



Starosta

2. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **10.04.2019**

Bod pořadu jednání: **16. PRODEJ P.P.Č. 395/50**

Věc: **Prodej p.p.č. 395/50 při ul. Svornosti**

Důvod předložení:

Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM

Projednáno: Rada MO - 27.3.2019, FV 03.04.2019

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání:

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 395/50 o výměře 63 m² (oddělené z p.p.č. 395/1 dle GP č. 3964-908/2018), při ul. Svornosti, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům za kupní cenu 41.987,- Kč včetně DPH (základ 34.700,- Kč + 21% DPH 7.287,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: Starosta

T : 05/2019

1. PRODEJ POZEMKU - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **p.p.č. 395/50 (odd. z 395/1)**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : zahrada
ochrana : ZPF
záměr : prodej pozemku
využití dle územ. plánu : bydlení čisté
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy bydlení
závazky a břemena : ne
prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 063 cenové pásmo / kategorie: IV. / C
cena dle interního předpisu : 440,- Kč/m² koeficient K3 : 1,25
jednotková cena : 550,- Kč/m² výměra: 63 m² (z celku 1439 m²)

základní cena : 34.650,- Kč
náklady spojené s realizací : 50,- Kč (zaokrouhlení)
DPH 21% : 7.287,- Kč
Celková cena vč DPH : 41.987,- Kč

Důvodová zpráva:

Dne 25.4.2018 jsme obdrželi žádost manželů o prodej části p.p.č. 395/1, při ul. Svornosti, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za účelem zajištění přístupu na pozemky ve vlastnictví občana na kterých chystají stavbu rodinného domu (občan vlastní p.p.č. 419/1, 419/2 a 421/2 a jiný přístup na tyto pozemky není možný. Protože p.p.č. 396/1 je svah, budou pro přístup nutné terénní úpravy.) Žadatelka předložila geometrický plán č. 3964-908/2018, kterým se z p.p.č. 395/1 oddělila nově vzniklá p.p.č. 395/50 o výměře 63 m².

Projednáno:

Rada MO – 4.2.2019 - usnesení č. 54/02/2019

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 395/50 o výměře 63 m² (oddělené z p.p.č. 395/1 dle GP č. 3964-908/2018), při ul. Svornosti, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 41.987,- Kč včetně DPH (základ 34.700,- Kč + 21% DPH 7.287,- Kč) formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** TOM předložit majetkoprávní operaci k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

Rada města – 12.3.2019 - usnesení č. 222/2019

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 395/50 o výměře 63 m² (oddělené z p.p.č. 395/1 dle GP č. 3964-908/2018), při ul. Svornosti, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 41.987,- Kč včetně DPH (základ 34.700,- Kč + 21% DPH 7.287,- Kč) formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** starostovi MO zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

Zveřejněno: od 01.3.2019 do 18.03.2019, 08:30, přihlášení: občan

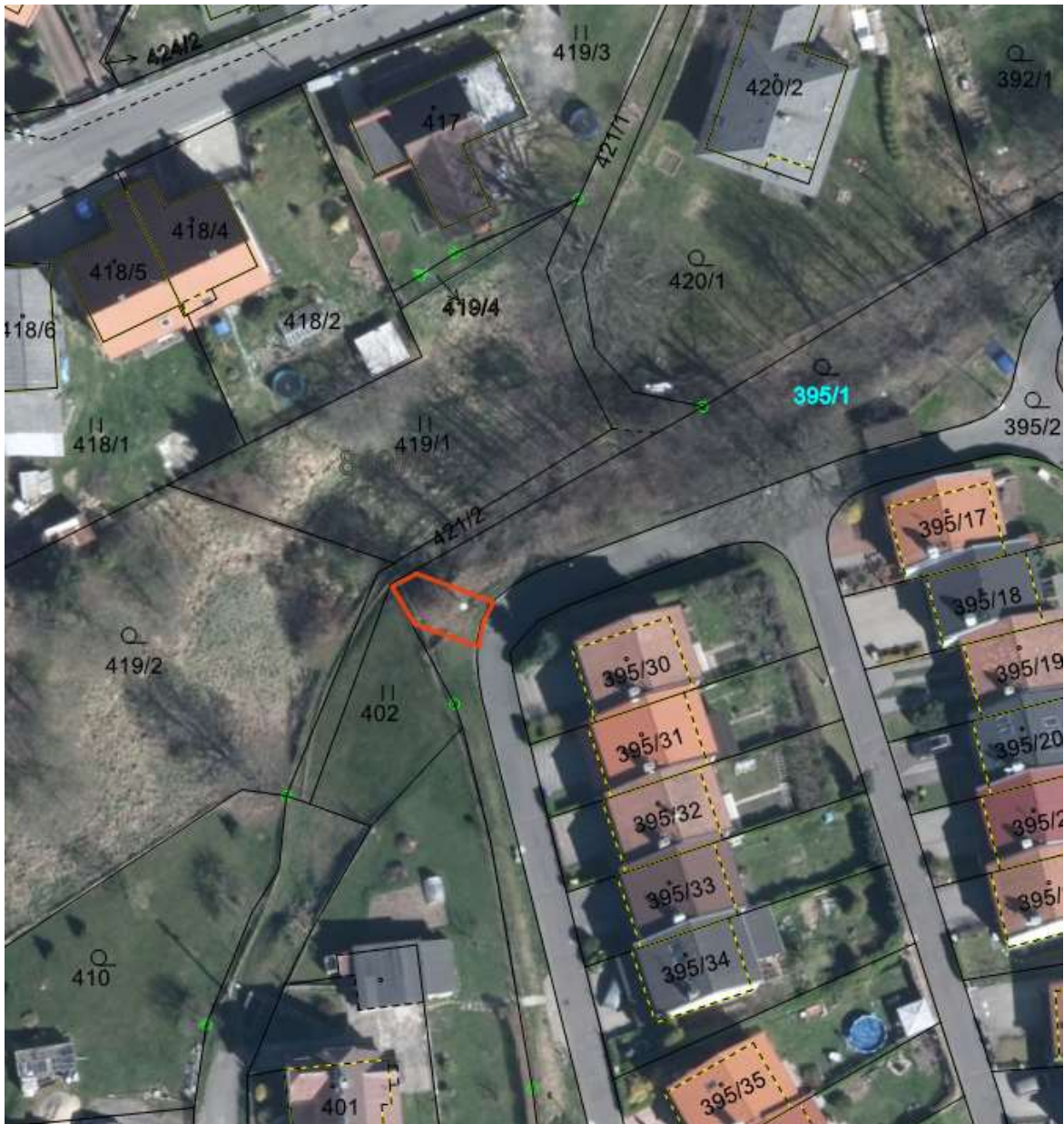
Rada MO – 27.3.2019 - usnesení č. 111/03/2019

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 395/50 o výměře 63 m² (oddělené z p.p.č. 395/1 dle GP č. 3964-908/2018), při ul. Svornosti, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům za kupní cenu 41.987,- Kč včetně DPH (základ 34.700,- Kč + 21% DPH 7.287,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 395/50 o výměře 63 m² (oddělené z p.p.č. 395/1 dle GP č. 3964-908/2018), při ul. Svornosti, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům za kupní cenu 41.987,- Kč včetně DPH (základ 34.700,- Kč + 21% DPH 7.287,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.



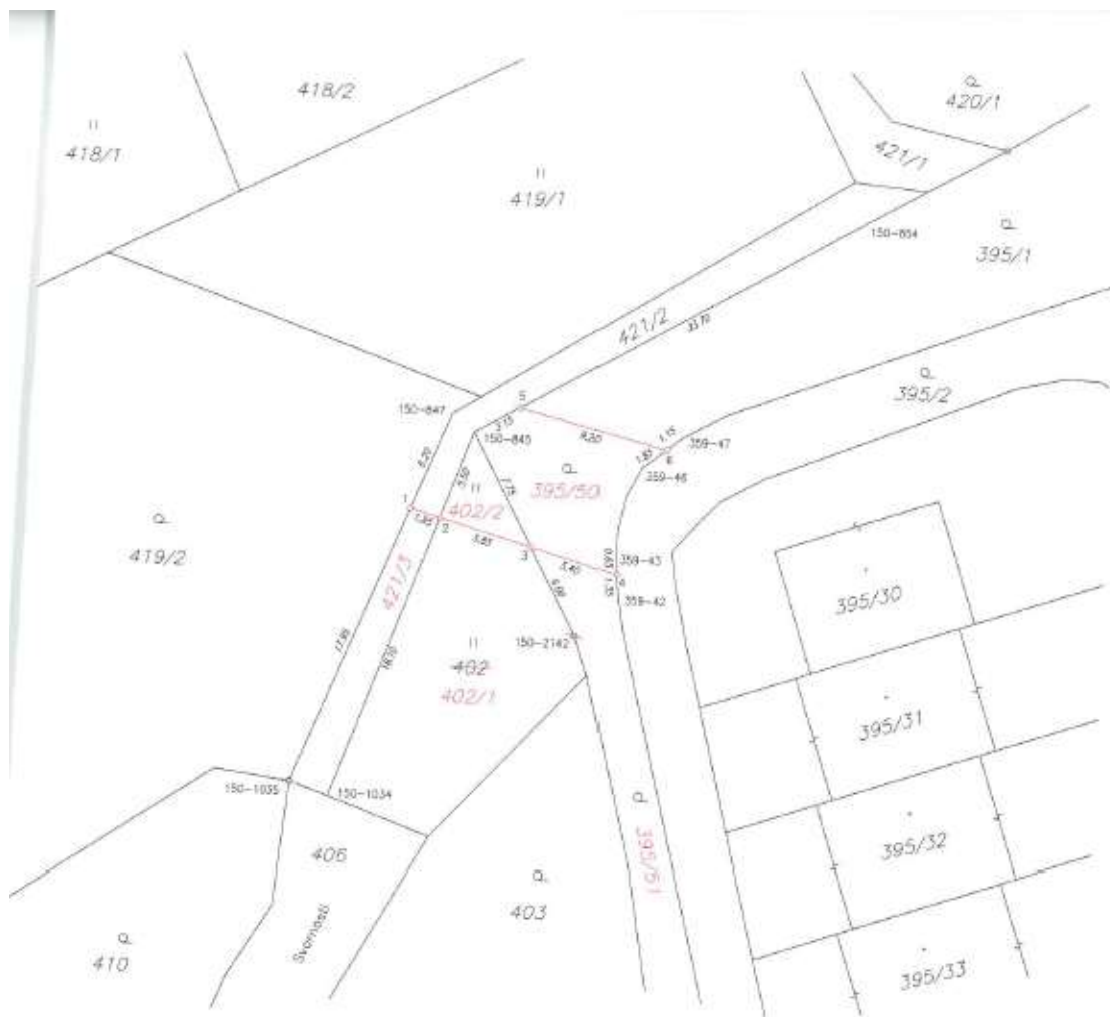


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. listem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. listem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	Zař. arby	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Už přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Už byl bez evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra sta
										ha	m ²		
395/1	*1)	14,39	zahradn.	395/1	8,58	zahradn.			2	395/1	1	8,58	
				395/50	63	zahradn.			2	395/1	1	63	
				395/51	5,17	zahradn.			2	395/1	1	5,17	
402	1	84	travní p.	402/1	1,68	travní p.			2	402	391	1,68	
				402/2	16	travní p.			2	402	391	16	
421/2	1	12	zahradn. / záhřebenkové	421/2	73	zahradn. / záhřebenkové			0	421/2	2999	73	
				421/3	39	zahradn. / záhřebenkové			2	421/2	2999	39	
		17,35			17,34								

*1) Rozdí v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 výše uvedené a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle:		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle:		Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²
395/1		84078	8	58						
395/50		84078		63	402/1		84078	1	68	
395/51		84078	5	17	402/2		84078		16	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán podle úředně ověřených zeměměřičských údajů		Zeměměřičský plán (část úředně ověřených zeměměřičských údajů)	
	jméno, příjmení	Ing. Tomáš Brhel	jméno, příjmení	Ing. Tomáš Brhel
	Číslo pozemku seznamu úředně ověřených zeměměřičských údajů	517/1995	Číslo pozemku seznamu úředně ověřených zeměměřičských údajů	517/1995
	Dne 14.1.2019	Dne 12/2019	Dne 21-01-2019	Dne 28/2019
	Měřítkem a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stavební geometrický plán je sestaven podle údajů uvedených v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vychovatel: GEOKART s.r.o.s. U Soudů 536/6a 460 01 Liberec 2	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Břetislav Holý PGP-72/2019-505 2019.01.17 13:36:09 CET			
Číslo plánu: 3984-908/2018				
Okres: Liberec				
Obec: Liberec				
Kat. území: Vratěšovice nad Nisou				
Mapový list: Liberec 4-8/32	Dokladem rozdělení pozemků bylo poskytnuto měřítkem 1:2000 a v lehu o průběhu měřičských nálezů kreslo. Všechny údaje jsou ověřeny příslušnými úřady.			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
150-845	686307.55	977368.71	4	kolík
150-847	686308.90	977367.62	4	kolík
150-854	686284.25	977355.47	4	kolík
150-1034	686315.73	977390.86	4	kolík
150-1035	686318.09	977390.04	4	kolík
150-2142	686301.09	977380.79	4	kolík
359-42	686298.63	977378.37	4	zn. barvou
359-43	686298.82	977376.35	4	zn. barvou
359-46	686297.43	977370.57	4	zn. barvou
359-47	686295.05	977368.71	4	zn. barvou
1	686311.27	977373.39	4	hran.znak z plastu
2	686309.47	977373.91	4	hran.znak z plastu
3	686303.90	977375.53	4	hran.znak z plastu
4	686298.76	977377.02	4	ocel.hřeb
5	686304.83	977367.16	4	hran.znak z plastu
6	686295.97	977369.43	4	hran.znak z plastu