



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č.j.: SUSR7130/032991/10-Ur
CJ MML 041465/10
Vyřizuje: Bc. Jaroslav Urban

Liberec, dne 3.3.2010

Jan Plocek
Zelené Údolí č.p. 1026
Liberec VI-Rochlice
463 11 Liberec 30

I. OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

II. OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Jan Plocek, Zelené Údolí č.p. 1026, Liberec VI-Rochlice, 463 11 Liberec 30,
kterého zastupuje Ing. Jaroslav Maurer, Na Cvičišti č.p. 555/52, Liberec XII - Staré Pavlovice, 460
01 Liberec 1

(dále jen "stavebník") dne 18.2.2010 podal žádost o spojení územního a stavebního řízení, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

Přístřešky a kůlna u domu č.p. 550, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, Zapadlá ul.

na pozemku parc. č. 362, 388/2 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Přístřešek pro osobní automobily a kůlna tvořící jeden objekt obdélníkového tvaru o rozměrech 11,6 x 5,45 m s pultovou dřevěnou střechou o sklonu 5° s krytinou z modifikovaných bitumenových pásů, obvodové zdivo z betonových tvárnic v kombinaci s dřevěnými sloupky a dřevěnými výplněmi z prken. Objekt založen na základových pasech a opěrných zdech a z části na betonových patkách. Podlaha kůlny je oproti přístřešku o 400 mm snížena. Celková výška objektu od úrovně snížené podlahy je 3,8 m do hřebene.
- Kryté místo pro odpočinek je tvořeno pultovou dřevěnou střechou na dřevěných sloupcích, založených na betonových patkách a spodlahou ze zámkové dlažby. Krytina z modifikovaných bitumenových pásů. Výška od podlahy do hřebene 2,95 m. Tento objekt je přistavěn k jihozápadní stěně objektu přístřešku a kůlny a má půdorysné rozměry 3,72 x 4,12 m.
- Objekty obsahují vnitřní rozvody elektrické energie napojené na stávající domovní rozvod objektu č.p.550, Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou.
- Objekty jsou dopravně napojeny sjezdem na místní komunikaci v ul. Zapadlá na p.p.č 360 v k.ú. Vratislavice nad Nisou a zpevněnými plochami ze zámkové dlažby do betonových obrub v rozsahu 88 m² napojeny i na objekt č.p. 550, Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou.
- Odvodnění zpevněných ploch vypádováním do uliční vpusti a liniového odvodňovače, střechy pomocí žlabů a svodů do kanalizačního potrubí. Kanalizace od vpusti a svodů vedena přes sběrnou jímku o objemu 3 m³ do vsakovací studny na pozemku stavby.

Umístění stavby na pozemku:

- Objekt přístřešku s kůlnou je umístěn ve východní části pozemku v minimální vzdálenosti 0,5 m od společné hranice pozemků p.č. 388/2 a 385/1, oba v k.ú. Vratislavice nad Nisou a min. 6,58 m od společné hranice pozemků 388/2 a 360, oba v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Objekt krytého místa pro odpočinek je přistavěn k objektu přístřešku s kůlnou v minimální vzdálenosti 2,1 m od společné hranice pozemků p.č. 388/2 a 385/1, oba v k.ú. Vratislavice nad Nisou.
- Odkanalizování dešťových vod a zpevněné plochy se umísťují na pozemku p.č. 388/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

7. dubna 2010 (středa) v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti stavebního úřadu 1. patro budova nové radnice.

Zároveň stavební úřad oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

7. dubna 2010 (středa)

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, resp. do stanoveného dne, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Rozhodnutí ve věci bude vydáno nejdříve po uplynutí 3 dnů od výše stanoveného termínu k vyjádření.

Poučení pro účastníky územního řízení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu

stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení pro účastníky stavebního řízení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Miroslav Šimek

vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

Toto oznámení (rozhodnutí) musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou !

Vyvěšeno dne: 9.3.2010

Sejmuto dne: 24.3.2010

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

MĚSTSKÝ OBVOD
LIBEREC - VRATISLAV/CE N, N.
463 11 Liberec XXX
JC 26297/12

K vyvěšení:

Statutární město Liberec

Obdrží:

účastníci územního řízení (dodějky)

účastníci (dodějky)

Ing. Jaroslav Maurer, Na Cvičišti č.p. 555/52, Liberec XII - Staré Pavlovice, 460 01 Liberec 1
Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, IDDS: p7vb6nr

ostatní účastníci (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona) a veřejnost – doručení veřejnou vyhláškou

Josef Plocek, U Sídliště č.p. 458, Liberec XXV - Vesec, 463 12 Liberec 25

Rudolf Breuer, Zapadlá č.p. 1553, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Správa dopravní cesty Liberec, státní organizace, IDDS: ucchjm

účastníci stavebního řízení (dodějky)

účastníci (dodějky)

Jaroslav Maurer, Na Cvičišti č.p. 555/52, Liberec XII - Staré Pavlovice, 460 01 Liberec 1

Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, IDDS: p7vb6nr

Josef Plocek, U Sídliště č.p. 458, Liberec XXV - Vesec, 463 12 Liberec 25

Rudolf Breuer, Zapadlá č.p. 1553, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Správa dopravní cesty Liberec, státní organizace, IDDS: ucchjm

Dotčené orgány státní správy

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I - Staré Město, 460 59 Liberec 1

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec I - Staré Město

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N., IDDS: p7vb6nr

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

