



Starosta

2. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **10.04.2019**

Bod pořadu jednání: **14. PRODEJ P.P.Č. 3598/3**

Věc: **Prodej p.p.č. 3598/3 při ul. Za Tratí**

Důvod předložení:

Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM

Projednáno: Rada MO - 27.3.2019, FV 03.04.2019

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání:

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 3598/3, o výměře 242 m², při ul. Za Tratí, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, do podílového vlastnictví – 1/3 - občan, dále 1/3 - SJM občané a 1/3 - občan za kupní cenu 54.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: Starosta

T : 05/2019

1. PRODEJ POZEMKU - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou

p.p.č. 3598/3

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : trvalý travní porost
ochrana : ZPF
záměr : prodej pozemku
využití dle územ. plánu : plochy přírody a krajiny – travní porosty a ost. plochy v krajině
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy sídelní zeleně
závazky a břemena : ne
prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 064 cenové pásmo / kategorie: V. / E
cena dle interního předpisu : 220,- Kč/m² koeficient K3 : 1,00
jednotková cena : 220,- Kč/m² výměra: 242 m²

základní cena : 53.240,- Kč
náklady spojené s realizací : 760,- Kč
Celková cena : 54.000,- Kč

Důvodová zpráva:

Dne 27.9.2017 jsme obdrželi žádost od občanů o prodej p.p.č. 3598/3, při ul. Za Tratí, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za účelem zajištění přístupu k rekreační nemovitosti ve vlastnictví žadatelů.

Záměr prodeje byl odsouhlasen, ale poté bylo zjištěno, že by prodejem byla zablokována přístupová cesta vlastníkoví dalšího pozemku, z tohoto důvodu bylo s žadateli dohodnuto, že se domluví na dalším postupu s vlastníkem sousedního pozemku a podle výsledku dohody svou žádost doplní.

Dne 17.10.2018 jsme obdrželi opětovnou žádost, doplněnou o dalšího žadatele – vlastníka sousedního pozemku, paní Jana Kabeláčová, Milíře č.ev. 20, 468 03 Rádlo.

Projednáno:

Rada MO – 19.11.2018 - usnesení č. 09/11/2018

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 3598/3, o výměře 242 m², při ul. Za Tratí, v k.ú. Vratislavice nad Nisou za minimální prodejní cenu 54.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** TOM předložit majetkoprávní operaci k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

Rada města – 21.1.2019 - usnesení č. 28/2019

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 3598/3, o výměře 242 m², při ul. Za Tratí, v k.ú. Vratislavice nad Nisou za minimální prodejní cenu 54.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** starostovi MO zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

Zveřejněno: od 01.3.2019 do 18.03.2019, 08:30, přihlášení: občané

Rada MO – 27.3.2019 - usnesení č. 109/03/2019

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 3598/3, o výměře 242 m², při ul. Za Tratí, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, do podílového vlastnictví – 1/3 - občan, dále 1/3 - SJM občan a 1/3 - občan za kupní cenu 54.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 3598/3, o výměře 242 m², při ul. Za Tratí, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, do podílového vlastnictví – 1/3 - občan dále 1/3 - občan a 1/3 - občan za kupní cenu 54.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.



