



## Starosta

2. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **10.04.2019**

Bod pořadu jednání: **13. PRODEJ P.P.Č. 2773**

Věc: **Prodej p.p.č. 2773 při ul. Tanvaldská**

---

### Důvod předložení:

**Zpracoval:** Michaela Dorníková, referentka TOM

**Projednáno:** Rada MO - 27.3.2019, FV 03.04.2019

**Předkládá:** Lukáš Pohanka, starosta

**K projednání přizván:**

**Předpokládaná doba projednání:**

**Počet výtisků:**

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2773, o výměře 292 m<sup>2</sup>, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, společnosti V plus Liberec s.r.o., sídlem V Luzích 2695/62, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČ 06377769, za kupní cenu 117.612,- Kč včetně DPH (základ 97.200,- Kč + 21% DPH 20.412,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: Starosta

T : 05/2019

## 1. PRODEJ POZEMKU - PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Vratislavice nad Nisou** **p.p.č. 2773**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM  
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : ostatní plocha, manipulační plocha  
ochrana : ---  
záměr : prodej pozemku  
využití dle územ. plánu : bydlení čisté  
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy bydlení  
závazky a břemena : ne  
prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod	: 057	cenové pásmo / kategorie: IV. / C
cena dle interního předpisu	: 440,- Kč/m <sup>2</sup>	koeficient K3 : 1,10
jednotková cena	: 490,- Kč/m <sup>2</sup>	výměra: 292 m <sup>2</sup>

Znaleckým posudkem č. 3165/023/2018 (E) od znalce Ing. Ludka Stejskala byl pozemek oceněn cenou obvyklou (tržní) na **93.440,- Kč** + ostatní náklady (na vyhotovení ZP 3.700,- Kč, zaokrouhlení 60,- Kč) celkem **97.200,- Kč**, DPH 21% = 20.412,- Kč.

**Celková cena vč DPH :117.612,- Kč**

### **Důvodová zpráva:**

Dne 9.5.2018 jsme obdrželi žádost od společnosti V plus Liberec s.r.o., sídlem V Luzích 2695/62, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČ 06377769, zastoupené jednatelem, panem Jaroslavem Vojtěchem o prodej p.p.č. 2773, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Žadatel byl informován, že součástí pozemku je opěrná zeď (která se nachází při hranici s p.p.č. 2780), tato opěrná zeď je ve zhoršeném technickém stavu a případným prodejem by na vlastníka přešla povinnost udržovat tuto zeď.

Pozemek dosud sloužil jako přístup a manipulační plocha pro 5 soukromých garáží o celkové výměře 148 m<sup>2</sup>. Společnost V plus Liberec s.r.o. odkoupila čtyři z pěti garáží a poslední garáž následně odkoupila společnice této firmy, paní Adriana Vojtěchová.

### **Projednáno:**

#### **Rada MO – 19.11.2018 - usnesení č. 08/11/2018**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 2773, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 117.612,- Kč včetně DPH (základ 97.200,- Kč + 21% DPH 20.412,- Kč) formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** TOM předložit majetkoprávní operaci k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

#### **Rada města – 21.1.2019 - usnesení č. 27/2019**

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 2773, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 117.612,- Kč včetně DPH (základ 97.200,- Kč + 21% DPH 20.412,- Kč) formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** starostovi MO zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

**Zveřejněno:** od 01.3.2019 do 18.03.2019, 08:30, přihlášení: V plus Liberec s.r.o.

#### **Rada MO – 27.3.2019 - usnesení č. 108/03/2019**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2773, o výměře 292 m<sup>2</sup>, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, společností V plus Liberec s.r.o., sídlem V Luzích 2695/62, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČ 06377769, za kupní cenu 117.612,- Kč včetně DPH (základ 97.200,- Kč + 21% DPH 20.412,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2773, o výměře 292 m<sup>2</sup>, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, společnosti V plus Liberec s.r.o., sídlem V Luzích 2695/62, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČ 06377769, za kupní cenu 117.612,- Kč včetně DPH (základ 97.200,- Kč + 21% DPH 20.412,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.





