



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č.j.: SURR/7130/137913/11-Ur

CJ MML 212361/11

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urban, 485 243 514

Liberec, dne 28.12.2011

Michal Adam
Stará cesta č.p. 1090
755 01 Vsetín 1

Ing. Eva Adamová
Žižkova třída č.p. 403/48
Budějovické Předměstí
397 01 Písek 1

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N.	č. j.
3 - 01 - 2012	č. j.
56	č. j.
Vyřizuje:	č. j.

9
KT
2

I. OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

II. OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Ing. Eva Adamová, Žižkova třída č.p. 403/48, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1,
Michal Adam, Stará cesta č.p. 1090, 755 01 Vsetín 1,
které zastupuje m - ICE s.r.o., IČ 28735986, Mlýnská č.p. 537/21, Liberec IV-Perštýn,
460 01 Liberec 1

(dále jen "stavebník") dne 15.8.2011 podal žádost o spojení územního a stavebního řízení, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

"novostavba rodinného domu"

na pozemku parc. č. 2571/5 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojení územní a stavební řízení.

Druh, účel a prostorové řešení stavby, umístění stavby na pozemku:

(všechny dále uvedené pozemky jsou v k.ú. Vratislavice nad Nisou)

- **Rodinný dům** nepravidelného půdorysu o maximálních půdorysných rozměrech 15,8 x 12,3 m a výšce 6,99 m od úrovně podlahy 1.NP (0,000 = -1,05 m od krajnice stávající komunikace v ul. Východní v místě styku společných hranic pozemků p.č. 2133/1, 2570/2 a 2589/2) na zastavěné ploše 164,2 m². Hmotu domu je tvořena hlavní obytnou částí na zhruba čtvercovém základním půdorysu 11,3 x 12,55 m se zastřešením pultovou střechou mírného spádu. Do této hmoty je na severním nároží zapuštěna menší hmotu přízemní části budovy s garáží 7,05 x 7,05 tak, že severozápadní stěna garáže je předsazena o 1 m před líc obytné části a severovýchodní stěna garáže je předsazena o 3,25 m před líc severovýchodní stěny obytné části. 2. NP je zmenšeno na téměř čtvercový půdorys 11,3 x 11,4 m ustoupením jihozápadní stěny dovnitř půdorysu. Plochá pochozí střecha přisazené části s garáží a nad volnou částí 1.NP, vzniklou ustoupením 2.NP, tvoří terasy přístupné z 2.NP.
- Objekt rodinného domu je umístěn na pozemku p.č. 2571/5 a to minimálně 4,57 m od společné hranice pozemků p.č. 2571/4 a 2571/5 a současně 3,31 m od společné hranice pozemků 2571/1 a 2571/4, přičemž dům je osazen tak, že obvodové stěny tvoří rovnoběžky se stěnami stávajícího

rodinného domu na pozemku p.č. 2589/3. Součástí umístěvaného objektu jsou vnější části vnitřních technických instalací a bezodtoková jímka na jímání odpadních splaškových vod z domu. Všechny součásti (podzemní) jsou umístěny na pozemku p.č. 2571/5 a to tak, že vnější část odběrného plynového zařízení z potrubí PE d32 se napojuje do plynoměrného pilířku již provedeného na hranici pozemku, vnitřní rozvod vodovodu z potrubí HDPE d 32 se napojuje do vodoměrné šachty na konci přípojky povolené jiným územním rozhodnutím stavebního úřadu, hlavní domovní rozvod elektro se napojuje do přípojkové skříně povolené jiným rozhodnutím stavebního úřadu a bezodtoková jímka o půdorysných rozměrech 2 x 2,5 m a užitém objemu 5,9 m³ je umístěna podélně se společnou hranicí pozemků p.č. 2571/4 a 2571/5 ve vzdálenosti 2,2 m od ní a současně 2,2 m od společné hranice pozemků 2571/1 a 2571/4. Jímka je propojena s vnitřními rozvody splaškové kanalizace potrubím PVC d125.

- **Oplocení pozemku.** Pozemek bude od komunikace oddělen oplocením s podezdívkou se sloupky, materiál tvárnice KB BLOK na základovém pasu z betonu prostého B10. Plotová pole jsou navržena jako dřevěná (plaňky šíře 80 mm, výška 1,2 m), vrata posuvná, šíře 5 m, obdobného opláštění jako plot, nosný rám ocelový, výška oplocení celkem 1,5 m. Oplocení na SV a JV hranici pozemku je stávající z drátěného pletiva. Oplocení zbývajících částí pozemku je navrženo z poplastovaného drátěného pletiva do ocelových sloupků. Oplocení je umístěno na pozemku p.č. 2571/5 podél celého obvodu pozemku.
- **Zpevněné plochy.** Jedná se o plochu před garáží, chodník, plochu pro popelnici a terasu před výstupem do zahrady. Plochy budou provedeny z betonové zámkové dlažby položené na podkladní vrstvě ze ztuhlého kameniva a štěrku. Plochy budou ohraničeny zahradními obrubníky uloženými do betonu a jsou spádovány tak, aby nedocházelo k odtékání srážkových vod k objektu a na komunikaci. Zpevněné plochy jsou umístěny na pozemku p.č. p.č. 2571/5, celkový rozsah ploch cca 77 m².

Povolovaná stavba

- **Rodinný dům,** umístěný na pozemku p.č. 2571/5, nepravidelného půdorysu o maximálních půdorysných rozměrech 15,8 x 12,3 m a výšce 6,99 m od úrovně podlahy 1.NP. Budova bude založena na základových pasech z betonu prostého B 15 s odstupňovanou základovou spárkou v nezámrazné hloubce podle svažitosti rostlého terénu. Nosné obvodové zdivo je navrženo z cihel typu Porotherm v tl. 400 se zateplením vnějším kontaktním zateplovacím systémem Baumit s použitím izolantu tl. 100 mm. Vnitřní nosné zdivo je navrženo v tloušťce 240 a 175 mm, příčky budou provedeny z příčkovek tl. 115 mm. Podlaha je navržena z betonové mazaniny na podkladním betonu s vloženou tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu v tloušťce 150 mm a izolací proti zemní vlhkosti z bitumenových pasů, plnicí i funkci izolace proti radonu. Stropní konstrukce nad 1.NP je navržena jako systém typu Porotherm s keramobetonovými nosníky POT a stropními vložkami Miako. součástí stropu jsou ztužující ŽB věnce. Ztužující věnce ukončují i půdní nadezdívku v úrovni pozednic. Stropy nad volnou částí 1.NP a temperovanou garáží (terasy) budou opatřeny tepelnou izolací kotvenou na konstrukci stropu. Strop 2.NP bude proveden jako zavěšený podhled ze systému Knauf se sádkartonem a tepelnou izolací minerální vlnou v tl 300 mm. Pultová střecha se sklonem 10° bude nesena soustavou příhradových sbíjených dřevěných vazníků uložených na fošnách plnicích funkcí pozednic. Bednění střechy je navrženo z dřevoštěpkových OSB desek s překrývanými spárami, krytina bude provedena z bitumenových pasů s břidličným posypem, alternativně z falcovaného TiZn plechu. Schodiště železobetonové dvouramenné s mezipodestou, komín vícevrstvý systémový jednopřůdchový pro odkouření alternativního topidla na tuhá paliva (např. krb), výplně otvorů v obvodových konstrukcích, okna, balkónové dveře a vchodové dveře plastové s termoizolačním zasklením, vnitřní dveře dřevěné z masivu do obložkových zárubní, garážová vrata sekční výsuvná. Vnitřní omítky jsou navrženy hladké štukové, vnější štukové jako součást kontaktního zateplovacího systému. Objekt je vybaven vnitřními rozvody instalací vody, kanalizace, elektro a plynu. Zdrojem vytápění a TUV bude plynový závěsný kotel se zásobníkem TUV o výkonu 26,7 kW s odtahem spalin systémovým komínkem.
- Dispoziční řešení: 1.NP - zádveří, garáž pro 2 OA, technická místnost, WC se sprchou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, schodiště, spíž, pracovna; 2.NP - chodba se schodištěm, WC, koupelna s WC, 4 x ložnice, 2 x šatna, 2 x vnější terasa.

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

1. února 2012 (středa) v 14,30 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti č. 117, 1. patro budova nové radnice.

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona

Michal Adam, nar. 14.7.1971, Stará cesta č.p. 1090, 755 01 Vsetín 1
Ing. Eva Adamová, nar. 17.4.1977, Žižkova třída č.p. 403/48, 397 01 Písek 1
Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská č.p. 50, 463 11 Liberec 30

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, IČ 00262978, Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX, 463 11 Liberec 30,
František Hlebák, Křivá č.p. 182, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
Petr Hanuš, Sluneční stráž č.p. 860/5, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15,
Pavel Bušek, Dubový vrch č.p. 559, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15,
Blanka Bušková, Dubový vrch č.p. 559, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15,
Jaroslav Mach, Východní č.p. 186, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
Tomáš Rozkovec, Březový vrch č.p. 763/34, 460 15 Liberec XV-Starý Harcov,
Helena Rozkovicová, Valdštejnská č.p. 375/12, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Pavel Štěpaník, Pod Skalkou č.p. 1254, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
Iva Štěpaníková, Pod Skalkou č.p. 1254, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
Jan Vik, Východní č.p. 1562, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
Beáta Viková, Východní č.p. 1562, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Zároveň stavební úřad oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

1. února 2012 (středa)

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, resp. do stanoveného dne, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

Účastníci řízení dle § 109 odst.1 písm.a) stavebního zákona

Michal Adam, nar. 14.7.1971, Stará cesta č.p. 1090, 755 01 Vsetín 1
Ing. Eva Adamová, nar. 17.4.1977, Žižkova třída č.p. 403/48, 397 01 Písek 1

Ostatní účastníci řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona

František Hlebák, Křivá č.p. 182, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
Petr Hanuš, Sluneční stráž č.p. 860/5, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15,
Pavel Bušek, Dubový vrch č.p. 559, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15,
Blanka Bušková, Dubový vrch č.p. 559, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15,
Jaroslav Mach, Východní č.p. 186, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
Tomáš Rozkovec, Březový vrch č.p. 763/34, 460 15 Liberec XV-Starý Harcov,
Helena Rozkovicová, Valdštejnská č.p. 375/12, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Pavel Štěpaník, Pod Skalkou č.p. 1254, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
Iva Štěpaníková, Pod Skalkou č.p. 1254, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
Jan Vik, Východní č.p. 1562, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
Beáta Viková, Východní č.p. 1562, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

V souladu s § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Rozhodnutí ve věci bude vydáno nejdříve po uplynutí 3 dnů od výše stanoveného termínu k vyjádření.

Poučení pro účastníky územního řízení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Tuto skutečnost žadatel doloží vhodnou formou (např. fotodokumentací) nejpozději při veřejném ústním jednání. Nesplnění této povinnosti je přestupkem proti stavebnímu zákonu a zákonným důvodem k nařízení opakovaného veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení pro účastníky stavebního řízení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou !

Vyvěšeno dne:*4. 1. 2022*.....

Sejmuto dne:*19. 1. 2022*.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ OBVOD
LIBEREC - VRATISLAVICE N. N.
Tanvaldská 50
Liberec XXX
IČ 261978

J. Jedličková

K vyvěšení :

Statutární město Liberec
MO Vratislavice nad Nisou

Obdrží:**účastníci územního řízení (dodejky)**

m - ICE s.r.o., IDDS: 8y2v5nd

sídlo: Mlýnská č.p. 537/21, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, IDDS: p7vb6nr

sídlo: Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX, 463 11 Liberec 30

ostatní účastníci (dle § 85 odst. 2 písm. a),b) a d) stavebního zákona) a veřejnost – doručení veřejnou vyhláškou

František Hlebák, Křivá č.p. 182, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Petr Hanuš, Sluneční stráž č.p. 860/5, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15

Pavel Bušek, Dubový vrch č.p. 559, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15

Blanka Bušková, Dubový vrch č.p. 559, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15

Jaroslav Mach, Východní č.p. 186, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Tomáš Rozkovec, Březový vrch č.p. 763/34, 460 15 Liberec XV-Starý Harcov

Helena Rozkocová, Valdštejská č.p. 375/12, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

Pavel Štěpaník, Pod Skalkou č.p. 1254, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Iva Štěpaníková, Pod Skalkou č.p. 1254, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Jan Vik, Východní č.p. 1562, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Beáta Viková, Východní č.p. 1562, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

ostatní účastníci (dle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona a § 70 odst.3 zákona č.114/1992 Sb.) - sdělení informace o zahájení řízení (prvním dnem vyvěšení veřejné vyhlášky)

Občanské sdružení Nová Ruda, Sladovnická č.p. 1267, 463 11 Liberec 30

účastníci stavebního řízení (dodejky)

m - ICE s.r.o., IDDS: 8y2v5nd

sídlo: Mlýnská č.p. 537/21, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

František Hlebák, Křivá č.p. 182, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Petr Hanuš, Sluneční stráž č.p. 860/5, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15

Pavel Bušek, Dubový vrch č.p. 559, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15

Blanka Bušková, Dubový vrch č.p. 559, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15

Jaroslav Mach, Východní č.p. 186, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Tomáš Rozkovec, Březový vrch č.p. 763/34, 460 15 Liberec XV-Starý Harcov

Helena Rozkocová, Valdštejská č.p. 375/12, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

Pavel Štěpaník, Pod Skalkou č.p. 1254, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Iva Štěpaníková, Pod Skalkou č.p. 1254, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Jan Vik, Východní č.p. 1562, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Beáta Viková, Východní č.p. 1562, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Dotčené orgány státní správy

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N., IDDS: p7vb6nr

sídlo: Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

založit: vrátit Ur