



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č.j.: SUUR/7120/223646/09-Vn
CJ MML 037591/10
Vyřizuje: Vaňková Dana

Liberec, dne 25.2.2010

Jan Hykl
Východní č.p. 189
Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou
463 11 Liberec 30

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.12.2009 podal

Jan Hykl, Východní č.p. 189, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
kterého zastupuje Michal Ballaty, Křivá č.p. 1338, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463
11 Liberec 30

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

Rodinný dům s garáží a spojovacím krčkem, přípojka vody, kanalizace, elektro, zp. plochy

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2554 a 2555 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rodinný dům nepravidelného půdorysu, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, s garáží propojenou s domem spojovacím krčkem, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 13° a 40°. Zdrojem vytápění bude plynový turbokotel. Zastavěná plocha bude 272 m².
- Odkanalizování - splaškové vody z objektu budou svedeny kanalizační přípojkou PVC KG DN 125 v délce 65 m do již přivedené odbočky tlakové kanalizace na hranici s pozemkem p.č. 2560/3 v k.ú. Vratislavice nad Nisou ve vlastnictví spol. Bermia s.r.o. Dešťové vody budou svedeny na terén a vsakovány.
- Zásobování vodou - vodovodní přípojkou PE 32 v délce 5 m ze stávající přípojky na pozemku.
- Zásobování elektro - bude provedena přeložka vrchní přípojky k domu č.p. 189 na p.p.č. 2554 v k.ú. Vratislavice nad Nisou do přípojky svodové. Na sloupu č. 99 bude provedena svodová přípojka, svod kabelem AYKY 4x25 do pojistkové skříňě SP100 na sloupu. Vrchní přípojka bude zdemontována.
- Zásobování plynem - ze stávajícího plyn. pilíře na hranici pozemku.

- Dopravní napojení - pozemek je připojen k místní komunikaci, ul. Pod Skalkou stávajícím vjezdem. Součástí stavby budou zpevněné plochy ze zámkové dlažby v ploše 225 m².

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům s garáží a krčkem se umísťuje na pozemcích p.č. 2554 a 2555 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou. Odstup od společné hranice pozemků p.č. 2555 a 2560/3 v k.ú. Vratislavice nad Nisou bude min. 20 m, odstup od společné hranice pozemků p.č. 2555 a 2553 (komunikace) v k.ú. Vratislavice nad Nisou bude min. 5 m.
- Kanalizační, vodovodní a elektro přípojka se umísťují na pozemku p.č. 2555 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

Určení prostorového řešení stavby:

- Rodinný dům bude nepravidelného půdorysu. Maximální půdorysné rozměry budou 10,5 x 38,6 m (zastavěná plocha 272 m²), výška do hřebene střechy bude 8,5 m od úrovně podlahy 1.NP.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Zařízení staveniště se umísťuje na pozemku totožném se stavbou, tj. p.p.č. 2555 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.
3. Vzhledem k vysokému radonovému indexu pozemku (dle posudku vypracovaného firmou Radium) je nutné v projektové dokumentaci navrhnout technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.
4. V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení budou zakresleny všechny podzemní sítě ležící v prostoru stavby. Souběh a navržené křížení stávajících sítí a zařízení s budovanými trasami bude projednáno písemně s vlastníky (správci) jednotlivých sítí a doklady o projednání budou k dokumentaci přiloženy.
5. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude vypracována oprávněnou osobou a bude splňovat technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění. V průvodní zprávě bude uvedeno, jak byly splněny jednotlivé podmínky tohoto rozhodnutí.
6. Před započítím prací požádá stavebník o vydání příslušných stavebních povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Hykl, nar. 4.10.1975, Východní č.p. 189, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11
Liberec 30

Odůvodnění:

Dne 14.12.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 22.2.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Pozemek pro výstavbu se nachází dle územního plánu města Liberec v plochách pro bydlení čisté (BČ).

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona přísluší vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám mohou být navrženou stavbou přímo dotčena, správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, na které bude navržená stavba napojena, resp. jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením s navrženými trasami.

Stavební úřad rozhodoval na základě těchto stanovisek a vyjádření:

- Souhrnného stanoviska MML, odboru životního prostředí ze dne 26.11.2009, č.j. MML/ZP/Pi/190499/09-SZ 190499/09.
- Stanoviska SČVK a.s. ze dne 1.12.2009, č.j. 05-203/1785/09.
- Stanoviska RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 9.6.2009, č.j. 330010063837.
- Stanoviska ČEZ Distribuce a.s. ze dne 13.11.2009, č.j. 8120023464.
- Vyjádření MO Liberec-Vratislavice nad Nisou ze dne 4.11.2009, č.j. 1294/2009-TO.
- Vyjádření spol. Bermia s.r.o. ze dne 3.11.2009.
- Vyjádření správců (vlastníků) sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Petr Turek, Mgr. Naděžda Turková, Jurij Sikorský, Olga Sikorská, Milena Fillová, Štěpánka Hyklová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

