



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č.j.: SUUR/7120/023222/10-Sk  
CJ MML 078508/10  
Vyřizuje: Lenka Skřivánková

Liberec, dne 27.4.2010

**Josef Tuček**  
K Mojžíšovu prameni č.p. 806  
Vratislavice nad Nisou  
463 11 Liberec 30

**Květuše Tučková**  
K Mojžíšovu prameni č.p. 806  
Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou  
463 11 Liberec 30

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N.		Č. dopis.
Došlo	- 3 -05- 2010	Právní
Č. j.	270	Úř. znak
Vyř. dne:		

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.2.2010 podali

**Josef Tuček, K Mojžíšovu prameni č.p. 806, Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,**  
**Květuše Tučková, K Mojžíšovu prameni č.p. 806, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30**

(dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

**rozhodnutí o umístění stavby**  
**septik s biofiltrem a drenážním podmokem**  
**Liberec, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 796 a 797 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

#### Druh a účel umístěvané stavby a určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o odkanalizování rodinného domu č.p. 806 v ul. K Mojžíšovu prameni. Odpadní vody jsou svedeny kanalizačním potrubím z trub PVC DN 150 do stávajícího tříkomorového septiku PS-A o celkovém objemu 3 m<sup>3</sup> situovaného 1,7 m pod domem, pod septikem bude osazena akumulací čerpací jímka PVC DN 500, ze které bude voda čerpána tlakovým potrubím PE 40x3,7 v délce 37 m do vtokové jímky a poteče do nově budovaného zemního filtru PF-E-5 o rozměrech 4 x 1,5 m (druhý stupeň přečištění). Ze zemního filtru bude nově vybudován drenážní podmok s předsazenou kontrolní šachtou z PVC DN 400. Drenážní podmok délky 8 m a šířky 0,5 m bude na pozemku investora parc. č. 797 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

**Umístění stavby na pozemku:**

- Akumulační čerpací jímka se umísťuje v severní části pozemku parc. č. 796 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou. Odstup od septiku bude cca 0,6 m.
- Zemní filtr se umísťuje v západní části pozemku parc. č. 797 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou. Odstup od společné hranice pozemků parc. č. 797 a 2885/9 bude cca 9,7 m a odstup od společné hranice pozemků parc. č. 797 a 794 bude cca 13,5 m.
- Kanalizační přípojka se umísťuje v severozápadní části pozemku parc. č. 796, ve střední části pozemku parc. č. 797 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.
- Drenážní podmok se umísťuje v západní části pozemku parc. č. 797 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- Stavba nebude mít zásadní vliv na sousední pozemky.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako stavební pozemky se vymezují části pozemků parc. č. 796 a 797 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.
3. Na částech pozemků parc. č. 796 a 797 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou se umísťuje zařízení stavěniště.
4. Projektová dokumentace bude vypracovaná oprávněnou osobou a bude splňovat technické požadavky na stavby podle vyhl. č. 268/2009 Sb., v platném znění.
5. V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení a k provádění stavby je nutné respektovat podmínky souhrnného stanoviska Magistrátu města Liberce - odboru životního prostředí ze dne 14.1.2010, č.j. MML/ZP/Pi/223411/09-SZ 223411/09:
  - Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. 8 odst. 2 a 3, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.
6. V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení a k provádění stavby je nutné respektovat podmínky stanoviska správce povodí - Povodí Labe, státního podniku ze dne 19.1.2010, č.j.: PVZ/09/35124/Po/0:
  - Vypouštěné odpadní vody nesmí obsahovat nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky, viz § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, určené jejich seznamem v příloze č. 1 k uvedenému zákonu.
  - Budou dodrženy podmínky a doporučení stanovené k realizaci zasakování v hydrogeologickém posudku.
  - Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
  - Po vybudování systematické kanalizace s centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.
7. Umístěním, provedením a stavbou čistírny odpadních vod nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni vlastníci nebo uživatelé sousedních nemovitostí a ostatních přilehlých prostorů.
8. V projektové dokumentaci budou zakresleny všechny podzemní sítě ležící v prostoru stavby dle aktualizovaného stavu. Souběh a navržené křížení stávajících sítí a zařízení s budovanými trasami bude projednáno písemně s vlastníky (správci) jednotlivých sítí a doklady o projednání budou k dokumentaci přiloženy.
9. Stavba čistírny odpadních vod podléhá povolení příslušného vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, tj. odboru životního prostředí Magistrátu města Liberec. K žádosti o toto povolení doloží stavebník souhlas podle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o který požádá zdejší stavební úřad.

10. V průvodní zprávě projektové dokumentace bude uvedeno, jak byly splněny jednotlivé podmínky tohoto rozhodnutí.

Do vydání stavebního povolení budou vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků. Před započítím prací požádá stavebník o vydání příslušných stavebních (vodoprávních) povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Tuček, nar. 6.11.1946, K Mojžíšovu prameni č.p. 806, Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30  
Květuše Tučková, nar. 17.1.1951, K Mojžíšovu prameni č.p. 806, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

### Odůvodnění:

Dne 4.2.2010 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „septik s biofiltrem a drenážním podmokem“ na pozemcích parc. č. 796 a 797 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 1.3.2010 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6.4.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, přísluší vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám mohou být navrženou stavbou přímo dotčena, vlastníkům (správcům) sítí technické infrastruktury, správci povodí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. V územním plánu města Liberec jsou pozemky parc. č. 796 a 797 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou zařazeny do ploch bydlení čistého. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost o vydání územního řízení byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními a souhlasy:

- souhrnným vyjádřením Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 14.1.2010,
- vyjádřením Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou ze dne 8.12.2009,
- stanoviskem Povodí Labe, státního podniku, ze dne 19.1.2010,
- závazným stanoviskem Ministerstva zdravotnictví, Českého inspektorátu lázní a zřidel ze dne 11.1.2010,
- vyjádřeními správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, Adriana Foltová, Mgr.  
Liana Daňková Uhlířová, Adriana Foltová, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Povodí Labe, státní podnik

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.



Statutární město Liberec  
Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 6.4.2010.

**Příloha pro žadatele** (po nabytí právní moci):  
dokumentace s ověřeným situačním výkresem

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Josef Tuček, K Mojžíšovu prameni č.p. 806, Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Květuše Tučková, K Mojžíšovu prameni č.p. 806, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, IDDS: p7vb6nr

ostatní účastníci (podle § 85 odst. 2 stavebního zákona) a veřejnost - veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec I - Staré Město

Ministerstvo zdravotnictví ČR - Český inspektorát lázní a zřídelských zařízení, IDDS: pv8aaxd

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N., IDDS: p7vb6nr