



## Starosta

2. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **10.04.2019**

Bod pořadu jednání: **12. PRODEJ P.P.Č. 2398/2**

Věc: **Prodej p.p.č. 2398/2 při ul. Východní**

---

### Důvod předložení:

**Zpracoval:** Michaela Dorníková, referentka TOM

**Projednáno:** Rada MO - 27.3.2019, FV 03.04.2019

**Předkládá:** Lukáš Pohanka, starosta

**K projednání přizván:**

**Předpokládaná doba projednání:**

**Počet výtisků:**

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2398/2, o výměře 48 m<sup>2</sup>, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu za kupní cenu 48.100,- Kč včetně DPH (základ 39.752,- Kč + 21% DPH 8.348,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: Starosta

T : 05/2019

## 1. PRODEJ NEMOVITOSTI - PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Vratislavice nad Nisou**

**p.p.č. 2398/2**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM  
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : trvalý travní porost  
ochrana : ZPF  
důvod předložení : žádost  
záměr : prodej pozemku  
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého  
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy bydlení  
závazky a břemena : VB chůze a jízdy  
prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 061 cenové pásmo / kategorie: III. / C  
cena dle interního předpisu : 680,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3 : 1,20  
jednotková cena : 820,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 48 m<sup>2</sup>

základní cena : 39.360,- Kč  
náklady spojené s realizací : +40,- Kč (zaokrouhlení)  
DPH 21% : 8.274,- Kč  
**Celková cena vč DPH : 47.674,- Kč**

### **Důvodová zpráva:**

Dne 23.07.2018 jsme obdrželi žádost od pana ve věci prodeje p.p.č. 2398/2, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za účelem zajištění přístupové cesty k p.p.č. 2104/1 a 2104/2 ve vlastnictví žadatele.

(Na pozemku vážnou věcná břemena chůze a jízdy pro p.p.č. 2401/1, 2400/2, 2402/3, 2399/7, 2399/3, 2399/11, 2399/9, 2399/5, 2399/2, 2401/2 a 2400/3 zřízená v letech 2002 a 2004.)

### **Projednáno:**

#### **Rada MO – 20.8.2018 - usnesení č. 283/08/2018**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 2398/2, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 47.674,- Kč včetně DPH (základ 39.400,- Kč + 21% DPH 8.274,- Kč) formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** TOM předložit majetkoprávní operaci k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

#### **Rada města – 28.8.2018 - usnesení č. 898/2018**

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 2398/2, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 47.674,- Kč včetně DPH (základ 39.400,- Kč + 21% DPH 8.274,- Kč) formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** starostovi MO zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

**Zveřejněno:** od 01.3.2019 do 18.03.2019, 08:30, přihlášení: pan

#### **Rada MO – 27.3.2019 - usnesení č. 107/03/2019**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2398/2, o výměře 48 m<sup>2</sup>, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu za kupní cenu 48.100,- Kč včetně DPH (základ 39.752,- Kč + 21% DPH 8.348,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2398/2, o výměře 48 m<sup>2</sup>, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu za kupní cenu 48.100,- Kč včetně DPH (základ 39.752,- Kč + 21% DPH 8.348,- Kč), splatnou před podpisem kupní

smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.



