



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I  
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

6

Č.j.: SUUR/7120/135640/09-Vn  
CJ MML 007387/12  
Vyřizuje: Vaňková Dana

Liberec, dne 16.1.2012

**IMOBILIEN AG, s.r.o.**  
Na Příkopě č.p. 392/9  
Staré Město  
110 00 Praha 1

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N.		Číslo
Dne 17-01-2012		Č. j. 472
Vl. dne		

Handwritten initials and a large '20' are present on the right side of the stamp.

### OZNÁMENÍ

#### POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Spol. IMOBILIEN AG, s.r.o., IČ 25438557, Na Příkopě č.p. 392/9, Staré Město, 110 00 Praha 1,

(dále jen "žadatel") podala dne 30.7.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### Obytný soubor "U Pivovaru"

na pozemcích parc. č. 1886/1, 1886/3, 1886/4, 1998, 2055/1, 2056, 2061/1, 2065, 2066, 2075/1, 2080, 2081, 2093/2, 2094 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Dne 8.2.2010 bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby, proti kterému bylo podáno odvolání účastníky řízení. Odvolací orgán, Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání. Dne 2.2.2011 bylo vydáno nové rozhodnutí o umístění stavby, proti kterému se odvolali účastníci řízení. Odvolací orgán rozhodnutí o umístění stavby zrušil a věc vrátil k novému projednání.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- *Zájmové území se nachází na východním okraji Liberce, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, severovýchodně od ul. Tanvaldská, v nadmořské výšce 410 až 435 m n.m. Z východu je ohraničeno ul. Sladovnickou, území protíná ul. Donská. Pozemek je svažité k jihozápadu s převýšením 25 m. Zájmové území je rozděleno na dvě části. Hranicí mezi oběma je ul. Donská. Na západ od této komunikace je navržena mateřská škola a viladům "B" v klasickém stylu stávající zástavby. Na východ od ní je navržen bytový komplex s 5 bytovými domy a 6 viladomy s obloukovými střechami a členitými fasádami. U Sladovnické ulice, na JV okraji, je navržena plocha pro služby městského charakteru. Parter mezi bytovými domy č. 3, 4, a 5 je využit pro dvoupodlažní garáže zastřešené zelenou střechou.*

#### Stavba obsahuje:

- SO 01 - Bytové objekty
- SO 02 - Mateřská škola
- SO 03 - Garáže
- SO 04 - Dům služeb
- SO 05 - Splašková kanalizace
- SO 06 - Dešťová kanalizace

- SO 07 - Vodovod
- SO 08 - Přeložka vodovodu
- SO 09 - Plynovod
- SO 10 - Trafostanice
- SO 11 - Rozvody NN
- SO 12 - Rozvody VO
- SO 13 - Komunikace, zp. plochy, op. zdi
- SO 14 - Sadové úpravy
- SO 01: Bytové objekty - jedná se o 5 bytových domů, 6 viladomů typu "A" a 1 viladům typu "B". Bytové domy jsou řešeny jako třítrakt se středovou chodbou a 8 byty na podlaží. Mají max. 2 PP a 4 - 8 NP vč. ustupujícího podkroví. Max. půdorysné rozměry budou 28,2 x 17 m. Počet bytů bude 248. Viladomy "A" mají členitý půdorys vepsaný do obdélníku o rozměrech 24,1 x 20,4 m, obsahují jedno PP a 3 NP, budou zastřešené obloukovou střechou, max. výška 10,9 m. Viladům "B" bude obdélníkového půdorysu s přistavěným schodištěm, půdorysných rozměrů 20,6 x 19,8 m, zastřešený sedlovou střechou, výška 11,7 m. Bude mít jedno PP a tři NP. Počet bytů ve viladomech bude 120.
- SO 02: Mateřská škola - je situována v ul. Donská, je navržena pro celkem 60 dětí. Jedná se o pavilonový komplex dvou budov, vzájemně propojených uzavřenou chodbou. Max. půdorysné rozměry budou 22,5 x 11,3 m + 19,25 x 11,5 m, výška 10,3 m.
- SO 03: Garáže - dvoupodlažní objekt s plochou zelenou střechou, jsou propojeny s podzemními podlažními bytových domů č. 3 a 4, úrovně podlah jsou vyrovnané rampami. Max. půdorysné rozměry budou 36,6 x 33 m, výška 6,5 m.
- SO 04: Dům služeb - navazuje na objekt garáží, je začleněn mezi BD č. 4 a 5, bude jednopodlažní s plochou nepochozí střechou. Bude členitého půdorysu s max. půdorysnými rozměry 25,6 x 21,2 m (zastavěná plocha 334,54 m<sup>2</sup>), výška 4,2 m.
- SO 05: Splašková kanalizace - napojovací bod stávající splaškové kanalizace je na připravovanou stoku u ul. Tanvaldské. V území je navržena gravitační splašková kanalizace, do které budou napojeny jednotlivé splaškové kanalizační přípojky. Gravitační splašková kanalizace je navržena v dimenzi DN 300 v celkové délce cca 550 m. Na trubních vedeních kanalizace budou rozmístěny revizní šachty v max. vzdálenosti 50 m a na všech lomových bodech. Jednotlivé objekty budou napojeny pomocí 13 ks samostatných kanalizačních přípojek DN 150 (7xVD, 5xBD, 1xMŠ, DS má společnou přípojku s BD 5).
- SO 06: Dešťová kanalizace - v území jsou navrženy dešťové stoky, které budou vedeny v nových ulicích. Kanalizace je řešena jako gravitační a svádí vody do napojovacího bodu na dešťovou kanalizaci. Napojovací bod DK je na stoce v ul. Donská (p.p.č. 2065, k.ú. Vratislavice nad Nisou. Stoka D1 je navržena v dimenzi DN 400 o celkové délce 110 m a bude vedena od napojení na stoku do retenční nádrže. Do retenční nádrže jsou napojeny další stoky ze zájmového území, které jsou navrženy v dimenzích DN 300 - DN 400 v celkové délce cca 930 m. Stoky budou sloužit k odvodnění komunikací a zp. ploch a k napojení dešťových přípojek z jednotlivých objektů. Na trubních vedeních budou rozmístěny revizní šachty v max. vzdálenosti 50 m a na všech lomových bodech. Jednotlivé objekty budou napojeny do uliční dešťové kanalizace pomocí 13 ks samostatných přípojek DN 150 - DN 200. Retenční nádrž bude podzemní uzavřená, železobetonová monolitická, obdélníkového tvaru o užitém objemu 160 m<sup>3</sup>.
- SO 07: Vodovod - zájmové území je možno napojit na přeložený vodovodní přivaděč DN 400 na p.p.č. 2055/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou a na připravovaný řad v ul. Donská (p.p.č. 2066, k.ú. Vratislavice nad Nisou), který je veden z ul. Tanvaldské. Nový páteřní řad bude v dimenzi DN 150, propojením se stávajícím řadem v ul. Donská je vytvořena okružová síť. Nové vodovodní řady jsou navrženy z PE100, SDR 17, d60-90 v celkové délce cca 640 m. Na řadech budou rozmístěny požární hydranty DN 80. Jednotlivé objekty budou na uliční řady napojeny pomocí 14 ks vodovodních přípojek PE d50-90 (5xBD, 7xVD, 1xMŠ, 1x DS).
- SO 08: Přeložka vodovodu - přes zájmové území procházejí dva vodovodní přivaděče DN 400. U jednoho je jeho průběh respektován, u druhého je nutná přeložka. Přeložka bude vedena od jižní hranice území směrem k ul. Sladovnická, dále touto ulicí až po zpětné přepojení na stávající řad v ul. Sladovnická. Přeložka je navržena z tvárné litiny s cementovou výstelkou DN 400 v celkové délce cca 125 m.

- SO 09: Plynovod - zájmové území je možno napojit na STL plynovodní řad PE 90, vedoucí v ul. Sladovnická. Nové řady jsou navrženy z PE 100, SDR 11, d90-63, v celkové délce cca 570 m. Pro každý objekt jsou navrženy samostatné STL přípojky PE100, SDR 11, d32-63, které budou ukončeny ve skříni na fasádě objektu.
- SO 10: Trafostanice - připojení TS bude kabelovou smyčkou 38 kV, napojenou na stávající vrchní vedení 35 kV, ze sloupu č. 17A-vývod TR východ (připojení smyčkou, kabely VN, z TR východ do nové TS není předmětem řízení). Nová TS bude mít půdorysné rozměry 4 x 3,3 m.
- SO 11: Rozvody NN - z nové TS 35/04 kV (2x1000kVA) umístěné na p.p.č. 2055/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Kabelové rozvody NN budou smyčkovat přípojkové a rozpojovací skříňně osazené na jednotlivých domech.
- SO 12: Rozvody VO - veřejné osvětlení bude napojeno z nového rozvaděče VO u nové trafostanice. Svítidla budou parková s metalhalogenovou výbojkou 50-70 W na ocelových bezpaticových stožárech výšky do 5 m. Kabely budou uloženy v chodnicích a zelených pásech podél komunikací.
- SO 13: Komunikace, zp. plochy - navrhovaný obytný soubor bude napojen úseky obslužných ulic Sladovnická (p.p.č. 2056, 1998, 2061/1, vše v k.ú. Vratislavice nad Nisou) a Donská (p.p.č. 2066, k.ú. Vratislavice nad Nisou) na ulici Tanvaldskou (p.p.č. 1886/1, k.ú. Vratislavice nad Nisou). Stavebně se navrhuje úprava hlavních dopravních prostor přilehlých úseků ulic Sladovnická a Donská (šířka 3,5 m pro jednosměrný provoz). V rámci areálu obytného souboru jsou navrhovány větve obslužných přístupových komunikací po SZ okraji a do centrální části. Šířky vozovek jsou navrhovány 4,5 - 5,5 m pro oboustranný provoz a dále jsou navrženy odstavné a pěší plochy. Hlavní pěší přístup bude z ul. Tanvaldské.
- Stávající profil ul. Sladovnické je cca 5,3 m, v souběhu s areálem SČVK a.s. zůstane plně zachován. Navrhuje se rozšířit max. o 0,3-0,4 m na normovou šířku 5,5 m. Podél této komunikace je navržen jednostranný chodník š. 1,75 m od ul. Tanvaldské až k navrhované zástavbě. Úsek ul. Sladovnické kolmý na areál SČVK, jehož stávající šířka je 4,2 m, se navrhuje v úseku podél plánované výstavby rozšířit na 5,5 m pro oboustranný provoz (obousměrný provoz, kategorie MO 6,5/40, šířka jízdního profilu 5,5 m, základní příčný sklon vozovky je navržen jednostranný 2,5 %, chodníkové obruby po obou stranách vozovky).
- Stávající profil ul. Donské 3,5 - 4 m v zůstane zachován v úseku od křižovatky se Sladovnickou ulicí až k nové zástavbě. V úseku před navrhovanou MŠ se navrhuje profil rozšířit na šířku 5,5 m pro obousměrný provoz. Před křižovatkou s ul. Tanvaldskou je vozovka zúžena na 3,5 m vzhledem k oboustrannému oplocení pozemků (5,8 m) a návrhu jednostranného chodníku š. 1,75 m (ul. Donská - obousměrný provoz, kategorie MO 6,5/40 a jednosměrný provoz, šířka jízdního profilu 3,5 a 5,5 m, základní příčný sklon jednostranný 2,5 %, chodníkové obruby po obou stranách vozovky).
- Obslužné komunikace obytného souboru jsou vedeny po obvodě obytného souboru (propojení ulic Donská a Sladovnická) nebo dopravně zpřístupňují objekty viladomů, bytových domů, garáží nebo domu služeb. Navrhovaný podélný sklon komunikací je přizpůsoben stávajícímu terénnímu profilu a výškovému řešení objektů, příčný sklon 2,5 %, max. hodnota podélného sklonu 12 %, šířka komunikací 4,5 m, chodníkové obruby po obou stranách vozovky.
- Odstavné plochy - v rámci řešení dopravních ploch obytného souboru jsou vymezena odstavná stání v celkovém počtu 422 s rozměry 2,5 x 5 m a 3,5 x 5 m (163 stání v podzemních podlažích jednotlivých bytových objektů, 99 stání v parkovacím domě, 160 stání na terénu). Z celkového počtu stání je 13 venkovních stání a 4 stání v garážích vymezeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Max. příčný nebo podélný sklon parkovacích stání nepřesahuje 3 % nebo 5 %.
- Pěší komunikace - obytný soubor je zpřístupněn pro pěší z ul. Tanvaldská prostřednictvím nově navrhovaného chodníku š. 1,75 m v ul. Donské a Sladovnické. V části Sladovnické ul. podél parkoviště SČVK (pozemek p.č. 2054 v k.ú. Vratislavice nad Nisou) a dále k ul. Tanvaldské podél hranic s pozemky p.č. 2052/1, 2047/2, 2048, 2049, 2047/1, vše v k.ú. Vratislavice nad Nisou, bude chodník umístěn bezprostředně vedle komunikace, na pozemku p.č. 1998 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Umístění chodníku předpokládá přesazení cca 13 ks alejových stromů částečně do pásu zeleně vytvořeného na pozemku p.č. 2054 v k.ú. Vratislavice nad Nisou podél nově vytvořeného chodníku. Další chodníky š. 1,75 m jsou navrženy podél obslužných komunikací obytného souboru. Veškerá voda je z pěších ploch odvedena podélným a příčným sklonem do okolního terénu nebo na vozovku a následně do vpustí a navrhované kanalizace.

- Stanoviště odpadových nádob v počtu 60 kontejnerů jsou rovnoměrně rozmístěna v rozsahu obytného souboru. Na 1 bytový dům vychází 7 kontejnerů, na 1 viladům 3 kontejnery.
- *SO 14: Sadové úpravy* - koncepce sadových úprav naplňuje v daných podmínkách požadavky územního plánu v oblastech řešení ploch zeleně pro krátkodobou rekreaci; respektování stávajících ploch zeleně vč. uličních alejí i začleňování uličních alejí do nově realizované zástavby. V okolí všech budov jsou situovány plochy veřejné zeleně, tvořené stromovými, keřovými i bylinnými porosty parkového charakteru. Ve vazbě na klidovou pěší trasu stoupající mezi viladomy k bytovým domům jsou situovány venkovní odpočinkové plochy a plochy dětských hřišť vč. vegetačních úprav. Celková plocha veřejné zeleně činí 17 684 m<sup>2</sup> z celkové rozlohy zájmového území 32 547 m<sup>2</sup>. V rámci obytného souboru jsou navrženy tato specifické zahradně-architektonické celky:

<i>A Odpočívadlo s pergolou</i>	149 m <sup>2</sup>
<i>B1,2 Dětské hřiště</i>	340 m <sup>2</sup>
<i>C Dětské hřiště</i>	303 m <sup>2</sup>
<i>D komunikační prostor s vodním prvkem</i>	201 m <sup>2</sup>
<i>E Odpočinková plocha s altánem</i>	169 m <sup>2</sup>
<i>F Veřejná střešní zahrada</i>	1169 m <sup>2</sup>
<i>G Zahrada u MŠ</i>	1858 m <sup>2</sup>
<i>Zastavěná plocha: bytové domy.....</i>	<i>2520 m<sup>2</sup></i>
<i>viladomy.....</i>	<i>2806 m<sup>2</sup></i>
<i>garáže.....</i>	<i>1208 m<sup>2</sup></i>
<i>dům služeb.....</i>	<i>335 m<sup>2</sup></i>
<i>mateřská škola.....</i>	<i>479 m<sup>2</sup></i>
<i>komunikace.....</i>	<i>5683 m<sup>2</sup></i>
<i>parkovací plochy venkovní.....</i>	<i>1992 m<sup>2</sup></i>

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**28. února 2012 (úterý) v 10:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě, zasedací místnost, I.p.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Rozhodnutí ve věci územního řízení bude vydáno nejdříve po 3 dnech ode dne ústního projednání.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

IMOBILIEN AG, s.r.o., Na Příkopě č.p. 392/9, Staré Město, 110 00 Praha 1  
Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, IČ 00262978,  
Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX, 463 11 Liberec 30,

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynářská č.p. 499/1, 657 02 Brno, Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22 Praha 4,  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží č.p. 390/44, Nové Město, 128 00 Praha 28,  
PhDr. Michaela Daňková, Otovická č.p. 2489/92, Horní Počernice, 193 00 Praha 913,  
Martina Demlová, Sladovnická č.p. 171, 463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou,  
Miluše Demlová, Sladovnická č.p. 171, 463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou,  
Jaroslava Hůzová, Donská č.p. 169, Liberec XXX-Vratislavice Nad n, 463 11 Liberec 30,  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4,  
Vladimír Braun, Tanvaldská č.p. 166, Liberec XXX - Vratislavice n. N., 463 11 Liberec 30,  
Bytové družstvo IMOBILIEN Sladovnická, IČ 27350096, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 10 Liberec 10,  
Josef Sedlář, Sladovnická č.p. 1267, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Andrea Sedlářová, Sladovnická č.p. 1267, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Dana Baboráková, Soukenická č.p. 726/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,  
Helena Kóšíková, Sladovnická č.p. 1266, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Radka Králová, Sladovnická č.p. 1264, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Petr Král, Sladovnická č.p. 1264, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Pavel Novotný, Sladovnická č.p. 1263, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Ing. Hana Čermáková, Donská č.p. 1261, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Hana Holomková, Donská č.p. 1262, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Petr Holomek, Donská č.p. 1262, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Marie Hrstková, Donská č.p. 356, Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Kateřina Stará, Donská č.p. 1221, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Zuzana Skaláková, Sladovnická č.p. 1265, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Jiří Skalák, Sladovnická č.p. 1265, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Leoš Nevole, Sladovnická č.p. 1272, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Šárka Nevolová, Sladovnická č.p. 1272, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Jiří Jakoubek, Sladovnická č.p. 1566, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Yvona Jakoubková, Sladovnická č.p. 1566, 463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou,  
Štefan Kóšík, Sladovnická č.p. 1266, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Jiří Čermák, Donská č.p. 1261, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Občanské sdružení Nová Ruda, Josef Sedlář, IČ 26553970, Sladovnická č.p. 1267, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Jitka Novotná, Sladovnická č.p. 1263, Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Tuto skutečnost žadatel doloží vhodnou formou (např. fotodokumentací) nejpozději při veřejném ústním jednání. Nesplnění této povinnosti je přestupkem proti stavebnímu zákonu a zákonným důvodem k nařízení opakovaného veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

**Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.**

**Bc. Miroslav Šimek**  
vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu !**

Vyvěšeno dne: 18. 1. 2022

Sejmuto dne: 2. 2. 2022

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ OBYVOD  
LIBEREC - VRATISLAVICE N. N.  
Tanvaldská 50  
463 11 Liberec XXX  
J. Jedličková

**K vyvěšení:** Statutární město Liberec  
MO Liberec, Vratislavice nad Nisou

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

IMOBILIEN AG, s.r.o., IDDS: nstxcxf

sídlo: Na Příkopě č.p. 392/9, Staré Město, 110 00 Praha 1

Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, IDDS: p7vb6nr

sídlo: Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX, 463 11 Liberec 30

Dotčené orgány státní správy

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Liberecký kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I - Staré Město, 460 01 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 01 Liberec 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III - Jeřáb, 460 01 Liberec 1

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2A, 461 80 Liberec IV - Perštýn

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N., IDDS: p7vb6nr

sídlo: Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Dopravní inspektorát Liberec, IDDS: vsmhvp9

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 585/26, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

**Ostatním účastníkům řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona) a veřejnosti – doručení veřejnou vyhláškou:**

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Vratislavice nad Nisou,  
463 11 Liberec 30,

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno,  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22 Praha 4,  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží č.p. 390/44, Nové  
Město, 128 00 Praha 28,

PhDr. Michaela Daňková, Otovická č.p. 2489/92, Horní Počernice, 193 00 Praha 913,  
Martina Demlová, Sladovnická č.p. 171, 463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou,  
Miluše Demlová, Sladovnická č.p. 171, 463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou,  
Jaroslava Hůzová, Donská č.p. 169, Liberec XXX-Vratislavice Nad n, 463 11 Liberec 30,  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4,  
Vladimír Braun, Tanvaldská č.p. 166, Liberec XXX - Vratislavice n. N., 463 11 Liberec 30,  
Bytové družstvo IMOBILIEN Sladovnická, IČ 27350096, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb,  
460 10 Liberec 10,

Josef Sedlář, Sladovnická č.p. 1267, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Andrea Sedlářová, Sladovnická č.p. 1267, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Dana Baboráková, Soukenická č.p. 726/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,  
Helena Kóšíková, Sladovnická č.p. 1266, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Radka Králová, Sladovnická č.p. 1264, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Petr Král, Sladovnická č.p. 1264, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Pavel Novotný, Sladovnická č.p. 1263, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Ing. Hana Čermáková, Donská č.p. 1261, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Hana Holomková, Donská č.p. 1262, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Petr Holomek, Donská č.p. 1262, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Marie Hrstková, Donská č.p. 356, Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Kateřina Stará, Donská č.p. 1221, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Zuzana Skaláková, Sladovnická č.p. 1265, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Jiří Skalák, Sladovnická č.p. 1265, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,

Leoš Nevole, Sladovnická č.p. 1272, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Šárka Nevolová, Sladovnická č.p. 1272, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Jiří Jakoubek, Sladovnická č.p. 1566, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad  
Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Yvona Jakoubková, Sladovnická č.p. 1566, 463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou,  
Štefan Kóšik, Sladovnická č.p. 1266, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Jiří Čermák, Donská č.p. 1261, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Občanské sdružení Nová Ruda, Josef Sedlář, IČ 26553970, Sladovnická č.p. 1267, Liberec XXX-  
Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Jitka Novotná, Sladovnická č.p. 1263, Vratislavice nad Nisou, Liberec Xxx