

∞#11357/YΛB/2011–

YΛBM≅λ÷

11357/ULB/2011-ULBM

Č.j.: UZSVM/ULB/10579/2011-ULBM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. ULB/027/2011 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec.

Česká republika -Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a pan Karel Matuška jako spoluvlastníci

vyhlašují dne 22. prosince 2011

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku.

Čl. 1

Prodáváný majetek

- **pozemek, parcela č. 809** o výměře 119 m², zastavěná plocha
- **pozemek, parcela č. 810** o výměře 1353 m², zahrada, způsob ochrany ZPF
- **dům č.p. 576**, způsob využití – rod. dům na pozemku p.č. 809 včetně součástí a příslušenství, které tvoří žumpa na pozemku p.č. 810

v k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, vedený u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec a zapsaný na LV č. 68.

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Nemovitosti se nacházejí v okrajové části obce Vratislavice nad Nisou, po pravé straně ul. K Mojžíšovu prameni, pozemky jsou mírně svažité.

Rodinný dům č.p. 576 je postavený na pozemku parcele č. 809. Jedná se o přízemní objekt s podkrovím, v malé části podsklepený, postavený v izolované poloze. Střecha je místy šikmá, místy strmá.

Suterén sestává z jedné sklepní místnosti.

Přízemí je přístupné přes kryté zádveří – obsahuje boční chodbu, z níž je po levé straně přístup do kuchyně, pokoje a koupelny s WC.

V zadní části chodby je vstup do přízemního přístavku dílny a uhelny, po pravé straně je vstup do přízemního přístavku kotelny ÚT.

Podkroví obsahuje chodbu a dvě obytné místnosti.

Půda nad podkrovím je nízká, volná.

Stáří domu je cca 104 roky.

Pozemek parcela č. 810 je veden jako zahrada, terén je mírně svažité. Zahrada je neudržovaná, na okrajích s náletovými dřevinami a keři.
Na pozemku p.č. 810 se nachází žumpa, kubatura 6 m³.

Čl. 3 Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitostí činí 910.700,- Kč
(slovy: Devětsetdesettisícsetmsetkorun českých).

Čl. 4 Účastníci výběrového řízení

- a) Prodávající nabízejí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlášovateltům písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5 Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovitosti převedeny do společného jmění manželů.

Čl. 6 Prohlídka nemovitostí

Prohlídka nemovitostí se uskuteční na místě samém, a to:

dne 10. ledna 2012 v době od 9:00 hod. do 9:30 hod.

Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně na samotném listu a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ a osoba oprávněná k jednání.
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail, informace o zřízené datové schránce, v případě fyzické osoby též závaznou adresu pro doručování písemností, na kterou si účastník VŘ výslovně přeje zasílat písemnosti, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu).

- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku). Účastník VŘ může využít vzoru nabídky uvedeného v příloze tohoto Oznámení.
- d) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Nedílnou součástí nabídky jako její příloha musí být:

- a) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob zapsaných v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) **úředně ověřeným podpisem**, přičemž musí být podepsáno stejnou osobou, která podepsala nabídku. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.
- b) U právnických osob zapsaných v Obchodním rejstříku výpis z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- c) Doklad o složení kauce (např. kopie výpisu z účtu, převodního příkazu s podacím razítkem banky, útržku poštovní složenky, pokladního lístku ČNB), která nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci je nutno složit na účet č. **6015-8124411/0710** vedený u ČNB, ve výši **91.070,- Kč**, variabilní symbol **408110027**, a to nejpozději v den, kdy končí lhůta pro předání nabídek. Za den složení kauce se považuje den, kdy byla příslušná částka připsána na výše uvedený účet vyhlášovatele ÚZSVM. V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči vyhlášovatelům nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

Důrazně upozorňujeme účastníky VŘ, že kauci je nutné zaslat na účet vyhlášovatele v opravdu dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, neboť převod peněz z účtu účastníka na účet vyhlášovatele vedený u ČNB může trvat i několik dní. Kauce, která se neobjeví na účtu vyhlášovatele VŘ včas, je neplatná!

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **do 20. ledna 2012, do 13,00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Nabídky nelze doručit prostřednictvím datové schránky. Nabídka doručená tímto způsobem nebude do VŘ zahrnuta. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení čís. ULB/027/2011 - k. ú. Vratislavice nad Nisou - NEOTVÍRAT III!“.

Nabídky zasílejte **na adresu pro doručení nabídek:**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Liberec
nám. Dr. E. Beneše 26
460 01 Liberec**

Osobní doručení v pracovní dny od 7:30 do 14:00 hodin do podatelny (sekretariátu) odboru.

- b) Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo podal nabídku (v případě nabídky podané právníčkou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční **dne 24. ledna 2012 v 9:00 hod. na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odloučeného pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, Liberec 1, v místnosti č. 82.**

Čl. 10 Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitostí zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezmáhali, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

Čl. 11 Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových uvedené v čl. 12 tohoto Oznámení, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem, předá ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových smlouvu k podpisu druhému prodávajícímu – panu Karlu Matuškoví.
- c) Po podpisu smlouvy druhým prodávajícím – panem Karlem Matuškou, zajistí ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových podpis smlouvy ze své strany.
- d) Kupující je dále povinen zaplatit ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

- e) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předají prodávající katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- f) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a d) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlášovatelé si vyhrazují právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek vyhlášovatelé uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásili Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny písemnosti doručované Úřadem podle tohoto Oznámení budou doručovány poštovní službou s dodejkou do vlastních rukou na adresy uvedené v nabídce (tj. v případě právnických osob výhradně na adresu jejich sídla, v případě fyzických osob na adresu jejich trvalého pobytu; pokud fyzická osoba v nabídce uvede též závaznou adresu pro doručování odlišnou od adresy trvalého pobytu, bude jí doručováno výhradně na doručovací adresu), s výjimkou těch, které musí být doručovány do datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovatelům jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Liberec
nám. Dr. E. Beneše 26
460 01 Liberec
na telefonním čísle 485 244 393
Leona Harbichová
e-mail: leona.harbichova@uzsvm.cz**

V Ústí nad Labem 5. prosince 2011

PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Prohlášení účastníka výběrového řízení

Účastník VŘ:

Jméno / Název:

Adresa / Sídlo:

r.č. / IČ:

Prohlášení účastníka výběrového řízení **k výběrovému řízení čís. ULB/027/2011**

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět smlouvy.

2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.

(VARIANTA I.: Následující odst. 3 a 4 se použijí v případě kupujícího - fyzické osoby.)

3. Účastník VŘ prohlašuje, že proti němu není zahájeno nebo vedeno žádné trestní řízení a nemá žádné závazky vůči státnímu rozpočtu.

4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětných nemovitostí, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak i zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči státu.

(VARIANTA II.: Následující odst. 3 a 4 se použijí v případě kupujícího - podnikatele ve smyslu § 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.)

3. Účastník VŘ prohlašuje, že plní své právní povinnosti a závazky, není v platební neschopnosti, nevstoupil do likvidace, není proti němu vedeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 182/2006 Sb.“), ani soudní řízení ve věci majetkových závazků vůči státu. Účastník VŘ dále prohlašuje, že mu není známo, že by mu hrozila platební neschopnost, vstup do likvidace, řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., ani soudní řízení ve věci majetkových závazků vůči státu.

4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětných nemovitostí, zahájení nebo hrozbu řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., soudního řízení ve věci majetkových závazků vůči státu nebo vstup do likvidace.

5. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 3 a 4 trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.

6. Účastník VŘ prohlašuje, že souhlasí s podmínkami VŘ č. ULB/027/2011 ze dne 22.12.2011, které se týkají prodeje nemovitostí, a to budovy č.p. 576, Vratislavice nad Nisou, objekt k bydlení na pozemku označeném jako p.č. 809, dále pozemku p.č. 809 o výměře 119 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p.č. 810 o výměře 1353 m², zahrada, zp. ochrany zemědělský půdní fond, zapsaných na listu vlastnictví č. 68 pro katastrální území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.

7. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.

.....
Místo, datum, ověřený podpis