4. Prodej pozemku p.p.č. 1820/82
5. Prodej pozemků p.p.č. 2698/1, 2703/1, 2723
6. Prodej pozemků p.p.č. 1525/1, 1513/1/1513/2
7. Budoucí zřízení práva stavby na p.p.č. 148/1
8. Výkup pozemků p.p.č. 2394/2, 2395/2
9. Výkup pozemku p.p.č. 1845/10
10. Různé

Program odhlasován: 3 pro

1. Změna přílohy č. 1 zřizovací listiny MŠ Lístec

Mateřská škola Lístec byla rozšířena o detašované pracoviště nově postavené budovy v ulici Donská na pozemku p.p.č. 2413/4. Je třeba nově schválit přílohu zřizovací listiny, která zohledňuje nárůst hodnoty svěšeného majetku v podobě pozemků a staveb (Příloha: Bod_02_Zmena_Prilohy_ZL - MS Lístec)

Usnesení č. 01/08/2019

FV po projednání souhlasí se změnou Přílohy č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace MŠ Lístec a doporučuje ZMO její schválení.

Hlasování: 3 pro

2. Druhé rozpočtové opatření roku 2019

Finanční výbor byl seznámen s návrhem druhého rozpočtového opatření roku 2019, po jehož schválení dojde ke změně plánovaného schodku rozpočtu o 8.096.291,29 Kč, který je krytý stavem finančních prostředků na běžných účtech MOV k 31.12.2018 (Příloha: Bod_04_priloha_2_RO_2019).

Usnesení č. 02/08/2019

Finanční výbor po projednání:

- a) **Souhlasí s předloženým návrhem 2. rozpočtového opatření roku 2019;**
- b) **Souhlasí s upraveným rozpočtem na rok 2019 v tomto členění:**

	Schválený rozpočet	Stav po 2.RO
Tř. 1 – Příjmy daňové	99 240 000,00 Kč	103 003 470,00 Kč
Tř. 2 – Příjmy nedaňové	5 065 000,00 Kč	8 417 999,28 Kč
Tř. 3 – Příjmy kapitálové	5 002 000,00 Kč	7 151 000,00 Kč
Tř. 4 – Přijaté transfery a dotace	27 622 000,00 Kč	53 179 602,03 Kč
Příjmy celkem	136 929 000,00 Kč	171 752 071,31 Kč
Tř. 5 – Výdaje běžné	109 948 600,00 Kč	127 167 962,60 Kč
Tř. 6 – Výdaje kapitálové	49 500 000,00 Kč	75 200 000,00 Kč
Výdaje celkem	159 448 600,00 Kč	202 367 962,60 Kč
Financování – zapojený zůstatek BÚ	22 519 600,00 Kč	30 615 891,29 Kč

a **doporučuje** zastupitelstvu materiál schválit.

Hlasování: 3 pro

3. Čerpání rozpočtu k 30.6.2019

Pani Ing. Mlková informovala finanční výbor o čerpání rozpočtu k 30.6.2019, kdy příjmy se během prvního půl roku naplnily téměř z 50%. U běžných výdajů máme vyčerpáno taktéž téměř polovinu plánovaných výdajů a u investic zatím necelých 11% (Příloha: Bod_03_Tabulka_Cerpani_rozpocetu_30062019).

ČERPÁNÍ ROZPOČTU ZA OBDOBÍ 1-6/2019 (v Kč)

	Schválený rozpočet	Rozpočet upravený	Skutečnost 1-6/2019	%
tř.1 daňové příjmy	99 240 000,00	103 605 894,00	55 617 788,00	53,68
tř.2 nedaňové příjmy	5 065 000,00	6 827 463,28	5 437 287,34	79,64
tř.3 kapitálové příjmy	5 002 000,00	5 047 101,00	747 630,00	14,81
tř.4 přijaté transfery	27 622 000,00	49 866 720,77	14 845 716,03	29,77
PŘÍJMY CELKEM	136 929 000,00	165 347 179,05	76 648 421,37	46,36
tř.5 běžné výdaje	109 948 600,00	122 942 842,60	56 243 578,38	45,75
tř.6 kapitálové výdaje	49 500 000,00	74 100 000,00	7 760 930,32	10,47
VÝDAJE CELKEM	159 448 600,00	197 042 842,60	64 004 508,70	32,48

Usnesení č. 03/08/2019

FV po projednání bere na vědomí informaci o čerpání rozpočtu k 30.6.2019 a doporučuje ZMO schválit.

Hlasování: 3 pro

4. Prodej pozemku p.p.č. 1820/82

Usnesení č. 04/08/2019

FV po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1820/82 o výměře 12 m² (oddělené z p.p.č. 1820/16 dle GP č. 3982-5/2019 ze dne 12.2.2019), při ul. Rochlická, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Pavlu Bergmanovi, bytem Rochlická 135, 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 16.000,- Kč včetně DPH (základ 12.640,- Kč + 21% DPH 3.360,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a doporučuje ZMO majetkoprávní operaci schválit (Příloha: 1_Prodej_pozemku).

Hlasování 3 pro

5. Prodej pozemku p.p.č. 2698/1, 2703/1, 2723

Usnesení č. 05/08/2019

FV po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2698/1, 2703/1, 2723 při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Janě a Milošovi Zástěrovým, bytem Vnější 1389, 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 50.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a doporučuje ZMO majetkoprávní operaci schválit (Příloha: 1_Prodej_pozemku).

Hlasování 3 pro

6. Prodej pozemku p.p.č. 1525/1, 1513/1, 1513/2

Usnesení č. 06/08/2019

FV po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1525/1 o výměře 958 m², p.p.č. 1513/1 o výměře 3.652 m² a p.p.č. 1513/2 o výměře 437 m² (oddělené z p.p.č. 1513/2 o výměře 488 m² dle GP č. 4032-185/2019), při ul. Rochlická, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, kupujícímu Liberecký kraj, IČ 70891508, sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec II, za účelem stavby objektů komunitního typu pro osoby s mentálním postižením a s poruchami autistického spektra, za minimální kupní cenu 6.636.850,- Kč včetně DPH (5.485.000,- Kč + DPH 21% 1.151.850,- Kč) a doporučuje ZMO tuto majetkoprávní operaci schválit (Příloha: 1_Prodej_pozemku).

Hlasování 3 pro

7. Budoucí zřízení práva stavby na p.p.č. 148/1

Usnesení 07/08/2019

FV po projednání **souhlasí** s budoucím zřízením práva stavby na p.p.č. 148/1, o výměře 3.898 m², v ul. Dřevařská - Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, pro společnost Traxial – ksí s.r.o., Čeřčanská 2055/18a, 140 00 Praha 4, IČ 08199655, za účelem vybudování obchodního centra za podmínek stanovených ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby a doporučuje ZMO majetkoprávní operaci schválit.

FV doporučuje uvést do materiálu pro ZMO, že nízká cena nájmu byla stanovena s ohledem na veřejný zájem vybudování občanské vybavenosti.

(Příloha: 3_Příloha_1_Budouci_smlouva_o_zrizeni_prava_stavby)

Hlasování: 3 pro

8. Výkup pozemku p.p.č. 2394/2, 2395/2

Usnesení 08/08/2019

FV po projednání **souhlasí** s výkupem p.p.č. 2394/2, o výměře 6 m² (oddělené z p.p.č. 2394 dle GP č. 3877-67/2018 ze dne 29.3.2018), při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví paní Romany Šimůnkové, Východní 209, 463 11 Liberec XXX, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, za kupní cenu 10.620,- Kč,

FV po projednání **souhlasí** s výkupem p.p.č. 2395/2, o výměře 6 m² (oddělené z p.p.č. 2395 dle GP č. 3877-67/2018 ze dne 29.3.2018), při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví pana Františka Hošťálka, Východní 209, 463 11 Liberec XXX, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, za kupní cenu 10.620,- Kč a doporučuje ZMO majetkoprávní operaci schválit (Příloha: B_Vykup_pozemku).

Hlasování: 3 pro

9. Výkup pozemku p.p.č. 1845/10

Usnesení 09/08/2019

FV po projednání **souhlasí** s výkupem p.p.č. 1845/10 o výměře 2036 m², při ul. U Sila, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za kupní cenu 2.036.000,- Kč z vlastnictví Ing. Manfreda Köhlera, bytem Rubensova 1537/33, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov a Ing. Petra Köhlera, bytem Na Kačírku 452/3, 460 06 Liberec VI – Rochlice, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978 a doporučuje ZMO majetkoprávní operaci schválit.

FV doporučuje nechat zpracovat znalecký posudek k ověření ceny pozemku a toto porovnat před podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 3 pro

10. Různé

Usnesení č. 10/08/2019

Finanční výbor schvaluje zápis z minulého zasedání finančního výboru.

Hlasování: 3 pro

Příští jednání finančního výboru se bude konat dne 30.10.2019 od 15:30 hodin v malé zasedací místnosti č. 26

Úřadu městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou.

Jednání ukončeno v 16:00 hod.

Zapsala: Ing. Jana Míková
Dne 21.8.2019

Schválil: 
předseda FV