



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č.j.: SUUR/7120/114165/10-Vn
CJ MML 145935/10
Vyřizuje: Vaňková Dana

Liberec, dne 17.8.2010

Jiří Bušek
Pod Skalkou č.p. 1251
Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou
463 11 Liberec 30

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N.		Č. dopis. 129
Došlo 19-08-2010		Zapísky
Č. j. 1207	Přil.	Ukl. znak
Vyř. dne:		

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jiří Bušek, Pod Skalkou č.p. 1251, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30, kterého zastupuje Miloslava Podlipná, Tyršův vrch č.p. 739, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

(dále jen "žadatel") podal dne 17.6.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Garáž pro 2 OA

na pozemcích parc. č. 2500/10, 2500/44 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Garáž obdélníkového půdorysu, nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím, na pozemku rodinného domu, zastřešená plochou vegetační střechou. Garáž bude zapuštěna ze tří stran pod úroveň upraveného terénu zahrady a na jedné straně je na šíři vrat otevřena v prolomení opěrné zdi do přilehlé ulice. Střecha bude navazovat na zatravněnou zahradu u rodinného domu. Ve střeše bude osazen střešní bodový světlík. Půdorysné rozměry budou 10,5 x 8,8 m, výška bude 3,1 m od úrovně čisté podlahy po atiku se zásypem. V místě nad vjezdem bude umístěna část nového oplocení s dřevěnou výplní, výšky 1,6 m, celkové délky 9,6 m. Před garáží bude vyspádovaná zpevněná plocha ze zámkové dlažby (10 m²).

Zásobování elektro- ze stávajícího rozvaděče pro RD.

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

22. září 2010 (středa) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě v Liberci, zasedací místnost, I.p. nové budovy magistrátu.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Rozhodnutí ve věci územního řízení bude vydáno nejdříve po 3 dnech ode dne ústního projednání.

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona

Jiří Bušek, Pod Skalkou č.p. 1251, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec – Vratislavice nad Nisou, tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 27232425, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno, Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22 Praha 4,

Jiří Bušek, Dubový vrch č.p. 562, Liberec XV - Starý Harcov, 460 15 Liberec 15,

Eva Bušková, Dubový vrch č.p. 562, Liberec XV - Starý Harcov, 460 15 Liberec 15,

Ladislav Maier, Pod Skalkou č.p. 1252, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,

Soňa Maierová, Letná č.p. 562/43, Liberec XII - Staré Pavlovice, 460 01 Liberec 1,

Jitka Jiráková, Pod Skalkou č.p. 1249, Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního

zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Miroslav Šimek
vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu !

Vyvěšeno dne: 19. 8. 2010

Sejmuto dne: 2. 9. 2010

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení: Statutární město Liberec

MO Liberec – Vratislavice nad Nisou

MĚSTSKÝ OBVOD
LIBEREC - VRATISLAVICE N. N.
J. Jedličková
Liberec XXX
IC 262978

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Miloslava Podlipná, Tyršův vrch č.p. 739, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, IDDS: p7vb6nr

Dotčené orgány státní správy

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec I - Staré Město

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N., IDDS: p7vb6nr

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I - Staré Město, 460 59 Liberec 1

Ostatním účastníkům řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona) a veřejnosti – doručení veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o.,
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jiří Bušek, Eva Bušková, Ladislav Maier, Soňa Maierová, Jitka
Jiráková