



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

MG

Č.j.: SUSR7130/026064/10-Ur
CJ MML 080886/10
Vyřizuje: Bc. Jaroslav Urban

Liberec, dne 29.4.2010

Ing. Pavel Kulhavý
Hroznová č.p. 699/13
Liberec XIV-Ruprechtice
460 14 Liberec 14

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N.		Č. dopis
Došlo	- 3 - 05 - 2010	Liberec
Č. j.	KS 00	Úst. znak
Vyj. dne:		

ROZHODNUTÍ

I. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

II. STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 v souladu s § 78 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 9.2.2010 podal

Ing. Pavel Kulhavý, Hroznová č.p. 699/13, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a

- II. **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Rodinný dům, zpevněné plochy, oplocení, přípojka kanalizace (neveřejná část).
Liberec, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, Kořenovská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1160/7 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

Druh a účel umísťované stavby, její umístění na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

- Rodinný dům s bytem 4 + kk, přízemní s obytným podkrovím, nepodsklepený s vestavěnou garáží a vnější terasou. Objekt nepravidelného obdélníkového půdorysu s maximálními rozměry 14,22 x 12,1 m, založený na betonových pasech, odizolovaný proti radonu, svislé konstrukce betonové (systém DURISOL) s omítkami, strop nad 1.NP železobetonový (systém DURISOL) v podkroví SDKT podhled zavěšený na dřevěné konstrukci krovu, podpírané ocelovými stojkami, střecha z betonových tašek na laťování, s hlavním hřebenem v max. výšce 7,27 m nad úrovní podlahy 1.NP. Dispoziční řešení: 1.NP - zádveří, hala se schodištěm, chodba, WC, kuchyň s jídelnou, koupelna, ložnice, obývací pokoj, vnější terasa; 2.NP podkroví - chodba se schodištěm, šatna, pokoj, fitness, technická místnost, WC, koupelna, komora.
- Objekt je napojen na rozvody vody a veřejnou kanalizaci. Vodovod napojen na stávající přípojku, na kterou bude osazena typová plastová vodoměrná šachta, přípojky dešťové a splaškové kanalizace z potrubí PVC DN 150 napojeny na stávající přípojkové vývody z oddílných kanalizačních řadů uložených v komunikaci ul. Kořenovská, vyvedených a provizorně ukončených na pozemku stavebníka. Přípojky budou ukončeny v revizních šachtách u objektu RD.
- Objekt je vytápěn ústředním topením s plynovým kondenzačním kotlem s nuceným odtahem spalin. Ohřev TUV zajištěn zásobníkovým ohříváčem vody napojeným na kotel a solární sestavu tvořící doplňkový zdroj tepla. Plynový rozvod objektu je napojen na stávající plynovou přípojku ukončenou v pilířku na hranici pozemku stavebníka.
- Objekt obsahuje vnitřní rozvody elektrické energie a ochranu objektu před bleskem. Rozvod elektro je napojen na stávající přípojku NN s pilířkem na hranici pozemku stavebníka.
- Pozemek stavebníka bude oplocen, při komunikaci ul. Kořenovská plotem s podezdívkou a sloupky z betonových tvarovek, dřevěnými výplněmi a vjezdovou bránou a vstupní brankou.
- Pozemek je dopravně napojen na komunikaci ul. Kořenovská na pozemku p.č. 1135 v k.ú. Vratislavice nad Nisou novým vjezdem a zpevněnou plochou z betonové dlažby do betonových obrub.

Umístění stavby:

- Rodinný dům, zpevněná plocha, oplocení a přípojky se umísťují na pozemku p.č. 1160/7 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, vjezd na pozemek se umísťuje na pozemek p.č. 1135 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.
- Rodinný dům je na pozemku p.č. 1160/7 v k.ú. Vratislavice nad Nisou umístěn v minimální vzdálenosti 2,5 m od společné hranice pozemků 1160/7 a 1160/8 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, min. 3,5 m od severovýchodní společné hranice pozemků 1160/7 a 1160/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou a min. 5,75 m od severozápadní společné hranice pozemků 1160/7 a 1160/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Veškeré dešťové vody ze staveb a zpevněných ploch budou zasakovány na pozemku investora (svedeny do dešťové kanalizace) a to, tak aby nestékaly na sousední pozemky.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nemá vliv na okolí

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parc. č. 1160/7 a část pozemku (vjezd) parc.č. 1135, oba v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Richard Wolf; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Termín pro dokončení stavby : stavba bude dokončena do dvou let ode dne zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Futur s.r.o., Pardubice. **Stavebník neprodleně písemně oznámí stavebnímu úřadu název, sídlo a IČ stavebního podnikatele, v případě změny zhotovitele stavby v průběhu stavby a tuto změnu vyznačí do šitku s identifikačními údaji stavby. V součinnosti se zhotovitelem stavby stavebník zajistí účast stavbyvedoucího (§153 stavebního zákona) na kontrolní prohlídce stavby.**
6. Budou splněny podmínky v souladu s vymezením ZPF uvedené v závazném stanovisku vydaném pod č.j. MML/ZPOL/Kli/175550/09-SZ175550/09/2 dne 4.11.2009 (část D projektové dokumentace).
7. Budou splněny podmínky provedení přípojek vodovodu a kanalizace dle vyjádření SČVK a.s., vydaném pod č.j. 05-209/1648/09 dne 4.12.2009 (část D projektové dokumentace). Stavba může být trvale užívána až na základě kolaudace splaškové kanalizace, na kterou je objekt napojen (vodní dílo povolené pod č.j.MML/ZPVU/Ku/7517/07/R-SZ162418/06, jehož je stavebník spoluinvestorem). **Tuto skutečnost stavebník doloží nejpozději při ohlášení užívání stavby rodinného domu.**
8. Při střetu se sítěmi Telefonica O₂ Czech Republic, a.s., budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření vlastníka sítě vydaném pod č.j. 88023/09/LIB/MMO dne 22.7.2009 (část D projektové dokumentace).
9. Při střetu se sítěmi RWE Distribuční služby, s.r.o., budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření vlastníka sítě vydaném pod zn. 3685/09/174 ze dne 30.7.2009 (část D projektové dokumentace).
10. Při střetu se sítěmi ČEZ Distribuce, a.s., budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření vlastníka sítě vydaném pod zn. Kontakt s OP: 1022981203 ze dne 21.7.2009 (část D projektové dokumentace).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Pavel Kulhavý, nar. 10.4.1979, Hroznová č.p. 699/13, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
Liberec 14

Odůvodnění:

Dne 9.2.2010 podal žadatel (stavebník) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, žádost o vydání stavebního povolení a žádost o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad posoudil žádost o spojení územního a stavebního řízení. Vzhledem k tomu, že podmínky v území jsou jednoznačné a pro dotčené území je schválen územní plán, obě řízení spojil usnesením podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, v souladu § 78 odst. 1 stavebního zákona. Usnesení poznamenal do spisu.

Vzhledem k tomu, že pro území, kde je navrženo umístění stavby je schválen územní plán, stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou.

Zároveň stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby současně nařídil veřejné ústní jednání na den 26. dubna 2010 (pondělí), o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Na ústní jednání se dostavil pouze stavebník, další účastníci řízení a dotčené orgány se na jednání nedostavili.

Stavební úřad posoudil umístění stavby z hlediska souladu se schváleným územním plánem města Liberec. Technická infrastruktura místního významu je přípustná ve všech plochách územního plánu. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, a to za součinnosti s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, Lukáš Plechatý, Ing. Robert Kleiner, Mgr. Milena Kleinerová, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Účastníci stavebního řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, Lukáš Plechatý, Ing. Robert Kleiner, Mgr. Milena Kleinerová, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost se na ústní jednání nedostavila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodoval na základě těchto vyjádření a stanovisek:

Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, pod č.j. 861/2009-TO ze dne 15.9.2009

Dotčené orgány státní správy

MML - odbor životního prostředí, zde, pod č.j. MML/ZP/Pi/176346/09-SZ 176346/09 z 29.10.2009 a č.j. MML/ZP/Pi/020100/10-SZ 176346/09 z 3.2.2010

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N. pod č.j. 742/2010/TO ze dne 27.1.2010

MML - odbor dopravy, zde, pod č.j. MML178582/09-OD/Bb CJ MML 212406/09 ze dne 30.11.2009

dokladu o vlastnictví

posudku radonu

vynětí ze zemědělského půdního fondu ze dne 4.11.2009 č.j. MML/ZPOL/Kli/175550/09-SZ175550/09/2

dokladů o připojení na inženýrské sítě

vyjádření správců a vlastníků podzemních zařízení

Upozornění:

Stavebník je povinen se při realizaci stavby řídit příslušnými ustanoveními stavebního zákona, zejména ustanoveními §§ 152 – stavebník, 153 – stavbyvedoucí a stavební dozor, 156 – požadavky na stavby, 157 – stavební deník a 160 – provádění staveb. Stavební úřad je oprávněn kontrolovat a požadovat doložení plnění uvedených povinností stavebníka, stavebního podnikatele a stavbyvedoucího.

U staveb pro bydlení je stanovena povinnost odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím (tedy soustavná činnost autorizované osoby) a nepostačuje u nich pouze výkon stavebního dozoru! Stavby, které nelze provádět podle § 103 a 104 stavebního zákona, musí být realizovány pouze stavebním podnikatelem a nelze je provést svépomocí!

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Výrok rozhodnutí v bodě I. (územní rozhodnutí) je podmiňujícím vůči výroku rozhodnutí v bodě II. (stavební povolení), který je navazujícím. Z tohoto vyplývá, že stavební povolení může nabýt právní moci teprve po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Odvolání proti územnímu rozhodnutí má ze zákona odkladný účinek i vůči stavebnímu povolení.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Miroslav Šimek
vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

Vyvěšeno dne: 4.5.2010

Sejmuto dne: 19.5.2010

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ OBVOD
LIBEREC - TRATISLAVICE N. N.
J. J. J. J. J.
465 11 Liberec MXX
2010

K vyvěšení :

Statutární město Liberec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci územního řízení (dodejky)

Ing. Pavel Kulhavý, Hroznová č.p. 699/13, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14
Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, IDDS: p7vb6nr

ostatní účastníci (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona) a veřejnost – doručení veřejnou vyhláškou

Lukáš Plechatý, Na Pískovně č.p. 667/44, Liberec XIV - Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Ing. Robert Kleiner, Haškova č.p. 937/10, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Mgr. Milena Kleinerová, Haškova č.p. 937/10, Liberec VI-Rochlice, 460 01 Liberec 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

účastníci stavebního řízení (dodejky)

účastníci (dodejky)

Ing. Pavel Kulhavý, Hroznová č.p. 699/13, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, IDDS: p7vb6nr

Lukáš Plechatý, Na Pískovně č.p. 667/44, Liberec XIV - Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Ing. Robert Kleiner, Haškova č.p. 937/10, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Mgr. Milena Kleinerová, Haškova č.p. 937/10, Liberec VI-Rochlice, 460 01 Liberec 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Dotčené orgány státní správy

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec I - Staré Město

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N., IDDS: p7vb6nr

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I - Staré Město, 460 59 Liberec 1