



Starosta

2. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **10.04.2019**

Bod pořadu jednání: **11. PRODEJ P.P.Č. 1147/3 A 1149/1**

Věc: **Prodej p.p.č. 1147/3 a 1149/1 při ul. Tanvaldská**

Důvod předložení:

Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM

Projednáno: Rada MO - 27.3.2019, FV 03.04.2019

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání:

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1147/3 o výměře 1282 m² a p.p.č. 1149/1 o výměře 1617 m², při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům za kupní cenu 1,189.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: Starosta

T : 05/2019

kat. území: Vratislavice nad Nisou**p.p.č. 1147/3 a 1149/1**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : trvalý travní porost, zahrada
ochrana : ZPF
důvod předložení : žádost o prodej pozemku
záměr : prodej pozemku
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy bydlení
závazky a břemena : ne, ale pozemky jsou zasaženy bezpečnostním pásmem vysoko-
tlakého plynovodu VTL DN 500
privatizace dle : Zásad postupu při prodeji pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 057
cenové pásmo / kategorie : IV. / (B/C/D)
koeficient K3 : 1,15
výměra : 2.899 m² (1282+1617)

Znaleckým posudkem č. 805-01/2017, vyhotoveným znalcem Ing. Milanem Šulcem, dne 2.1.2017, byla cena pozemků stanovena na **410 Kč/1 m²**, tj. celkem **1,188.590,- Kč**. Po zaokrouhlení **1,189.000,- Kč**.

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti od manželů ve věci prodeje p.p.č. 1147/3 a p.p.č. 1149/1, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou za účelem rozšíření svých pozemků, byl k ocenění vypracován znalecký posudek (Ing. Šulcem). Manželé už v roce 2012 části těchto pozemků koupili do svého vlastnictví – za cenu 320,- Kč/1m²)

Před prvním záměrem prodeje částí p.p.č. 1147 a 1149 (v roce 2011) bylo provedeno prověření pozemků ve věci možného zastavění (dle platného územního plánu jsou pozemky zařazeny mezi plochy bydlení čistého), ale na základě získaných informací provozovatelů inženýrských sítí (RWE GasNet, s.r.o.) jsou pozemky zcela zasaženy bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu (VTL DN 500) a zástavba tedy na těchto pozemcích není možná. Z toho důvodu byly pozemky rozparcelovány a zveřejněny k prodeji jako zahrady, ale kromě jedné parcely se nenašli zájemci o prodej. O část pozemků poté požádali manželé, kteří vlastní sousední nemovitosti (dům s pozemky. (V roce 2012 MO Vratislavice, kvůli uvedenému zásahu plynovodu, doporučil SML změnu ÚP - na zahrádky, k tomu ale zatím nedošlo.)

Projednáno:**Zastupitelstvo MO – 21.3.2012 – usnesení č. 40/03/2012**

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou po projednání **doporučuje** změnit pokyn zpracovateli nového územního plánu statutárního města Liberec na území MO Liberec – Vratislavice nad Nisou v lokalitě pozemkových parcel p.p.č. 1147 a 1149 na plochy zahrádek

Zastupitelstvo města – 26.4.2012 – usnesení č. 90/2012 bod IV.3.1.1.

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1149/5 a 1147/6, oddělených z p.p.č. 1147 a 1149 dle GP č. 3189-320/2011 ze dne 11.11.2011, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům za kupní cenu 332.501,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Rada MO – 23.4.2018 - usnesení č. 144/04/2018

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 1147/3 a p.p.č. 1149/1, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků, za minimální prodejní cenu 1,189.000,- Kč a **ukládá** TOM zajistit projednání v radě města a zveřejnění na úřední desce.

Rada města – 09.5.2018 - usnesení č. 512/2018

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 1147/3 a p.p.č. 1149/1, při ul. Tanvaldská,

v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků, za minimální prodejní cenu 1,189.000,- Kč a **ukládá** starostovi MO zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

Zveřejněno: od 01.3.2019 do 18.03.2019, 08:30, přihlášení: manželé

Rada MO – 27.3.2019 - usnesení č. 106/03/2019

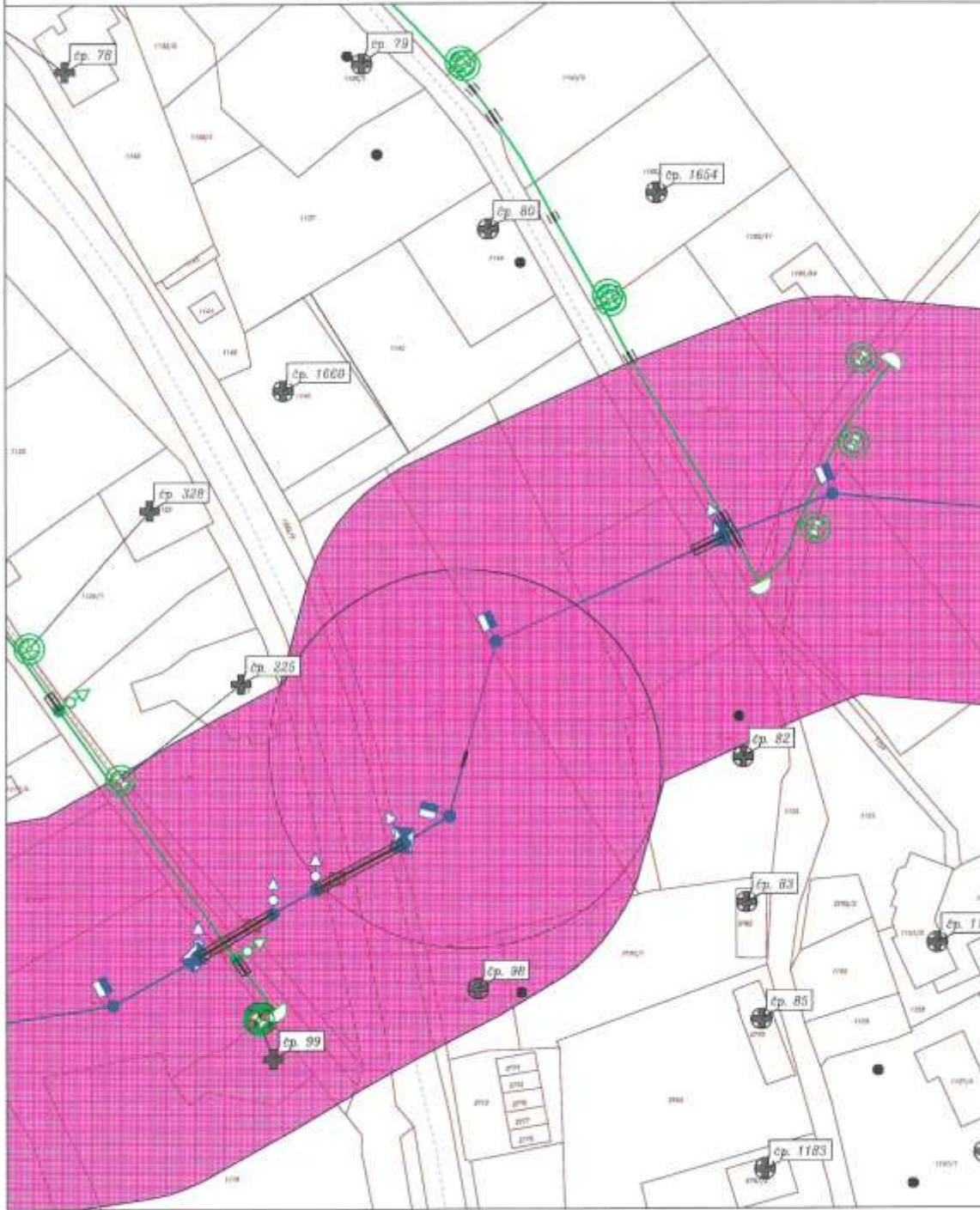
Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1147/3 o výměře 1282 m² a p.p.č. 1149/1 o výměře 1617 m², při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům za kupní cenu 1,189.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1147/3 o výměře 1282 m² a p.p.č. 1149/1 o výměře 1617 m², při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům za kupní cenu 1,189.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.



Název: 2467/10/174 - Vratislavice n/N. - Tanvaldská, Kořenovská - **VTL** DN 500 + bp, **NTL** DN 80, PE 110 + příp.



M: 1:1000

Datum: 14.06.2010

Autor: kloudova

Klondova