



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č.j.: SURR/7130/179814/11-Ja
CJ MML 186032/11
Vyřizuje: Bc. Andrea Janská

Liberec, dne 11.11.2011

EUROHEAT, s.r.o.
Leknínová č.p. 1198
Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou
463 11 Liberec 30

MP
KTF
5625

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

EUROHEAT, s.r.o., IČ 27284662, Leknínová č.p. 1198, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30, kterou zastupuje Ing. Petr Trávníček, Andělská Hora 97, 463 31 Chrastava (dále jen "žadatel") podal dne 1.11.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění části stavby:

Výstavba školícího centra a skladové a prodejní haly firmy EUROHEAT s.r.o.,
Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, ulice Rochlická
- přístavba skladové a prodejní haly - 2. etapa

na pozemku parc. č. 1736/1, 1852/3 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Druh a účel umísťované stavby :

Zájmové území se nachází na pozemcích bývalého zařízení staveniště firmy SSŽ a.s., které vzniklo při výstavbě rychlostní komunikace R14. Pozemky se nacházejí v katastrálním území Vratislavice nad Nisou. Pozemek je situován podél místní komunikace "ulice Rochlická", na kterou jsou situovány dva stávající výjezdy z pozemku č. 1852/3 a 1736/1.

Výstavba infrastruktury, školícího centra a první části skladové a prodejní haly /dvě pole 6x20m/ je součástí územního řízení vedeného pod Č.j.: SURR/7130/144380/11-Ja - I. etapa.

Umístění stavby na pozemku:

skladová a prodejní hala 2. etapa bude umístěna na pozemku parc. č. 1736/1, 1852/3 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou a bude přistavěna k jihozápadní štítové stěně skladové a prodejní haly první části v 1.etapě stavby.

Určení prostorového řešení stavby 2. etapy:

stavební objekt SO 02 - novostavba – dostavba SKLADOVÉ a PRODEJNÍ HALY (2. část) jako přístavba druhé části prodejní a skladové haly – další dvě pole vel. 6x20m.

Jedná se o nepodsklepenou jednopodlažní halu zastřešenou sedlovou střechou, obdélníkového půdorysu vel. 20,50 x 12,50 m, výšky 6,0 m do hřebene sedlové střechy, výšky u okapu 4,2 m. Stavba bude založena na pilotech Ø 600mm do hloubky 6-8m, železobetonových pasech, svislé nosné konstrukce - ocelový skelet, vodorovné konstrukce - ocelový nosný rám, ocelové střešní vaznice, příčky - zděné cihelné, obvodový plášť - obvodový panel Kingspan s výplní PYR, fasádní výplně otvorů - systémové výplně, materiál - hliník a sklo, obvodový plášť - stěnové panely Kingspan s výplní PYR, střešní plášť - střešní panely Kingspan, fasádní výplně otvorů - systémové výplně, materiál - hliník, zasklení Ditherm U=1.1. Vytápění objektů bude zajištěno el. energií - elektrickým tepelným čerpadlem umístěným v kotelně v objektu školícího centra.

Firma je výhradní zástupce topenářských produktů německé firmy Schütz. Sklad bude sloužit jako centrála pro Českou republiku.

Umístění: hala (2. část) bude umístěna na části pozemku parc. č. 1736/1 k. ú. Vratislavice nad Nisou a na části pozemku parc. č. 1852/3 k. ú. Vratislavice nad Nisou, přistavěná bude k jihozápadní straně haly 1. části ve vzdálenosti cca 6,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1852/4 v k. ú. Vratislavice nad Nisou.

Zastavěná plocha - Skladová a prodejní hala 2. Etapa: 257m²

Obestavěný prostor - Skladová a prodejní hala 2. Etapa: 1285m³

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádostí veřejné ústní jednání (spojené s ohledáním na místě) na den

21. prosince 2011 (středa) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti č. dv. 117, 1. Patro Magistrátu města Liberec, stavební úřad.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Rozhodnutí ve věci územního řízení bude vydáno nejdříve po 3 dnech ode dne ústního projednání.

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona

EUROHEAT, s.r.o., Leknínová č.p. 1198, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-
Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, IČ 00262978,

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČ 70946078, České mládeže č.p.
632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,
Liberecký kraj, IČ 70891508, U Jezu č.p. 642/2a, 461 80 Liberec IV-Perštýn, Tanvaldská č.p. 50,
Liberec XXX, 463 11 Liberec 30,
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, Dlážďená č.p. 1003/7, Nové

Město, 110 00 Praha 1,
Miroslav Rovný, U Trianglu č.p. 1017, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14,
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Vratislavice nad
Nisou, 463 11 Liberec 30,
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22 Praha
4,
ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
Teplárna Liberec, a.s., IČ 62241672, Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV - Perštýn, 460
01 Liberec 1

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu !

Vyvěšeno dne: 15. 11. 2011

Sejmuto dne: 30. 11. 2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
LIBEREC - VRATISLAVICE N. N.
Tanvaldská 50
463 01 Liberec XXX
26. 11. 2011
J. Jedličková

K vyvěšení:

Statutární město Liberec

Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Rip - Stavební Projekty, Americká č.p. 685/68, Liberec III - Jeřáb, 460 10 Liberec 10

Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, IČ 00262978, Tanvaldská č.p.

Dotčené orgány státní správy

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/80, 121 06 Praha 2-Vinohrady

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 01 Liberec 1

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, kancelář Liberec, IDDS: xy7efgi

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, 460 73 Liberec I-Staré Město

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III - Jeřáb, 460 01 Liberec 1

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Ostatním účastníkům řízení a veřejnosti – doručení veřejnou vyhláškou

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČ 70946078, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,

Liberecký kraj, IČ 70891508, U Jezu č.p. 642/2a, 461 80 Liberec IV-Perštýn, 50, Liberec XXX, 463 11 Liberec 30,

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1,

Miroslav Rovný, U Trianglu č.p. 1017, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14,

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22 Praha 4,

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

Teplárna Liberec, a.s., IČ 62241672, Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV - Perštýn, 460 01 Liberec 1