



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

279

Č.j.: SUSR7130/123525/10-Ur
CJ MML 150099/10
Vyřizuje: Bc. Jaroslav Urban

Liberec, dne 25.8.2010

Kamil Ryšavý
Dobiášova č.p. 889/38
Liberec VI-Rochlice
460 06 Liberec 6

Ilona Ryšavá
Dobiášova č.p. 889/38
Liberec VI-Rochlice
460 06 Liberec 6

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N.		Č. dopis: 9
Došlo	27 -08- 2010	Zpracov. LT
Č. j. 5352	Přil.	Úst. znak:
Vyř. dne:		

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.7.2010 podali

Ilona Ryšavá, Dobiášova č.p. 889/38, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,
Kamil Ryšavý, Dobiášova č.p. 889/38, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,
které zastupuje Michal Ballaty, Křivá č.p. 1338, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11
Liberec 30

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

Rodinný dům s venkovním přípojkami NN, kanalizace, plynu a zpevněné plochy, úprava oplocení
Liberec, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, U Cihelny

(dále jen "stavba") na pozemku.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rodinný dům s bytem 4 +1 obdélníkového půdorysu o rozměrech 15,25 x 9,00 m, nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím zastřešený valbovou střechou o sklonu 30° s výškou hřebene 5,90 m od úrovně podlahy. Svislé konstrukce založeny na betonových pasech vyzděny z voštinových keramických tvarovek, strop z nosníků POT a keramických vložek se zmonolitněním betonem,

střecha na dřevěném krovu podepřeném pozednicemi a vrcholovou vaznicí na sloupcích. Komínové těleso vyzděno z třínožkového systému typu SCHIEDEL. Objekt bude zásoben elektřinou, plynem a vodou z veřejných sítí. Zdrojem vytápění bude plynový turbokotel. Dispoziční řešení: vstupní zádveří, chodba, obývací pokoj spojený s kuchyní, 3 x pokoj, koupelna, WC, technická místnost a šatna.

- Odkanalizování - splaškové vody z objektu budou svedeny kanalizační přípojkou PVC KG DN 125 v délce 15 m do gravitačního kanalizačního řadu v ulici U Cihelny. Dešťové vody budou svedeny na terén a zasakovány.
- Zásobování vodou: vodovodní přípojkou PE DN 32 délky 10 m napojenou na stávající vodovodní řad na pozemku p.č. 1851/47, vedenou příčně přes komunikaci v ul. U Cihelny do vodoměrné šachty na pozemku p.č. 1854/4.
- Zásobování elektřinou - přípojka NN ze stávajícího rozvodného pilíře umístěného na společné hranici pozemku p.č. 1616/3 a 1854/4, do nového elektroměrového pilíře, umístěného do oplocení pozemku p.č. 1854/4 v těsné blízkosti stávajícího rozvodného pilíře (vedení elektropřípojky je pouze propojení mezi pilíři)
- Dopravní napojení - Pozemek bude připojen k místní komunikaci ul. U Cihelny novým vjezdem. Součástí stavby budou zpevněné plochy zámkovou dlažbou v ploše 60 m² a terasa z vymývané dlažby v ploše 30 m².
- Při vjezdu na pozemek bude na vlastním pozemku umístěna plocha pro umístění sběrné nádoby na tuhý odpad. Oplocení pozemku je stávající, bude provedena úprava brány podle nového vjezdu na pozemek z ul. U Cihelny.

Umístění stavby na pozemcích :

- Všechny pozemky dotčené stavbou jsou v k.ú. Vratislavice nad Nisou.
- Rodinný dům se umístuje na pozemku p.č.1854/4 v minimální vzdálenosti 2 m od společné hranice pozemků p.č. 1854/4 a 1854/1, 10 m od společné hranice pozemků p.č. 1854/4 a 1629/1
- přípojky vodovodu a plynovodu se umístují na pozemcích p.č. 1851/47, 1629/1 a 1854/4.
- přípojka kanalizace se umístuje na pozemcích p.č. 1629/1 a 1854/4.
- přípojka NN a zpevněné plochy vč. úprav oplocení se umístují na pozemku p.č. 1854/4

Určení prostorového řešení stavby:

- Rodinný dům obdélníkového půdorysu o rozměrech 15,25 x 9,00 m, přízemní, nepodsklepený zastřešený valbovou střechou o sklonu 30° s výškou hřebene 5,90 m od úrovně čisté podlahy. Úroveň podlahy cca 300 mm nad okolním upraveným terénem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba nemá zásadní vliv na okolní pozemky a stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku totožném se stavbou, tj. p.p.č. 1854/4 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.
3. Budou splněny podmínky pro připojení na sítě technické infrastruktury, stanovené jejich vlastníky (správci).
4. Vzhledem k vysokému radonovému indexu pozemku je nutné v projektové dokumentaci navrhnout technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.
5. V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení budou zakresleny všechny podzemní sítě ležící v prostoru stavby. Souběh a navržené křížení stávajících sítí a zařízení s budovanými trasami bude

projednáno písemně s vlastníky (správci) jednotlivých sítí a doklady o projednání budou k dokumentaci přiloženy. Podmínky vlastníků (správců) sítí budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení (resp. vypořádány v podkladech ohlášení stavby).

6. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb tak, aby vyhověla požadavkům uvedeným v § 111 odst.1, stavebního zákona, zejména s ohledem na požadavek úplnosti a přehlednosti projektové dokumentace.
7. Před započítím prací požádá stavebník o vydání příslušných stavebních povolení nebo ohlásí stavbu v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kamil Ryšavý, nar. 18.5.1969, Dobiášova č.p. 889/38, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Ilona Ryšavá, nar. 1.7.1972, Dobiášova č.p. 889/38, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Odůvodnění:

Dne 2.7.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 19.8.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MML Odbor dopravy, č.j. MML131285/10-OD/Bb CJ MML 131658/10 z 20.7.2010.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Květoslav Janatka, Jaroslava Janatková, Antonín Matějčík, Jindřich Řezáč, Martin Řezáč,
Mílan Baloun, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a
kanalizace, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ze strany veřejnosti nebyly žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Miroslav Šimek
vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu !

Vyvěšeno dne: 30. 8. 2010

Sejmuto dne: 14. 9. 2010

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

LIBEREC - MĚSTSKÝ OBVOD
LIBEREC - VŘEŠTĚLAVICE N. N.
Číslo úřada 50
460 11 Liberec MXX
IC 262978

K vyvěšení:

Statutární město Liberec
MO Liberec – Vratislavice nad Nisou

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 2.7.2010.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Michal Ballaty, Křivá č.p. 1338, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, IDDS: p7vb6nr

Dotčené orgány státní správy

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I - Staré Město, 460 59 Liberec 1

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec I - Staré Město

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N., IDDS: p7vb6nr

Ostatním účastníkům řízení a veřejnosti – doručení veřejnou vyhláškou:

Ing. Květoslav Janatka, Aloisina výšina č.p. 627/98, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15

Jaroslava Janatková, Aloisina výšina č.p. 627/98, Liberec XV - Starý Harcov, 460 05 Liberec 5

Antonín Matějčík, Pivovarská č.p. 350, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Jindřich Řezáč, Pivovarská č.p. 863, Vratislavice nad Nisou, Liberec Xxx

Martin Řezáč, U Cihelny č.p. 1158, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Milan Baloun, Slunečná č.p. 396/2, Liberec I - Staré Město, 460 01 Liberec 1

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: qihdk9n

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h