



Starosta

3. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **12.06.2019**

Bod pořadu jednání: **12. SMLOUVA S ŘSD S.P. O PRÁVU PROVÉST STAVBU „CHODNÍK A KOMUNIKACE UL. NAD ŠKOLOU (U PIVOVARU)“**

Věc: **Smlouva s ŘSD s.p. o právu provést stavbu „Chodník a komunikace ul. Nad Školou (U Pivovaru)“**

Důvod předložení:

Zpracoval: Pavel Podlipný, vedoucí TO

Projednáno: Rada MO - 29. 05. 2019

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

Předpokládaná doba projednání:

Návrh usnesení

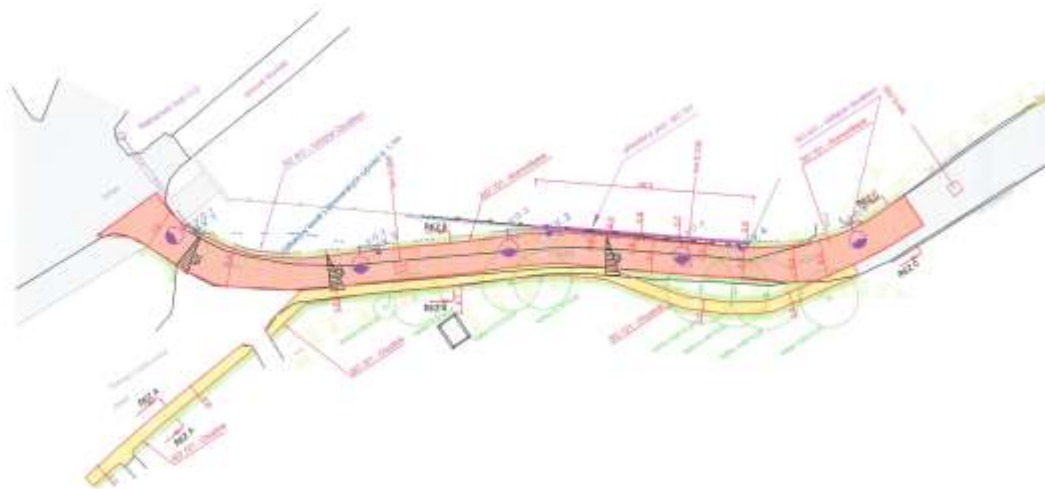
Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** Smlouvu č. 05/2019-36200/Ha o právu provést stavbu „Chodník a komunikace v ul. Nad Školou (U Pivovaru), se společností Ředitelství silnic a dálnic, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle a **ukládá** starostovi tuto smlouvu podepsat

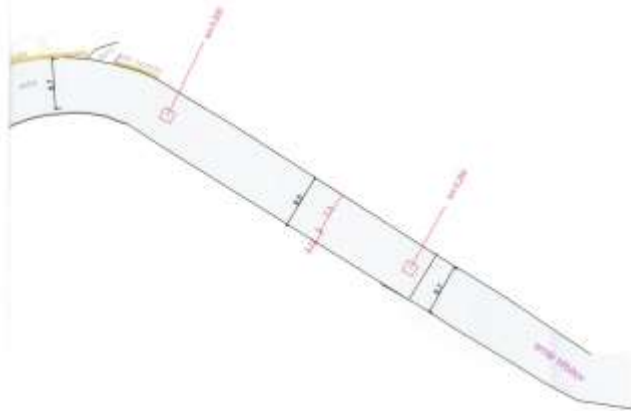
Z: Starosta

T : 06/2019

Důvodová zpráva :

Je předložen návrh smlouvy č. 05/2019-36200/Ha o právu provést stavbu „Chodník a komunikace v ul. Nad Školou (U Pivovaru), se společností Ředitelství silnic a dálnic, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle.





LEGENDA

- ÚPRAVA ZELENĚ
- ÚPRAVA KOMUNIKACE - NOVÝ AČD 11
- NOVÝ CHODNÍK
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- NAVAZUJÍCÍ NEZPEVNĚNÁ PĚŠINA
- 6.0 KÓTY NOVÉ
- 6.0 KÓTY STÁVAJÍCÍHO STAVU
- OBVOD STAVBY
- KATASTRÁLNÍ HRANICE/ČÍSLO POZEMKU
- TERÉN
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- MÍSTNÍ VÝSTUP A KANALIZACE-NOVÁ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ



proj. předkladatel:	Jar. Macho	projektant:	Ing. Vladimír Janák
objednatel:	Jar. Macho	autorizace:	132018
autorizace:	132018	datum:	1.1.2024
adresa:	Řečkovice, Město	číslo:	132018
objekt:	Místní obvod Libáň - Vratislavice nad řívnů	stav:	STAVĚNÍ
území:	Chodník a komunikace v ul. Nad Školou (a přivýhled)	list:	03
území:	u U. Vratislavice nad řívnů (MÚPA)	list:	03
území:	Územní plán	list:	03

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00, Praha 4 – Nusle,
zastoupená : Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec
se sídlem: Žeyerova 1310, 460 55 Liberec 1
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390,
Bankovní spojení : Česká národní banka
jako „Vlastník“

č.ú. 10006-15937031/0710 VS: 36200

a

Městský obvod – Vratislavice nad Nisou
se sídlem: Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30
zastoupené: Lukášem Pohankou, starostou
IČ: 00262978 DIČ: CZ00262978
jako „Stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. 05/2019-36200/Ha

I.

Úvodní prohlášení

1. Stavebník je investorem budoucí rekonstrukce místní komunikace a realizace místní komunikace IV. třídy ve Vratislavicích nad Nisou.

II.

Právní stav v katastru nemovitosti

1. Vlastníkovi svědčí *příslušnost hospodařit* k pozemkovým parcelám č. **1937 a p.p.č. 1352/5** evidovaným Katastrálním úřadem pro **Liberecký kraj**, Katastrálním pracovištěm **Liberec** na LV č. **341** pro obec **Liberec** a k.ú. **Vratislavice nad Nisou**.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby „**Chodník a komunikace v ul. Nad Školou (u Pivovaru)**“ na pozemcích parc. č. 1352/5 a p.p.č. 1937 v k. ú. Vratislavice nad Nisou (dále jen dotčená nemovitost) stavbu rekonstrukce místní komunikace a místní komunikace IV. třídy. **Na tuto stavbu bude vydáno územní rozhodnutí.**
2. Stavba bude realizována podle projektu zpracovaného Janem Maděrou, Kateřinská 118, 463 03 Stráž nad Nisou. **Zahájení stavby se předpokládá**
Trvalý zábor pro p.p.č. 1352/5 v k.ú. Vratislavice nad Nisou činí 261 m².
Trvalý zábor pro p.p.č. 1937 v k.ú. Vratislavice nad Nisou činí 26 m².

3. Pro účel stavebního řízení vlastník podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiložené situace (snímku katastrální mapy, plánu, náčrtu, geometrického plánu), jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník (stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do fádneho stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkovi bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčené nemovitosti. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané vlastníkem k územnímu řízení pod zn. 1756/2019-36021/Ka ze dne 16.04.2019.
3. Po vydání územního souhlasu a před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umístování stavby (dle ustanovení § 25 odst. (6), písm. c) bod 3., případně na uzavírku (dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).
4. **Po dokončení stavebních prací se Stavebník zavazuje kontaktovat oddělení majetkové správy RSD ČR, Správy Liberec s žádostí o převod pozemků p.č. 1937 a p.p.č. 1352/5 v k.ú. Vratislavice nad Nisou do vlastnictví Městského obvodu – Vratislavice nad Nisou. Pozemky budou předány na Úřad státu pro zastupování ve věcech majetkových, který následně převede pozemky do vlastnictví Městského obvodu – Vratislavice nad Nisou.**

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé stavebníkovi při realizaci stavby na dotčené nemovitosti dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva má celkem 3 strany, jednu přílohu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník.
4. Změny a doplnky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.

5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy :
- a. nedojde stavbou k omezení dotčené nemovitosti,
 - b. nedojde k realizaci stavby
 - c. stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.

Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm.c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu. .

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

6. Tato smlouva byla schválena dne pod č. u v Radě/Zastupitelstvu Městského obvodu Vratislavice nad Nisou.

Příloha: situace

Za vlastníka:

Za stavebníka:

V Liberci dne

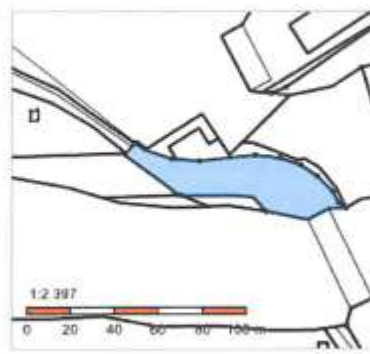
Ve Vratislavicích dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel ŘSD ČR, správa Liberec

.....
Městský obvod – Vratislavice nad Nisou
Lukáš Pohanka
starosta

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1352/5
Obec:	Liberec (563889)
Katastrální území:	Vratislavice nad Nisou (785644)
Číslo LV:	341
Výměra [m ²]:	1601
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

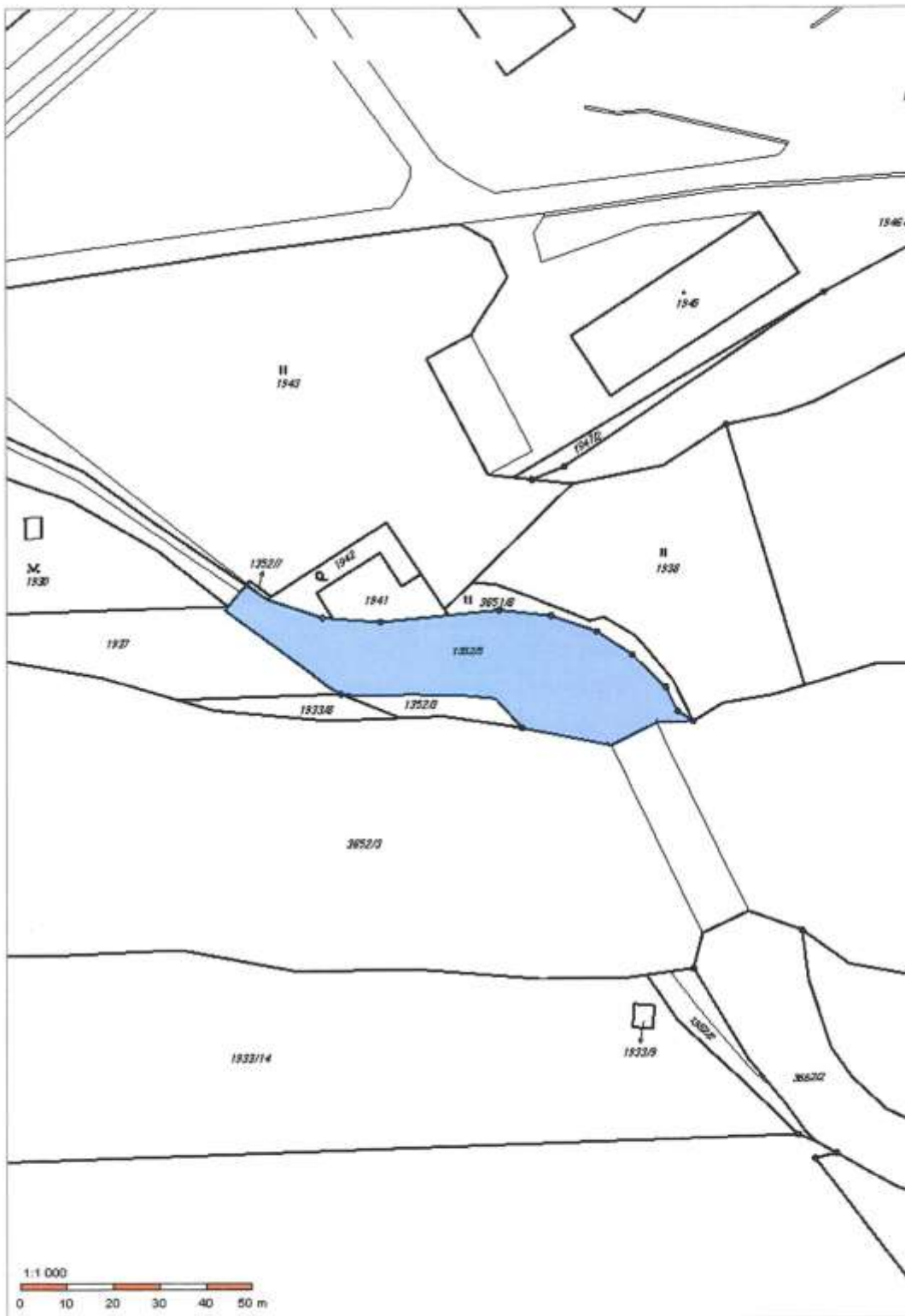
Jiné zápisy

Typ
Zahájení exekuce - Ředitelství silnic a dálnic ČR

Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový sítaj

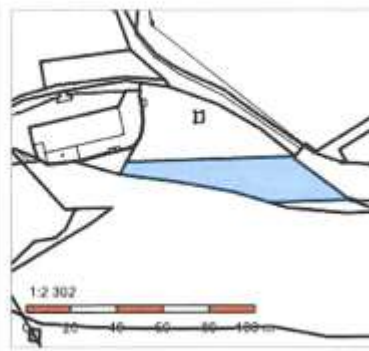
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.05.2019 15:00:00.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1937/8
Obec:	Liberec [5638891]
Katastrální území:	Vratislavice nad Nisou [785644]
Číslo LV:	341
Výměra [m ²]:	1181
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Zahájení exekuce - Ředitelství silnic a dálnic ČR

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.05.2019 15:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Bod spojitým 1800/S, Kobylisy 18211 Praha 6
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

