



Starosta

2. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **10.04.2019**

Bod pořadu jednání: **10. PRODEJ P.P.Č. 1527**

Věc: **Prodej p.p.č. 1527 při ul. Rochlická**

Důvod předložení:

Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM

Projednáno: Rada MO - 27.3.2019, FV 03.04.2019

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání:

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1527, o výměře 269 m², při ul. Rochlická, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu za kupní cenu 387.442,- Kč včetně DPH (základ 320.200,- Kč + 21% DPH 67.242,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: Starosta

T : 05/2019

1. PRODEJ POZEMKU - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **p.p.č. 1527**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : zahrada
ochrana : ZPF
důvod předložení : žádost
záměr : prodej pozemku
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy smíšené centrální
závazky a břemena : ne
prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 059 cenové pásmo / kategorie: IV. / B
cena dle interního předpisu : 880,- Kč/m² koeficient K3 : 1,35
jednotková cena : 1190,- Kč/m² výměra: 269 m²

základní cena : 320.110,- Kč
náklady spojené s realizací : 90,- Kč (zaokrouhlení)
DPH 21% : 67.242,- Kč
Celková cena vč DPH : 387.442,- Kč

Na základě úkolu ady MO byl vyhotoven znalecký posudek č. 3164/022/2018 (E) od znalce Ing. Ludka Stejskala. Pozemek byl oceněn cenou obvyklou (tržní) na 110.300,- Kč, náklady na vyhotovení ZP činí 3.700,- Kč, celkem 114.000,- Kč. DPH 21% = 23.940,- Kč. Celková cena vč DPH 137.940,- Kč.

Důvodová zpráva:

Dne 24.11.2017 jsme obdrželi žádost od pana ve věci prodeje p.p.č. 1527, při ul. Rochlická a Kapradřová, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za účelem vybudování zahrady - odpočinkové zóny pro nájemníky domu č.p. 297, ke kterému tento pozemek přiléhá.

Projednáno:

Rada MO – 20.8.2018 - usnesení č. 279/08/2018

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 1527, při ul. Rochlická, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 387.442,- Kč včetně DPH (základ 320.200,- Kč + 21% DPH 67.242,- Kč) formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** TOM předložit majetkoprávní operaci k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

Rada města – 28.8.2018 - usnesení č. 896/2018

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 1527, při ul. Rochlická, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 387.442,- Kč včetně DPH (základ 320.200,- Kč + 21% DPH 67.242,- Kč) formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** starostovi MO zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

Zveřejněno: od 01.3.2019 do 18.03.2019, 08:30, přihlášení: pan ...

Rada MO – 27.3.2019 - usnesení č. 105/03/2019

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí s** prodejem p.p.č. 1527, o výměře 269 m², při ul. Rochlická, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu za kupní cenu 387.442,- Kč včetně DPH (základ 320.200,- Kč + 21% DPH 67.242,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1527, o výměře 269 m², při ul. Rochlická, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu za kupní cenu 387.442,- Kč včetně DPH (základ 320.200,- Kč + 21% DPH 67.242,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.



