



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č.j.: SUUR/7120/204265/09-Vn
CJ MML 039048/10
Vyřizuje: Vaňková Dana

Liberec, dne 1.3.2010

Jan Koptík
Blanická č.p. 950
Liberec XIV-Ruprechtice
460 14 Liberec 14

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.11.2009 podal

Jan Koptík, Blanická č.p. 950, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

Prodloužení vodovodního řadu

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2009/1, 2009/21, 2009/29, 2009/30 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

Druh a účel umísťované stavby:

- Pro plánovanou výstavbu RD je navrženo prodloužení stávajícího vodovodu PE 90, který vede ulicí Sladovnickou a je ukončen na p.p.č. 2009/1. Nový vodovodní řad bude proveden z potrubí PE HD 90 mm v délce 90 m. Potrubí bude uloženo v pískovém loži tl. 15 cm a obsypáno pískovým obsypem do výše 30 cm nad vrch potrubí. Na řadu je navrženo hydrant k odvětrání a odkalení. Součástí vodovodního řadu budou dvě vodovodní přípojky PE 32 pro pozemky p.č. 2009/29 a 2009/30 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Umístění stavby na pozemku:

- Vodovod s přípojkami se umístí na pozemcích p.č. 2009/1, 2009/21, 2009/29, 2009/30 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou. Napojen bude ze stávajícího vodovodu na p.p.č. 2009/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Vymezení území dotčeného vlivu stavby:

- Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. K vlastní realizaci vodovodního řadu je nutné povolení příslušného vodoprávního úřadu MML, odboru životního prostředí dle § 15 odst. 1 vodního zákona.
3. K žádosti o povolení vodního díla dle předchozí podmínky stavebník doloží souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona, o který požádá zdejší stavební úřad.
4. V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení budou zakresleny všechny podzemní sítě ležící v prostoru stavby. Souběh a navržené křížení stávajících sítí a zařízení s budovanými trasami bude projednáno písemně s vlastníky (správci) jednotlivých sítí a doklady o projednání budou k dokumentaci přiloženy.
5. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude vypracována oprávněnou osobou a bude splňovat technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění. V průvodní zprávě bude uvedeno, jak byly splněny jednotlivé podmínky tohoto rozhodnutí.
6. Před započítím prací požádá stavebník o vydání příslušných stavebních povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Koptík, nar. 12.9.1946, Blanická č.p. 950, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Odůvodnění:

Dne 18.11.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 18.11.2009 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.1.2010.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 22.2.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Část pozemku pro výstavbu se nachází dle územního plánu města Liberec v plochách urbanizované zeleně, zeleň rekreační (ZR). Vodovod se řadí mezi veřejnou infrastrukturu místního významu, která je přípustná ve všech plochách územního plánu.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona přísluší vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám mohou být navrženou stavbou přímo dotčena, správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, na které bude navržená stavba napojena, resp. jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením s navrženými trasami.

Stavební úřad rozhodoval na základě těchto stanovisek a vyjádření:

- Souhrnného stanoviska MML, odboru životního prostředí ze dne 29.4.2009, č.j. MML/ZP/Pi/058927/09-SZ 058927/09.
- Stanoviska SČVK a.s ze dne 30.7.2009, č.j. 05-209/1129/09.
- Vyjádření ÚMO Liberec – Vratislavice nad Nisou, č.j. 254/06-TO/DŽP.
- Vyjádření správců (vlastníků) sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Štefan Kóšik, Helena Kóšiková, Ing. Jiří Skalák, Ing. Zuzana Skaláková, Josef Sedlář, Andrea Sedlářová, Ing. Jan Vašák, MUDr. Heidelinde Koptíková, Mgr. Šárka Nevolová, Ing. Leoš Nevole, Ing. Radek Janalík, Ing. Drahomíra Janalíková, Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Miroslav Šimek
vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou !

Vyvěšeno dne: 3.3.2020

Sejmuto dne: 12.3.2020

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ OBYVATELSKÝ
LIBEREC - VRATISLAVICE N. N.
Tel. 463 11 50
463 11 Liberec
IC 262978

K vyvěšení: Statutární město Liberec
MO Liberec-Vratislavice nad Nisou

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Příloha pro žadatele:

PD s ověřenou situací se zákresem umístění stavby bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jan Koptík, Blanická č.p. 950, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, IDDS: p7vb6nr

Dotčené orgány státní správy

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec I - Staré Město

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N., IDDS: p7vb6nr

Ostatní účastníci (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona) a veřejnost – doručení veřejnou vyhláškou