



Č.j.: 78507/2010  
 Sp.zn.: 366/2006/ÚÚP/VAUP/66/Sm  
 Vyřizuje: Ing. Smrčková  
 Datum: 25. srpna 2010  
 Váš dopis:

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. Nl.		Č. úřadu:
Došlo	26 -08- 2010	Zpracováno VT
Č. j.	5314	ÚMÍ zářek
Vyř. dne:		

Obdrží dle rozdělovníku

## Oznámení o konání veřejného projednání "Návrhu XXX. změny Územního plánu města Jablonce nad Nisou"

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Jablonec nad Nisou, odbor rozvoje - úřad územního plánování z titulu pořizovatele Územního plánu města Jablonce nad Nisou a jeho změn dle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), na základě schváleného zadání změny územního plánu pořídil v souladu s §50 odst. 1 stavebního zákona zpracování Návrhu XXX. změny Územního plánu města Jablonce nad Nisou a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi.

Pořizovatel oznamuje zahájení řízení o změně územního plánu podle § 52 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Konání veřejného projednání „Návrhu XXX. změny platného Územního plánu města Jablonce nad Nisou“ se uskuteční

**dne 20. října 2010 ( středa) v 15.00 hodin**

v zasedací místnosti č. dv. 202, II. patro radnice v Jablonci nad Nisou, a to s odborným výkladem zpracovatele návrhu změny Ing. arch. Karla Vlčka z architektonického atelieru K4.

**Návrh XXX. změny je vystaven k veřejnému nahlédnutí na následujících místech:**

- **Městský úřad Jablonec nad Nisou**, odbor rozvoje - úřad územního plánování (č.dv. 407, IV. patro budovy radnice – zejména v úředních dnech pondělí a středa od 8.00 hodin do 17.00 hodin, popřípadě v jiný domluvený termín),
- **Krajský úřad Libereckého kraje**, odbor územního plánování a stavebního řádu, U Jezu 642/2a, Liberec 2. - Ing. Gabriela Šípková, XIII. patro, č.dveří 1330 (doporučuje se předem

domluvit termín a využít zejména úřední dny pondělí a středa od 8.00 do 11.30 hodin a od 12.30 do 17.00 hodin),

- **internetové stránky** města Jablonce nad Nisou v odkazu úřední deska (<http://www.mestojablonec.cz>), a to **v termínu**

**od 2. září 2010 do 20. října 2010.**

**Změna se týká:**

- vymezení nových zastavitelných ploch v k.ú. Kokonín, Rýnovice, Vrkoslavice a Jablonecké Paseky pro bydlení v rodinných domech;
- vymezení nových zastavitelných ploch v k.ú. Lukášov pro drobnou výrobu;
- doplnění závazných regulativů v kategorii V – odpadní plochy ve smyslu podmínečné přípustnosti kategorie S1 na konkrétním pozemku v k.ú. Rýnovice;
- změny funkčního využití ploch v k.ú. Rýnovice na plochy zastavitelné v kategorii OO – monofunkční občanské vybavení – obchodní plochy;
- vymezení nové zastavitelné plochy v k.ú. Mšeno n.N. pro kategorii SZ - sportovní stadiony, kryté;

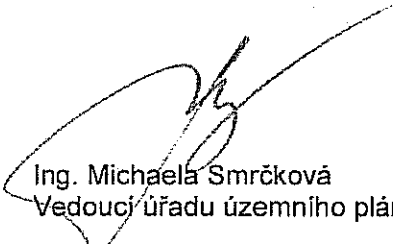
Městský úřad Jablonec nad Nisou, odbor rozvoje - úřad územního plánování z titulu pořizovatele Územního plánu města Jablonce nad Nisou a jeho změn


**vyzývá**

**zástupce dotčených orgánů, Krajského úřadu Libereckého kraje, sousedních obcí, dále vlastníky dotčených pozemků a ostatní veřejnost k účasti na veřejném jednání.**

Poučení, vyplývající ze stavebního zákona:

- 1) Námitky proti návrhu XXX. změny Územního plánu města Jablonce nad Nisou mohou podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti.
- 2) Nejpozději při veřejném projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odstavce 1 své námitky.
- 3) Dotčené orgány mohou uplatnit svá stanoviska k případným námitkám a připomínkám uplatněným v průběhu projednání, a to na závěr veřejného projednání. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.


  
Ing. Michaela Smrčková  
Vedoucí úřadu územního plánování

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Jablonec nad Nisou  
- odbor rozvoje -   
úřad územního plánování

Vyvěšeno dne: 24. 8. 2010

Sejmuto dne: 13. 9. 2010

  
**M. SECKÁ**

MĚSTSKÝ OBVOD  
LIBEREC - VRATISLAVICE N. N.  
Tanvaldská 50  
463 11 - Liberec XXX  
IČ 262978 

MĚSTSKÝ ÚŘAD, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
str. 2

## Rozdělovník:

### Dotčené orgány

- 1) MěÚ Jablonec nad Nisou, Oddělení životního prostředí - zde
- 2) MěÚ Jablonec nad Nisou, Oddělení životního prostředí – vodoprávní úřad – zde
- 3) MěÚ Jablonec nad Nisou, Úřad územního plánování – orgán památkové péče - zde
- 4) Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 1
- 5) Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor kultury, památkové péče, tělovýchovy a sportu, cestovního ruchu, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 1
- 6) Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, Turnovská 40, 466 60 Jablonec n.N.
- 7) Ministerstvo zemědělství ČR, pozemkový úřad, U Rybníka 5, Jablonec n.N. 466 01
- 8) Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy V, tř. 1. máje 26, 460 01 Liberec I
- 9) Ministerstvo ŽP ČR, Vršovická ul., Praha
- 10) Ministerstvo dopravy a spojů ČR, odbor dopravní politiky a mezinárodních vztahů, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- 11) Ministerstvo zdravotnictví ČR, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
- 12) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- 13) Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Jablonec n.N., PO BOX 37 466 05 Jablonec n.N.
- 14) Správa CHKO Jizerské Hory, U Jezu, 460 01 Liberec 1
- 15) Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, skupina ochrany územních zájmů, Teplého 1899/c, Pardubice, 530 59
- 16) ČR – státní energetická inspekce, ÚI pro LK, nám. Dr. E. Beneše 584/24, 460 01 Liberec, poštovní schránka 43

### Ostatní orgány a organizace

- 17) MěÚ Jablonec n.N. - odbor rozvoje - stavební úřad
- 18) - odd. investiční výstavby
- 19) - odd. přípravy projektů
- 20) - odbor správy majetku
- 21) - dopravní a silniční úřad
- 22) - odbor financí a majetku - odd. majetko-právní
- 23) - odbor humanitní - odd. školství, kultury a sportu
- 24) Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec  
- odbor územního plánování a stavebního řádu
- 25) - odbor dopravy
- 26) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, Praha 4
- 27) Národní památkový ústav Liberec, Jablonecká ulice 642/23, Liberec
- 28) OHK, Jiráskova 11, 466 01 Jablonec n.N.
- 29) Policie ČR – DI, ul. 28. října 10, 466 01 Jablonec n.N.
- 30) Povodí Labe, s.p., Václav Nejedlého 951, Hradec Králové 3, 500 03
- 31) Lesy ČR, lesní správa Jablonec nad Nisou, Novoveská ul. 61, 466 01 Jablonec nad Nisou
- 32) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV
- 33) RWE Klíšská 940, Ústí nad Labem
- 34) SČVaK Vratislavice, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec 30
- 35) SVS Liberec a.s., Pražská 36, 460 31 Liberec
- 36) Telefónica O2, KPO Liberecko, Nerudovo nám. 120 461 01 Liberec 1

- 37) Jablonecká teplárenská a realitní a.s., Liberecká 104, 466 01 Jablonec n. N.
- 38) Krajská správa silnic Libereckého kraje, Čs. Mládeže 632/32, Liberec 6, 460 06
- 39) Pozemkový fond, U Nisy 6a, 460 01 Liberec
- 40) Magistrát města Liberce, odbor strategie a územní koncepce, Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec
- 41) Městský obvod Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30
- 42) Obec Janov nad Nisou, 468 11
- 43) Město Lučany nad Nisou, 468 01
- 44) Obec Nová Ves nad Nisou, 468 27
- 45) Obec Pěnčín, 468 20
- 46) Obec Maršovice, 468 01
- 47) Obec Dalešice, 468 02
- 48) Obec Pulečň, 468 02
- 49) Město Rychnov u Jablonce n.N., 468 02
- 50) Obec Rádlo, 468 03
- 51) Ing. Otakar Kypta –místostarosta –určený zastupitel
- 52) Ing. arch. Karel Vlček, architektonický atelier K4 s.r.o., Lesní Stezka 11, Jablonec n.N. 466 01
- 53) SAUL s.r.o., Ing. arch. Hron, U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
- 54) Ing. arch. Bedřich Falta, Urbaplan s.r.o., Komenského 266, 500 03 Hradec Králové
- 55) vlastní