



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

201

Č.j.: SUUR/7120/081095/10-Ka
CJ MML 137438/10

Liberec, dne 29.7.2010

Vyřizuje: Ing. Marina Kallmünzerová

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická č.p. 874/8
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N.	č. dopr.
Došlo 2 -08- 2010 4774	Zápis K
Č. j. Příl.	Úřed. znak
Vyř. dne:	

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.4.2010 podala

firma ČEZ Distribuce, a. s., IČ 27232425, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kteřou zastupuje Jiří Koptík - ELIKO, Srnčí č.p. 775/7, Liberec XIV - Ruprechtice, 460 01 Liberec 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

„Posílení kabelového vedení NN - Dlouhomostecká, Za Kinem“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3, 6/2, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 24/1, 28/2, 232/1, 308, 313, 314, 318/1, 318/3, 319, 1090 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

Druh a účel umísťované stavby:

- Nové kabelové vedení bude nahrazovat stávající vrchní vedení v lokalitě ulic Dlouhomostecká a Za Kinem. Stavba bude obsahovat novou kabelovou smyčku, která nahradí stávající venkovní vedení v ulici Za Kinem a Dlouhomostecká, a dále podél ulice Dlouhomostecká směrem k ulici Dopravní bude pokračovat jako kabelové vedení až k objektu č.p. 736.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Kabelové zemní vedení a smyčka budou provedeny z kabelu AYKY 3x240+120mm². Délka trasy bude 450 m. V trase budou umístěny nové rozpojovací a přípojkové skříně. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 3, 6/2, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 24/1, 28/2, 232/1, 308, 313, 314, 318/1, 318/3, 319, 1090 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba nebude mít vliv na okolí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako stavební pozemky se vymezují části pozemků p.č. 3, 6/2, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 24/1, 28/2, 232/1, 308, 313, 314, 318/1, 318/3, 319, 1090 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.
3. Pro zařízení staveniště budou využity pozemky podél budované trasy.
4. V projektové dokumentaci vyššího stupně budou zakresleny všechny podzemní sítě ležící v navržené trase dle skutečného stavu. Souběh a navržené křížení stávajících sítí a s nimi souvisejících zařízení bude projednáno písemně se správcí (vlastníky) stávajících sítí a doklady o projednání budou k dokumentaci přiloženy. Podmínky pro umístění stavby a provedení prací v blízkosti inženýrských sítí budou respektovány v projektové dokumentaci vyššího stupně.
5. Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí záměr předem Severočeskému muzeu v Liberci, p.o., a uvede spojení na zástupce dodavatelské firmy, který zodpovídá za postup zemních prací.
6. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována v souladu s podmínkami vyjádření SŽDC, s.o., Správy dopravní cesty Liberec ze dne 1.4.2010.
7. V projektové dokumentaci vyššího stupně (ke stavebnímu povolení a k provádění stavby) je nutno respektovat podmínky souhrnného stanoviska Magistrátu města Liberec - odboru životního prostředí ze dne 19.5.2010:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- při výkopových a stavebních pracích budou respektovány dřeviny v okolí stavby a nedojde k jejich poškození.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

- V případě využití zemědělské půdy k nezemědělskému účelu po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

8. Stavebník dodrží podmínky souhlasu Drážního úřadu ze dne 28.7.2008 ke zřízení stavby:
 - a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené Drážním úřadem.
 - b) Případné změny této dokumentace je stavebník povinen projednat s Drážním úřadem.
 - c) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železniční dopravy.
 - d) Při provádění stavby nesmí být poškozeny ani jinak narušeny drážní objekty ani zařízení zabezpečující provoz dráhy.
 - e) Při provádění stavby nesmí být náležitostmi stavby ani dočasně zhoršeny rozhledové poměry na přilehlém železničním přejezdu, ani porušena jeho bezpečná funkce.
 - f) Odvodnění stavby nesmí být ani dočasně svedeno do odvodňovacího systému drážního tělesa.
 - g) Stavba musí být realizována tak, aby při jejím užívání nebylo nutné dodatečně navrhovat opatření k omezení vlivu z provozu dráhy.
 - h) Stavbou nesmí být ani do budoucna negativně ovlivněny drážní stavby a zařízení.
9. Projektová dokumentace vyššího stupně bude vypracována oprávněnou osobou a bude splňovat technické požadavky na stavby podle vyhl. č. 268/2009 Sb., v platném znění. V průvodní zprávě bude uvedeno, jak byly splněny jednotlivé podmínky tohoto rozhodnutí a rozhodnutí vydaných dotčenými orgány státní správy, které se týkají zpracování projektové dokumentace a provedení prací.
10. Jakékoliv změny v umístění stavby mohou být zajišťovány teprve po změně tohoto rozhodnutí.
11. Před započítáním prací požádá stavebník Stavební úřad v Liberci o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 29.4.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Vzhledem k tomu, že pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých bylo navrženo umístění předmětné stavby, je vydán územní plán, stavební úřad oznámil zahájení územního řízení opatřením ze dne 4.6.2010 účastníkům řízení, uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona, a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 15.7.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Na veřejné ústní jednání se dostavil zástupce žadatele.

Další účastníci řízení, veřejnost a dotčené orgány se na jednání nedostavili.

Stavební úřad posoudil umístění předmětné stavby z hlediska souladu s územním plánem města Liberce. Technická infrastruktura místního významu je přípustná ve všech plochách územního plánu.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad v souladu s § 3 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), v platném znění, v řízení zjišťoval stav věci, který se týká umístění stavby a možného vlivu stavby na okolí, přitom vycházel z kontrolní prohlídky na místě stavby, z dokumentace k územnímu řízení, zpracovanou oprávněným projektantem, vyjádření a stanovisek dotčených orgánů.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle žadatele, který je uveden ve výrokové části, obci, vlastníkům dotčených pozemků, vlastníkům nejbližších ke stavbě pozemků a staveb, osobám, které mají jiná práva k pozemkům a stavbám, a správcům (vlastníkům) dotčených stavbou sítí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec VI,
Liberecký kraj, U Jezu č.p. 642/2a, 461 80 Liberec IV-Perštýn,
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 50 Teplice,
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22 Praha 4,
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace - Správa dopravní cesty Liberec, Nákladní č.p. 459/1a, Liberec III - Jeřáb, 460 02 Liberec 1,
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno,
Gabriela Malá, Za Cukrárnou č.p. 531, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
Ing. Jiří Erben, Harrachov 429, 512 46 Harrachov v Krkonoších,
Miroslava Malá, Za Cukrárnou č.p. 531, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
Pavel Tafferner, Za Kinem č.p. 1185, Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
UNIPAN a.s., Na Rybníčku č.p. 387/6, Liberec III-Jeřáb, 460 01 Liberec 1,
Jan Šolín, U Obrázku č.p. 236, 460 14 Liberec XIV-Ruprechtice,
Rudolf Pech, Za Cukrárnou č.p. 720, 463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou,
Jana Pechová, Za Cukrárnou č.p. 720, 463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou,
MERIJA CONSULT spol. s r.o., Nad Sokolovnou č.p. 612, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec 25,
Hana Prokšová, Za Cukrárnou č.p. 720, 463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou,
Hana Neumannová, Za Cukrárnou č.p. 720, 463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou,
Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., Na hřebenech II č.p. 1718/8, Praha 4-Nusle, 140 23 Praha 47.

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Žadatel je vlastníkem licence pro zřizování veřejných energetických zařízení a distribuce elektřiny, proto stavební úřad souhlasí vlastníků pozemků k územnímu řízení nevyžaduje.

Stavební úřad v Liberci rozhodoval na základě těchto rozhodnutí, stanovisek a vyjádření:

- rozhodnutí Magistrátu města Liberec – odboru dopravy ze dne 14.6.2010, MMI 109792/10-OD/Bb, CJ MMI 110640/10,
- souhrnného stanoviska Magistrátu města Liberec – odboru životního prostředí ze dne 19.5.2010, č.j. MML/ZP/Pi/078196/10 – SZ 078196/10,
- rozhodnutí Magistrátu města Liberec – odboru životního prostředí ze dne 14.7.2010, č.j. ZPVU/4330/123485/10-Se, CJ MML 128523/10,
- stanoviska Povodí Labe s.p. ze dne 1.7.2010, č.j. PSLBC/10/16087,
- vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 7.6.2010, 3/10/RK/4299 29.7.2008, Č.J. 3/08/RK/1895,
- rozhodnutí Úřadu městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou, technického odboru – doprava a životní prostředí ze dne 28.4.2010, 13/1471/2010/TO-DŽP,
- vyjádření Úřadu městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou, technického odboru ze dne 22.3.2010, zn. 1750/2010/TO,
- souhrnného stanoviska SŽDC, s.o., Správy dopravní cesty Liberec ze dne 1.4.2010, č.j. 365/10-SDC LBC-OTR,
- souhlasu Drážního úřadu, oblast Praha ze dne 28.7.2008, č.j. 10-0024/08-1913-DÚ/Lh,
- vyjádření správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení a o podmínkách provádění staveb v blízkosti jejich zařízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Miroslav Šimek
vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

Dokumentaci s ověřeným zákresem stavby navrhovatel převezme po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu !

Vyvěšeno dne: 28.8.2010

Sejmuto dne: 28.8.2010

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení

Statutární město Liberec
MO Vratislavice nad Nisou

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jiří Koptík - ELIKO, Srnčí č.p. 775/7, Liberec XIV - Ruprechtice, 460 01 Liberec I
Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, IDDS: p7vb6nr

Dotčené orgány státní správy

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I - Staré Město, 460 59 Liberec I

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec I - Staré Město

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N., IDDS: p7vb6nr

Ostatním účastníkům řízení doručení veřejnou vyhláškou.

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec VI,
Liberecký kraj, IČ 70891508, U Jezu č.p. 642/2a, 461 80 Liberec IV-Perštýn,
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 50 Teplice,
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22 Praha 4,
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace - Správa dopravní cesty Liberec, IČ 70994234,
Nákladní č.p. 459/1a, Liberec III - Jeřáb, 460 02 Liberec I,
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno,
Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská č.p. 50,
Liberec XXX, 463 11 Liberec 30,
Gabriela Malá, Za Cukrárnou č.p. 531, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
Ing. Jiří Erben, Harrachov 429, 512 46 Harrachov v Krkonoších,
Miroslava Malá, Za Cukrárnou č.p. 531, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
Pavel Tafferner, Za Kinem č.p. 1185, Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
UNIPAN a.s., IČ 25403745, Na Rybníčku č.p. 387/6, Liberec III-Jeřáb, 460 01 Liberec I,
Jan Šolín, U Obrázku č.p. 236, 460 14 Liberec XIV-Ruprechtice,
Rudolf Pech, Za Cukrárnou č.p. 720, 463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou,
Jana Pechová, Za Cukrárnou č.p. 720, 463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou,
MERIJA CONSULT spol. s r.o., Nad Sokolovnou č.p. 612, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec 25,
Hana Prokšová, Za Cukrárnou č.p. 720, 463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou,
Hana Neumannová, Za Cukrárnou č.p. 720, 463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou,
Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., Na hřebenech II č.p. 1718/8, Praha 4-Nusle, 140 23 Praha 47