



R 70

**MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC**  
**Stavební úřad v Liberci**

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č.j.: SUUR/7120/220617/09-Sk  
CJ MML 142051/10  
Vyřizuje: RNDr. Václav Řezáč

Liberec, dne 10.8.2010

**Pavel Rozsypal**  
Štichova č.p. 586/13  
Háje  
149 00 Praha 415

**Zdenka Rozsypalová**  
Štichova č.p. 586/13  
Háje  
149 00 Praha 415

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N.		Č. dopor.
Došlo: 13-08-2010 ✓ 2043	Č. j.	Zapř. č.
Vyř. dne	Př.	Číslo zpr.

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.12.2009 podali

**Pavel Rozsypal, Štichova č.p. 586/13, Háje, 149 00 Praha 415,**  
**Zdenka Rozsypalová, Štichova č.p. 586/13, Háje, 149 00 Praha 415**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Ruší podle ust. § 87 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny** na pozemku parc. č. 2645/7 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou ze dne 17.3.2010, č.j. SUUR/7120/220617/09-Sk CJ MML 035184/10.
- II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

**rozhodnutí o umístění stavby**  
**vrtaná studna**  
**Liberec, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2645/7 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vrtaná studna hloubky 29 m bude sloužit pro zásobování vodou rekreačního objektu na pozemku. Zhlaví vrtu bude do hloubky cca 1,0 m pod terénem opatřeno manipulační šachticí z betonových skruží, opatřenou krycí deskou. Manipulační šachtice bude vyvedena min. 0,5 m nad okolní terén.
- Pro čerpání podzemní vody bude sloužit stabilní ponorné el. čerpadlo zapuštěné do části vrtu vystrojené plnou zárubnicí. Napojení čerpadla na el. energii bude provedeno zemním kabelem z rekreačního objektu.

- Na základě závěru hydrogeologického posudku (schváleného odborně způsobilou osobou Mgr. Antonínem Kopřivou) lze povolit celoroční odběr 15 m<sup>3</sup> měsíčně po dobu 6 měsíců v roce, t.j. 90 m<sup>3</sup> ročně. Využívání zdroje v plánovaném množství neovlivní zásoby podzemní vody v puklinovém systému. Vzhledem k hydrogeologickým podmínkám, způsobu využívání a přítomnosti dalších zdrojů vody se doporučuje stanovení min. hladiny vody ve vrtu na - 12,0 m.

#### Umístění stavby na pozemku:

- Vrtaná studna se umísťuje v jihovýchodní části pozemku parc. č. 2645/7 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, při společné hranici pozemků parc. č. 2645/7 a 2645/12 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

#### Určení prostorového řešení stavby:

- Vrtaná studna hloubky 29 m.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba nebude mít zásadní vliv na sousední pozemky či stavby.

### **III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku parc. č. 2645/7 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.
3. Na části pozemku parc. č. 2645/7 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou se umísťuje zařízení staveniště.
4. V projektové dokumentaci budou zakresleny všechny podzemní sítě ležící v prostoru stavby dle aktualizovaného stavu. Souběh a navržené křížení stávajících sítí a zařízení s budovanými trasami bude projednáno písemně s vlastníky (správci) jednotlivých sítí a doklady o projednání budou k dokumentaci přiloženy.
5. V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení a k provádění stavby je nutné respektovat podmínky stanoviska Povodí Labe, státní podnik ze dne 30.7.2009, zn. PVZ/09/21563/EF/0:
  - Průzkum musí být proveden podle schváleného projektu.
  - Vyhodnocenou čerpací zkouškou bude nezbytné prokázat, že uvažovaný odběr neomezí vodárenské odběry ve smyslu § 29 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  - Následným odběrem nesmí dojít k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení okolních odběrů.
  - Vrt bude vystrojen tak, aby nedošlo k přetokům mezi jednotlivými zvodněnými kolektory – vzájemné propojení kolektorů je nepřípustné.
  - Vrtné práce provede oprávněná firma za dohledu odborně způsobilé osoby (hydrogeologa).
6. Stavba vrtané studny a odběr podzemních vod podléhají povolení příslušného vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, tj. odboru životního prostředí Magistrátu města Liberec. K žádosti o toto povolení doloží stavebník souhlas podle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o který požádá zdejší stavební úřad.
7. Projektová dokumentace bude vypracovaná oprávněnou osobou a bude splňovat technické požadavky na stavby podle vyhl. č. 268/2009 Sb., v platném znění.
8. V průvodní zprávě projektové dokumentace bude uvedeno, jak byly splněny jednotlivé podmínky tohoto rozhodnutí.

Do vydání stavebního (vodoprávního) povolení budou vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků. Před započatím prací požádá stavebník o vydání příslušných stavebních (vodoprávních) povolení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Rozsypal, nar. 4.5.1944, Štichova č.p. 586/13, Háje, 149 00 Praha 415

Zdenka Rozsypalová, nar. 8.10.1950, Štichova č.p. 586/13, Háje, 149 00 Praha 415

**Odůvodnění:**

Dne 9.12.2009 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad rozhodnutím ze dne 17.3.2010, č.j. SUUR/7120/220617/09-Sk CJ MML 035184/10, zamítl žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc. č. 2645/7 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, protože záměr žadatele nebyl v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona. Konkrétně by umístěním a realizací záměru mohly být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy, protože umístění stavby není v souladu s § 24 a) vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Předmětná studna je umístěna cca 5 m od společné hranice pozemku parc. č. 2645/7 v k.ú. Vratislavice nad Nisou s pozemkem parc. č. 2645/12 – veřejná pozemní komunikace, která představuje možný zdroj znečištění. Minimální vzdálenost studny od veřejné pozemní komunikace je v ust. § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 269/2009 Sb. v málo prostupném prostředí stanovena na 12 m.

Proti vydanému rozhodnutí podali žadatelé dne 30.3.2010 odvolání ve znění:

Uvedení účastníci se v otevřené lhůtě odvolávají proti zdůvodnění jednotlivého výroku rozhodnutí Magistrátu města Liberce, Stavebního úřadu v Liberci ze dne 17.3.2010 č.j. SUUR/7120/220617/09-Sk, CJ MML 035184/10, kterým byla zamítnuta jejich žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny Liberec, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou na pozemku parcelní číslo 2645/7 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou 785644. Uvedené rozhodnutí bylo účastníkům doručeno dne 19.3.2010 a 22.3.2010.

**Odvolání odůvodňujeme takto:**

1. Zamítavé rozhodnutí se opírá o závěr stavebního úřadu, že umístění stavby vrtané studny není v souladu s ustanovením § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb, o obecných požadavcích na využívání území, který byl do vyhlášky doplněn vyhláškou č. 269/2009 Sb. ze dne 12.8.2009. Podle § 24a odst. 2, písmeno d) je pro málo prostupné prostředí minimální vzdálenost studny od veřejné pozemní komunikace 12 m a v daném případě předmětná studna na pozemku účastníků parcelní číslo 2645/7 v k.ú. Vratislavice nad Nisou tento požadavek na vzdálenost od hranice s pozemkem parcelní číslo 2645/12, na kterém je podle závěru stavebního úřadu veřejná pozemní komunikace, nesplňuje.
2. Namítáme, že přípravné práce pro stavební řízení o povolení studny byly zahájeny před účinností novely provedené vyhláškou č. 269/2009 Sb., a původní vyhláška žádné omezení odstupů studny nevyžadovala, v stavebním řízení byla stavebníky doložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů a se souhlasem Povodí Labe, s.p., ze dne 30.7.2009 byl proveden průzkumný vrt v projektovaném místě studny. Ve stavebním řízení jsme předložili všechny doklady vyžadované stavebním úřadem. Všechna tato souhlasná vyjádření jsme obdrželi před účinností dané novely (červenec 2009).
3. Pozemek parcelní číslo 2645/12 je podle zápisu v katastru nemovitostí veden se způsobem využití „ostatní komunikace“ a s druhem pozemku „ostatní plocha“. Jedná se o nebezpečnou, zatrávněnou a slepou (z jižní strany prudkým svahem uzavřenou) cestu o šířce cca 3 m, která slouží pouze k přístupu k zahradám a chatám v dané lokalitě. Cesta se ani v zimě neudrzuje. Uvedené je patrné z přiložených fotografií lokality (zima, jaro). Pozemek je ohraničen soukromými pozemky, jejichž vlastníci nám laskavě umožňují vstup.
4. Podle stanoviska Úřadu městského obvodu Liberec - Vratislavice na Nisou, Technického odboru - doprava - životní prostředí ze dne 5.3.2010 sp. zn. 890/2010/TO (v kopii v příloze), které bylo adresováno zdejšímu stavebnímu úřadu v Liberci, je pozemková parcela číslo 2645/12 zařazena v kategorii pozemních komunikací podle ČSN ve funkční skupině D2, jako ostatní komunikace nepřístupná provozu motorových vozidel a má charakter stezky pro chodce. Uvedené stanovisko se vztahuje jak na vrtanou studnu na pozemku parcelní číslo 2645/7 tak na žádosti vlastníků parcelních čísel 2645/6 a 2645/8 o povolení vrtané studny na jejich pozemcích.
5. Účastníci namítají, že ustanovení § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb, se na daný případ nevztahuje, neboť na pozemku parcelní číslo 2645/12 není zbudována veřejná pozemní komunikace ve smyslu této vyhlášky, která by byla zdrojem možného znečištění či ohrožení jakosti vody ve studni, nejedná se o cestu s provozem motorových vozidel (slepá ulice), šířka cesty cca 3 m (mezi ploty) neumožňuje ani parkování vozidel. Cesta není v zimě udržována ani chemicky ošetřována.
6. V daném geologickém prostředí, kdy studna bude mít hloubku 29 m, bude čerpána voda ze skalnatého nepropustného prostředí a bude mít v souladu s projektem jílové těsnění. Cesta na pozemku parcelní číslo 2645/12 je minimálně využívána a tak lze podle názoru účastníků vycházet z článku 3.2.1 ČSN 755115, podle kterého by mohl být odstup studny od cesty jen 2 m.

**Vzhledem k uvedenému účastníci navrhuji,**

aby Magistrát města Liberce, Stavební úřad v Liberci žádost účastníků znovu zvážil a napadené rozhodnutí změnil a žádosti účastníků o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny vyhověl a stavbu povolil,

a pokud to nebude přijatelné, tak účastníci navrhnou:

aby odvolací správní orgán napadené rozhodnutí změnil a žádosti účastníků o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny vyhověl a stavbu povolil,

nebo

aby odvolací správní orgán napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání správnímu orgánu, který rozhodnutí vydal.

**Přílohy :**

- Kopie stanoviska Úřadu městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou, Technického odboru doprava - životní prostředí ze dne 5.3.2010 sp. zn. 890/2010/TO
- Fotografie lokality (zima, jaro)
- Kopie katastrální mapy s vyznačením pozemku 2645/12

Stavební úřad podanému odvolání podle ust. § 87 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyhověl a napadené rozhodnutí zrušil, a současně vydal rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Rozhodnutí se odůvodňuje takto:

1. Stavební úřad přihlédl v souladu s ust. § 2 odst. 4 správního řádu k rozhodnutí, které vydal Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu rozhodnutí stavebního úřadu dne 27.5.2010 ve věci zamítnutí žádosti o umístění stavby vrtané studny na přímo sousedícím pozemku p.č. 2645/6 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Podmínky umístění stavby vrtané studny byly v tomto případě totožné jako na pozemku p.č. 2645/7 v k.ú. Vratislavice nad Nisou a stavební úřad žádost původně zamítl ze stejných důvodů.
2. Na základě výše uvedeného rozhodnutí Krajského úřadu LK stavební úřad dle v něm uvedeného právního názoru následně vydal rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny na pozemku p.č. 2645/6 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Vzhledem k analogickým, resp. prakticky totožným podmínkám umístění stavby vrtané studny na pozemku p.č. p.č. 2645/7 v k.ú. Vratislavice nad Nisou stavební úřad podané odvolání žadatelů již nepostoupil příslušnému odvolacímu orgánu, podanému odvolání vyhověl a napadené rozhodnutí zrušil, jak výše uvedeno.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, přísluší vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám mohou být navrženu stavbou přímo dotčena, správci povodí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, Ludmila Pitelová,  
Alena Fröhlichová, Povodí Labe, státní podnik

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. V územním plánu města Liberec je pozemek parc. č. 2645/7 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou zařazen do ploch zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodoval na základě těchto stanovisek, vyjádření a souhlasů:

- souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 24.11.2009, zn. MML/ZP/P/189475/09-SZ 189475/09,
- vyjádření (stanoviska) Úřadu městského obvodu Liberec-Vratislavice nad Nisou ze dne 27.7.2009, zn. 882/09/TO-DŽP,
- stanoviska Úřadu městského obvodu Liberec-Vratislavice nad Nisou ze dne 5.3.2010, zn. 890/2010/TO,
- vyjádření Povodí Labe, s.p. ze dne 30.7.2009, zn. PVZ/09/21563/EF/0,
- vyjádření správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

**Miroslav Šimek**

vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou !**

Vyvěšeno dne: 13. 8. 2010

Sejmuto dne: 30. 8. 2010

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ OBVOD  
LIBEREC (PRÁVNÍ JEDNOTKA) N. N.  
**J. Jedličková**  
462 11 Liberec XXX  
IC 2629781

**K vyvěšení:**

Statutární město Liberec

Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 9.12.2009.

**Příloha:**

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Pavel Rozsypal, Štichova č.p. 586/13, Háje, 149 00 Praha 415

Zdenka Rozsypalová, Štichova č.p. 586/13, Háje, 149 00 Praha 415

Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, IDDS: p7vb6nr

Dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec I - Staré Město

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N., IDDS: p7vb6nr

Ostatním účastníkům řízení a veřejnosti – doručení veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, Ludmila Pitelová,  
Alena Fröhlichová, Povodí Labe, státní podnik