



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č.j.: SUUR/7120/212568/09-Sk

Liberec, dne 21.7.2010

CJ MML 132339/10

Vyřizuje: Dana Vaňková

Alena Fröhlichová
Zámecký vrch č.p. 1401
Vratislavice nad Nisou
463 11 Liberec 30

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.11.2009 podala

Alena Fröhlichová, Zámecký vrch č.p. 1401, Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna
v Liberci XXX-Vratislavice nad Nisou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2645/8 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Je navržena vrtaná studna (hloubka cca 29 m), která bude sloužit pro zásobování rekreačního objektu vodou a vodou na zalévání na pozemku parc. č. 2645/8 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. V místě budoucí studny bude vyhlouben průzkumný vrt, který bude vystrojen jako hydrogeologický. Čerpací zkouškou bude ověřena vydatnost vrtu a zhodnocení možnosti ovlivnění vodních zdrojů v okolí.

Umístění stavby na pozemku:

- Vrtaná studna se umísťuje v severovýchodní části pozemku parc. č. 2645/8 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, při společné hranici pozemků parc. č. 2645/8 a 2645/12 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba nebude mít zásadní vliv na sousední pozemky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku parc. č. 2645/8 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.
3. Na části pozemku parc. č. 2645/8 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou se umísťuje zařízení staveniště.
4. Projektová dokumentace bude vypracovaná oprávněnou osobou a bude splňovat technické požadavky na stavby podle vyhl. č. 268/2009 Sb., v platném znění.
5. V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení a k provádění stavby je nutné respektovat podmínky stanoviska Povodí Labe, státní podnik ze dne 30.7.2009:
 - Průzkum musí být proveden podle schváleného projektu.
 - Vyhodnocenou čerpací zkouškou bude nezbytné prokázat, že uvažovaný odběr neomezí vodárenské odběry ve smyslu § 29 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Následným odběrem nesmí dojít k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení okolních odběrů.
 - Vrt bude vystrojen tak, aby nedošlo k přetokům mezi jednotlivými zvodněnými kolektory – vzájemné propojení kolektorů je nepřipustné.
 - Vrtné práce provede oprávněná firma za dohledu odborně způsobilé osoby (hydrogeologa).
6. V projektové dokumentaci budou zakresleny všechny podzemní sítě ležící v prostoru stavby dle aktualizovaného stavu. Souběh a navržené křížení stávajících sítí a zařízení s budovanými trasami bude projednáno písemně s vlastníky (správci) jednotlivých sítí a doklady o projednání budou k dokumentaci přiloženy.
7. Stavba vrtané studny a odběr podzemních vod podléhá povolení příslušného vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, tj. odboru životního prostředí Magistrátu města Liberec. K žádosti o toto povolení doloží stavebník souhlas podle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o který požádá zdejší stavební úřad.
8. V průvodní zprávě projektové dokumentace bude uvedeno, jak byly splněny jednotlivé podmínky tohoto rozhodnutí.

Do vydání stavebního povolení budou vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkajících se stavebních pozemků. Před započítím prací požádá stavebník o vydání příslušných stavebních (vodoprávních) povolení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Alena Fröhlichová, nar. 20.1.1952, Zámecký vrch č.p. 1401, Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec
30

Odůvodnění:

Dne 30.11.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „vrtaná studna“ na pozemku parc. č. 2645/8 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou. Jedná se o nové projednání předmětného záměru. K původnímu rozhodnutí o zamítnutí umístění stavby vydaného dne 22.2.2010 bylo podáno dne 8.3.2010 odvolání a následně Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu rozhodnutí stavebního úřadu dne 27.5.2010 zrušil a vrátil věc k novému projednání.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 10.6.2010 oznámení o pokračování územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, kteří se mohli do 15 dnů od doručení tohoto oznámení vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, přísluší vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám mohou být navrženou stavbou přímo dotčena, správcům povodí, vlastníkům (správcům) technické infrastruktury.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. V územním plánu města Liberec je pozemek parc. č. 2645/8 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou zařazen do ploch zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost o vydání územního řízení byla doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními a souhlasy:

- souhrnným vyjádřením Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 24.11.2009,
- vyjádřením Povodí Labe, s.p. ze dne 30.7.2009,
- vyjádřeními správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, Ing. František Cvrček,
Ing. Alena Cvrčková, Pavel Rozsypal, Zdenka Rozsypalová, Povodí Labe, státní podnik

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Miroslav Šimek
vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou !

Vyvěšeno dne: 29. 8. 2010

Sejmuto dne: 13. 8. 2010

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

M. SECKÁ

secika

MĚSTSKÝ OBVOD
LIBEREC - VRATISLAVICE N. N.
Tanvaldská 50
463 11 Liberec XXX
IC 262978



K vyvěšení:

Statutární město Liberec
MO Liberec - Vratislavice nad Nisou

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., byl zaplacen ve výši 1000,- Kč.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Alena Fröhlichová, Zámecký vrch č.p. 1401, Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, IDDS: p7vb6nr

Dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec I - Staré Město

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N., IDDS: p7vb6nr

Ostatním účastníkům řízení a veřejnosti – doručení veřejnou vyhláškou

Ing. František Cvrček, Ing. Alena Cvrčková, Pavel Rozsypal, Zdenka Rozsypalová, Povodí Labe, státní podnik