



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č.j.: SURR/7130/137916/11-Ur

CJ MML 211740/11

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urban, 485 243 514

Liberec, dne 23.12.2011

Petr Hanuš

Sluneční stráň č.p. 860/5

Liberec XV-Starý Harcov

460 15 Liberec 15

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N.		Liberec
Dělo	-3-01-2012	4
Č. j.	√9	K
Vyř. dne:		28

I. OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

II. OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Petr Hanuš, Sluneční stráň č.p. 860/5, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15,
kterého zastupuje m - ICE s.r.o., IČ 28735986, Mlýnská č.p. 537/21, Liberec IV-Perštýn, 460 01
Liberec 1

(dále jen "stavebník") dne 15.8.2011 podal žádost o spojení územního a stavebního řízení, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

"novostavba rodinného domu"

na pozemku parc. č. 2571/4 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Druh, účel a prostorové řešení stavby, umístění stavby na pozemku:

(všechny dále uvedené pozemky jsou v k.ú. Vratislavice nad Nisou)

- **Rodinný dům** nepravidelného půdorysu o maximálních půdorysných rozměrech 16,7 x 11,3 m a výšce 6,96 m od úrovně podlahy 1.NP (0,000 = -1,85 m od krajnice stávající komunikace v ul. Východní v místě styku společných hranic pozemků p.č. 2133/1, 2570/2 a 2589/2) na zastavěné ploše 156,7 m². Hmota domu je tvořena hlavní obytnou částí na téměř čtvercovém základním půdorysu 11,3 x 10,3 m s předsazeným vstupem a se zastřešením pultovou střechou mírného spádu. Do této hmoty je na severním nároží přisazena do líce předsazeného vstupu menší hmota části budovy s garáží 6,8 x 6,4m . Pultová střecha přisazené části s garáží je shodného sklonu i směru sklonu , úroveň střechy této části s garáží je o 0,4 m nižší než u hlavní obytné části. Takto tvarovaný půdorys RD je ve východním zákoutí rozšířen o přístavbu techn. místnosti o rozměrech 1,8 x 2,3 m, zastropenou v úrovni podlahy 2.NP s pochůznou střechou tvořící malou terasu přístupnou z 2.NP.
- Objekt rodinného domu je umístěn na pozemku p.č. 2571/4 a to minimálně 2,5 m od společné hranice pozemků p.č. 2571/4 a 2571/5 a současně 7 m od společné hranice pozemků 2571/1 a

2571/4. Součástí umístěvaného objektu jsou vnější části vnitřních technických instalací a bezodtoková jímka na jímání odpadních splaškových vod z domu. Všechny součásti (podzemní) jsou umístěny na pozemku p.č. 2571/4 a to tak, že vnější část odběrného plynového zařízení z potrubí PE d32 se napojuje do plynoměrného pilířku již provedeného na hranici pozemku, vnitřní rozvod vodovodu z potrubí HDPE d 32 se napojuje do vodoměrné šachty na konci přípojky povolené jiným územním rozhodnutím stavebního úřadu, hlavní domovní rozvod elektro se napojuje do přípojkové skříňně povolené jiným rozhodnutím stavebního úřadu a bezodtoková jímka o půdorysných rozměrech 2 x 2,5 m a užitém objemu 5,9 m³ je umístěna podélně se společnou hranicí pozemků p.č. 2571/4 a 2571/5 ve vzdálenosti 0,5 m od ní a současně 2,2 m od společné hranice pozemků 2571/1 a 2571/4. Jímka je propojena s vnitřními rozvody splaškové kanalizace potrubím PVC d125.

- **Oplocení pozemku.** Pozemek bude od komunikace oddělen oplocením s podezdívkou se sloupky, materiál tvárnice KB BLOK na základovém pasu z betonu prostého B10. Plotová pole jsou navržena jako dřevěná (plaňky šíře 80 mm, výška 1,2 m), vrata posuvná, šíře 3,2 m, obdobného opláštění jako plot, nosný rám ocelový, výška oplocení celkem 1,5 m. Oplocení na SV a JV hranici pozemku je stávající z drátěného pletiva. Oplocení zbývajících částí pozemku je navrženo z poplastovaného drátěného pletiva do ocelových sloupků. Oplocení je umístěno na pozemku p.č. 2571/4 podél celého obvodu pozemku.
- **Zpevněné plochy.** Jedná se o plochu před garáží, chodník, plochu pro popelnici a terasu před výstupem do zahrady. Plochy budou provedeny z betonové zámkové dlažby položené na podkladní vrstvě ze ztuhlého kameniva a štěrkopísku. Plochy budou ohraničeny zahradními obrubníky uloženými do betonu a jsou spádovány tak, aby nedocházelo k odtékání srážkových vod k objektu a na komunikaci. Zpevněné plochy jsou umístěny na pozemku p.č. p.č. 2571/4, celkový rozsah ploch cca 68 m².

Povolovaná stavba

- **Rodinný dům,** umístěný na pozemku p.č. 2571/4, nepravidelného půdorysu o maximálních půdorysných rozměrech 16,7 x 11,3 m a výšce 6,96 m od úrovně podlahy 1.NP. Budova bude založena na základových pasech z betonu prostého B 15 s odstupňovanou základovou spárou v nezámrazné hloubce podle svažitosti rostlého terénu. Nosné obvodové zdivo je navrženo z cihel typu Porotherm v tl. 400 se zateplením vnějším kontaktním zateplovacím systémem Baumit s použitím izolantu tl. 100 mm. Vnitřní nosné zdivo je navrženo v tloušťce 240 a 175 mm, příčky budou provedeny z příčkovek tl. 115 mm. Podlaha je navržena z betonové mazaniny na podkladním betonu s vloženou tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu v tloušťce 150 mm a izolací proti zemní vlhkosti z bitumenových pasů, plnicí i funkci izolace proti radonu. Stropní konstrukce nad 1.NP je navržena jako systém typu Porotherm s keramobetonovými nosníky POT a stropními vložkami Miako. součásti stropu jsou ztužující ŽB věnce. Ztužující věnce ukončují i půdní nadezdívku v úrovni pozednic. Stropy nad terasou a temperovanou garáží budou opatřeny tepelnou izolací kotvenou na konstrukci stropu. Strop 2.NP.bude proveden jako zavěšený podhled ze systému Knauf se sádkokartonem a tepelnou izolací minerální vlnou v tl 300 mm. Pultová střecha se sklonem 10° bude nesena soustavou příhradových sbíjených dřevěných vazníků uložených na fošnách plnicích funkci pozednic. Bednění střechy je navrženo z dřevoštěpkových OSB desek s překrývanými spárami, krytina bude provedena z bitumenových pasů s břidličným posypem, alternativně z falcovaného TiZn plechu. Schodiště železobetonové dvouramenné s mezipodestou, výplně otvorů v obvodových konstrukcích, okna, balkónové dveře a vchodové dveře plastové s termoizolačním zasklením, vnitřní dveře dřevěné z masivu do obložkových zárubní, garážová vrata sekční výsuvná. Vnitřní omítky jsou navrženy hladké štukové, vnější sčerkové jako součást kontaktního zateplovacího systému. Objekt je vybaven vnitřními rozvody instalací vody, kanalizace, elektro a plynu. Zdrojem vytápění a TUV bude plynový závěsný kotel se zásobníkem TUV o výkonu 26,7 kW s odtahem spalin systémovým komínkem.

Dispoziční řešení: 1.NP - zádveří, garáž, technická místnost, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a se schodištěm, pracovna; 2.NP - chodba se schodištěm, WC, koupelna, 5 x ložnice, vnější terasa.

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

1. února 2012 (středa) v 14,00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti č.117, 1. patro budovy nové radnice.

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona

Petr Hanuš, nar. 20.4.1971, Sluneční stráž č.p. 860/5, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15
Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská č.p. 50,
463 11 Liberec 30

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

František Hlebák, Křivá č.p. 182, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
Michal Adam, Stará cesta č.p. 1090, 755 01 Vsetín 1,
Ing. Eva Adamová, Žižkova třída č.p. 403/48, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1,
Pavel Štěpaník, Pod Skalkou č.p. 1254, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
Iva Štěpaníková, Pod Skalkou č.p. 1254, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
Rezidence Na lukách s.r.o., IČ 28380223, Pražská č.p. 893/12, 460 07 Liberec III-Jeřáb,
Tomáš Rozkovec, Březový vrch č.p. 763/34, 460 15 Liberec XV-Starý Harcov,
Helena Rozkocová, Valdštejská č.p. 375/12, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Zároveň stavební úřad oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

1. února 2012 (středa)

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, resp. do stanoveného dne, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

Účastníci řízení dle § 109 odst.1 písm.a) stavebního zákona

Petr Hanuš, nar. 20.4.1971, Sluneční stráž č.p. 860/5, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15

Ostatní účastníci řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona

František Hlebák, Křivá č.p. 182, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
Michal Adam, Stará cesta č.p. 1090, 755 01 Vsetín 1,
Ing. Eva Adamová, Žižkova třída č.p. 403/48, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1,
Pavel Štěpaník, Pod Skalkou č.p. 1254, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
Iva Štěpaníková, Pod Skalkou č.p. 1254, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,

Rezidence Na lukách s.r.o., IČ 28380223, Pražská č.p. 893/12, 460 07 Liberec III-Jeřáb,
Tomáš Rozkovec, Březový vrch č.p. 763/34, 460 15 Liberec XV-Starý Harcov,
Helena Rozkovcová, Valdštejská č.p. 375/12, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec I

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

V souladu s § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Rozhodnutí ve věci bude vydáno nejdříve po uplynutí 3 dnů od výše stanoveného termínu k vyjádření.

Poučení pro účastníky územního řízení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Tuto skutečnost žadatel doloží vhodnou formou (např. fotodokumentací) nejpozději při veřejném ústním jednání. Nesplnění této povinnosti je přestupkem proti stavebnímu zákonu a zákonným důvodem k nařízení opakovaného veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení pro účastníky stavebního řízení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou !

Vyvěšeno dne: 7. 1. 2022

Sejmuto dne: 15. 1. 2022

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

J. Jádličková
MĚSTSKÝ ÚŘAD
LIBEREC / VRATISLAVICE N. N.
Tanvaldská 50
463 11 Liberec XXX
IC 262978

K vyvěšení :

Statutární město Liberec
MO Vratislavice nad Nisou

Obdrží:**účastníci územního řízení (dodejky)**

m - ICE s.r.o., IDDS: 8y2v5nd

sídlo: Mlýnská č.p. 537/21, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, IDDS: p7vb6nr

sídlo: Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX, 463 11 Liberec 30

ostatní účastníci (dle § 85 odst. 2 písm. a),b) a d) stavebního zákona) a veřejnost – doručení veřejnou vyhláškou

František Hlebák, Křivá č.p. 182, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Michal Adam, Husova č.p. 1200/63, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Ing. Eva Adamová, Husova č.p. 1200/63, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Pavel Štěpaník, Pod Skalkou č.p. 1254, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Iva Štěpaníková, Pod Skalkou č.p. 1254, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Rezidence Na lukách s.r.o., IDDS: 3yqxjsz

sídlo: Pražská č.p. 893/12, 460 07 Liberec III-Jeřáb

Tomáš Rozkovec, Březový vrch č.p. 763/34, 460 15 Liberec XV-Starý Harcov

Helena Rozkovicová, Valdštejská č.p. 375/12, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

ostatní účastníci (dle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona a § 70 odst.3 zákona č.114/1992 Sb.) - sdělení informace o zahájení řízení (prvním dnem vyvěšení veřejné vyhlášky)

Občanské sdružení Nová Ruda, Sladovnická č.p. 1267, 463 11 Liberec 30

účastníci stavebního řízení (dodejky)

m - ICE s.r.o., IDDS: 8y2v5nd

sídlo: Mlýnská č.p. 537/21, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

František Hlebák, Křivá č.p. 182, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Michal Adam, Husova č.p. 1200/63, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Ing. Eva Adamová, Husova č.p. 1200/63, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Pavel Štěpaník, Pod Skalkou č.p. 1254, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Iva Štěpaníková, Pod Skalkou č.p. 1254, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Rezidence Na lukách s.r.o., IDDS: 3yqxjsz

sídlo: Pražská č.p. 893/12, 460 07 Liberec III-Jeřáb

Tomáš Rozkovec, Březový vrch č.p. 763/34, 460 15 Liberec XV-Starý Harcov

Helena Rozkovicová, Valdštejská č.p. 375/12, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

Dotčené orgány státní správy

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N., IDDS: p7vb6nr

sídlo: Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

založit: vrátit Ur