



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

127

Č.j.: SUUR/7120/144293/09-Ře
CJ MML 086419/10

Vyřizuje: Lenka Lenertová Skřivánková

INTEX, akciová společnost
Tanvaldská č.p. 345
Vratislavice nad Nisou
463 11 Liberec 30

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N.		Č. dopor.
Došlo 10 -05- 2010	Č. j. 3008	Zpracov.
Vyř. dne:	Pril.	Ukl. znak

Liberec, dne 7.5.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 14.8.2009 podala

fa INTEX, akciová společnost, IČ 00174386, Tanvaldská č.p. 345, Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

na dobu **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí, které vydal Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci dne 7.9.2007 pod č.j. SUUR/7120/0102384/07-Ře na stavbu

Výrobně skladovací areál INTEX

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 29/1, 175/1, 175/3, 175/4, 175/6, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 186/2, 186/3, 187/2, 189/2, 189/3, 192/1, 195, 196, 197, 199, 200/1, 200/2, 201, 202, 203, 206/1, 206/2, 206/3, 206/4, 206/5, 206/6, 206/9, 206/11, 206/14, 206/15, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213/1, 213/2, 213/3, 439, 440/1, 440/2, 440/3, 440/4, 440/5, 440/6, 440/8, 442, 443, 444, 445/1, 445/2, 447, 1357, 1358, 1360/1, 1360/2, 1360/3, 1361, 1362, 1366, 1367/2, 1452/1, 1452/2, 1453, 1454, 1473, 1477/2, 1479/1, 1479/2, 1480, 1481, 1482/1, 1482/2, 1483, 1484, 1485/1, 1485/2, 1485/3, 1485/4, 1485/5, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493/1, 1493/4, 1493/5, 1493/6, 1493/8, 1493/9, 1493/10, 1496/1, 1496/4, 1496/5, 1496/6, 1504/2, 1507, 1525/2, 1820/2, 1820/14, 1820/15, 1820/16 a 1886/1 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

INTEX, akciová společnost, Tanvaldská č.p. 345, Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty dne 10.8.2009 požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z důvodu probíhající hospodářské krize a souvisejícího propadu poptávky po nových výrobních a skladových prostorách, stejně jako za výrazného zpřísnění podmínek pro financování výstavby zatím společnost nezískala dostatečně solidního partnera, resp. budoucího nájemce pro většinovou část plánované výstavby, což je jednou z hlavních podmínek investora k započítání stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti opatřením ze dne 11.11.2009 a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Labe, státní podnik, Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, Liberecký kraj, Dopravní podnik města Liberce, a.s., ASSOCIATED WEAVERS, s.r.o., Děkan, spol. s r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Stavebniny MARCEL s.r.o., Pozemkový fond ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR, ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Liberecký kraj, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Severočeská plynárenská, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplárna Liberec, a.s., BKS Capital Partners a.s., ČD - Telematika a.s., Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Miroslav Šimek
vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

