



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

MS

Č.j.: SUSR7130/123525/10-Ur  
CJ MML 128316/10  
Vyřizuje: Bc. Jaroslav Urban

Liberec, dne 14.7.2010

**Kamil Ryšavý**  
Dobiášova č.p. 889/38  
Liberec VI-Rochlice  
460 06 Liberec 6

**Ilona Ryšavá**  
Dobiášova č.p. 889/38  
Liberec VI-Rochlice  
460 06 Liberec 6

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N.	Č. dopr.
Došlo 15-07-2010	Zpracov.
Č. j. 4476 Příl.	Ukl. znak
Vyř. dne:	

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Ilona Ryšavá, Dobiášova č.p. 889/38, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,**  
**Kamil Ryšavý, Dobiášova č.p. 889/38, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,**  
které zastupuje **Michal Ballaty, Křivá č.p. 1338, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11**  
**Liberec 30**

(dále jen "žadatel") podal dne 2.7.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Rodinný dům s venkovním přípojkami NN, kanalizace, plynu a zpevněné plochy, úprava oplocení,**  
**Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, ul. U Cihelny**

na pozemku. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Rodinný dům s bytem 4 +1 obdélníkového půdorysu o rozměrech 15,25 x 9,00 m, nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím zastřešený valbovou střechou o sklonu 30° s výškou hřebene 5,90 m od úrovně podlahy. Svislé konstrukce založeny na betonových pasech vyzděny z voštinových keramických tvarovek, strop z nosníků POT a keramických vložek se zmonolitněním betonem, střecha na dřevěném krovu podepřeném pozednicemi a vrcholovou vaznicí na sloupcích. Komínové těleso vyzděno z třínožkového systému typu SCHIEDEL. Objekt bude zásoben elektřinou, plynem a vodou z veřejných sítí. Zdrojem vytápění bude plynový turbokotel. Dispoziční řešení: vstupní zádveř, chodba, obývací pokoj spojený s kuchyní, 3 x pokoj, koupelna, WC, technická místnost a šatna.

Odkanalizování - splaškové vody z objektu budou svedeny kanalizační přípojkou PVC KG DN 125 v délce 15 m do gravitačního kanalizačního řádu v ulici U Cihelny. Dešťové vody budou svedeny na terén a zasakovány.

Zásobování vodou: vodovodní přípojkou PE DN 32 délky 10 m napojenou na stávající vodovodní řad na pozemku p.č. 1851/47, vedenou příčně přes komunikaci v ul. U Cihelny do vodoměrné šachty na pozemku p.č. 1854/4.

Zásobování elektřinou: přípojka NN ze stávajícího rozvodného pilíře umístěného na společné hranici pozemku p.č. 1616/3 a 1854/4, do nového elektroměrového pilíře, umístěného do oplocení pozemku p.č. 1854/4 v těsné blízkosti stávajícího rozvodného pilíře (vedení elektropřípojky je pouze propojení mezi pilíři)

**Zásobování plynem: plynovodní přípojkou PE DN 32 délky 9 m napojenou na stávající plynovodní řad na pozemku p.č. 1851/47, vedenou příčně přes komunikaci v ul. U Cihelny do piliřku hlavního uzávěru plynu na pozemku p.č. 1854/4.**

**Dopravní napojení - Pozemek bude připojen k místní komunikaci ul. U Cihelny novým vjezdem. Součástí stavby budou zpevněné plochy zámkovou dlažbou v ploše 60 m<sup>2</sup> a terasa z vymývané dlažby v ploše 30 m<sup>2</sup>.**

**Při vjezdu na pozemek bude na vlastním pozemku umístěna plocha pro umístění sběrné nádoby na tuhý odpad. Oplocení pozemku je stávající, bude provedena úprava brány podle nového vjezdu na pozemek z ul. U Cihelny.**

Umístění stavby na pozemcích :

**Všechny pozemky dotčené stavbou jsou v k.ú. Vratislavice nad Nisou.**

- **Rodinný dům se umísťuje na pozemku p.č.1854/4 v minimální vzdálenosti 2 m od společné hranice pozemků p.č. 1854/4 a 1854/1 a 10 m od společné hranice pozemků p.č. 1854/4 a 1629/1**
- **přípojky vodovodu a plynovodu se umísťují na pozemcích p.č. 1851/47, 1629/1 a 1854/4.**
- **přípojka kanalizace se umísťuje na pozemcích p.č. 1629/1 a 1854/4.**
- **přípojka NN a zpevněné plochy vč. úprav oplocení se umísťují na pozemku p.č. 1854/4**

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání (spojené s ohledáním na místě) na den

**19. srpna 2010 (čtvrtek) v 10,00 hodin**

se schůzkou pozvaných zasedací místnost č.117 v 1. patře nového magistrátu.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Rozhodnutí ve věci územního řízení bude vydáno nejdříve po 3 dnech ode dne ústního projednání.

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona

Kamil Ryšavý, nar. 18.5.1969, Dobiášova č.p. 889/38, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6  
Ilona Ryšavá, nar. 1.7.1972, Dobiášova č.p. 889/38, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6  
Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX, 463 11 Liberec 30

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Ing. Květoslav Janatka, Aloisina výšina č.p. 627/98, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15,  
Jaroslava Janatková, Aloisina výšina č.p. 627/98, Liberec XV - Starý Harcov, 460 05 Liberec 5,  
Antonín Matějčík, Pivovarská č.p. 350, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Jindřich Řezáč, Pivovarská č.p. 863, Vratislavice nad Nisou, Liberec Xxx,  
Martin Řezáč, U Cihelny č.p. 1158, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Milan Baloun, Slunečná č.p. 396/2, Liberec I - Staré Město, 460 01 Liberec 1,  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno,  
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 27232425, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

**Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.**

**Miroslav Šimek**  
vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu !**

Vyvěšeno dne: ..... 15. 7. 2010

Sejmuto dne: ..... 30. 7. 2010

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**J. Jedličková**  
LIBEREČSKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD N. N.  
Městská 50  
463 11 Libeň XXX  
IČ 262978

## **K vyvěšení**

Statutární město Liberec  
MO Liberec - Vratislavice nad Nisou

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Michal Ballaty, Křivá č.p. 1338, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30  
Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, IDDS: p7vb6nr

Dotčené orgány státní správy

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I - Staré Město, 460 59 Liberec 1

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec I - Staré Město

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N., IDDS: p7vb6nr

Ostatním účastníkům řízení a veřejnosti – doručení veřejnou vyhláškou:

Ing. Květoslav Janatka, Aloisina výšina č.p. 627/98, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15

Jaroslava Janatková, Aloisina výšina č.p. 627/98, Liberec XV - Starý Harcov, 460 05 Liberec 5

Antonín Matějčík, Pivovarská č.p. 350, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Jindřich Řezáč, Pivovarská č.p. 863, Vratislavice nad Nisou, Liberec Xxx

Martin Řezáč, U Cihelny č.p. 1158, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Milan Baloun, Slunečná č.p. 396/2, Liberec I - Staré Město, 460 01 Liberec 1

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: qihdk9n

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h