



Starosta

1. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **20. 1. 2010**

Bod pořadu jednání: **9. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 6100/2008/8490 uzavřené dne 7.4.2008 mezi SML a PROCTUS 4 s.r.o.**

Věc: **Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 6100/2008/8490 uzavřené dne 7.4.2008 mezi SML a PROCTUS 4 s.r.o.**

Důvod předložení:

Zpracoval: Jana Jasa, referentka TOM

Projednáno: Rada MO - 4.1.2010

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání:

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** znění Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 6100/2008/8490 ze dne 7.4.2008, uzavřené mezi Statutárním městem Liberec a PROCTUS 4 s.r.o., IČ 273 41 763, ve věci prodeje p.p.č. 148/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou za účelem realizace nákupního centra obce Vratislavice nad Nisou včetně výstavby minimálně 60-ti parkovacích míst.

Důvodová zpráva:

Dne 4.3.2009 jsme obdrželi žádost firmy PROCTUS 4 s.r.o. ve věci posunutí termínu dokončení stavby (na p.p.č. 148/1 v k.ú. Vratislavice n.N.) nákupního centra obce Vratislavice nad Nisou včetně výstavby minimálně 60-ti parkovacích míst z 31.12.2009 na 31.12.2010 (dle kupní smlouvy č. 6100/2008/8490 ze dne 7.4.2008).

Dle usnesení RMO č. 276/04/2009 proběhlo dne 4.5.2009 na zasedání RMO jednání s Ing. Pummerem.

Usnesením č. 27/08 bod III/1/2 Zastupitelstva města Liberec ze dne 28.2.2008 byl schválen prodej p.p.č. 148/1 firmě PROCTUS 4 s.r.o.

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 148/1 o výměře 3.898 m² při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou firmě PROCTUS 4 s.r.o., Londýnská 51/2, 460 01 Liberec 11, IČ: 273 41 763, za účelem nákupního centra obce. s podmínkou vyčlenění 60 parkovacích míst, za prodejní cenu 500,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 2,008.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

Kupní smlouva č. 6100/2008/8490 na prodej p.p.č. 148/1 byla podepsána dne 7.4.2008.

Projednáno:

USNESENÍ RMO: Rada MO Liberec - Vratislavice n.N. dne 8.4.2009 **bere na vědomí** žádost firmy PROCTUS 4 s.r.o., se sídlem Londýnská 51/2, 460 01 Liberec 11, IČ 273 41 763, doručenou dne 4.3.2009, ve věci posunutí termínu dokončení stavby (na p.p.č. 148/1 v k.ú. Vratislavice n.N.) nákupního centra obce Vratislavice n.N. včetně výstavby minimálně 60-ti parkovacích míst z 31.12.2009 na 31.12.2010 a **ukládá** starostovi zahájit jednání s firmou PROCTUS 4 s.r.o.

USNESENÍ RMO: Rada MO Liberec - Vratislavice n.N. dne 4.5.2009 **ukládá** starostovi předložit žádost firmy PROCTUS 4 s.r.o., se sídlem Londýnská 51/2, 460 01 Liberec 11, IČ 273 41 763, ze dne 4.3.2009, ve věci posunutí termínu dokončení stavby nákupního centra Vratislavice n.N. včetně výstavby minimálně 60-ti parkovacích míst (na p.p.č. 148/1 v k.ú. Vratislavice n.N.) k projednání v následných orgánech.

USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo MO Liberec - Vratislavice n.N. dne 20.5.2009 **schválilo** žádost firmy PROCTUS 4 s.r.o., se sídlem Londýnská 51/2, 460 01 Liberec 11, IČ 273 41 763, doručenou dne 4.3.2009, ve věci posunutí termínu dokončení stavby (na p.p.č. 148/1 v k.ú. Vratislavice n.N.) nákupního centra obce Vratislavice n.N. včetně výstavby minimálně 60-ti parkovacích míst z 31.12.2009 na 31.12.2010 a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

USNESENÍ RM: Rada města dne 16.6.2009 **souhlasila** se žádostí firmy PROCTUS 4 s.r.o., se sídlem Londýnská 51/2, 460 01 Liberec 11, IČ 273 41 763, doručené dne 4.3.2009, ve věci posunutí termínu dokončení stavby (na p.p.č. 148/1 v k.ú. Vratislavice n.N.) nákupního centra obce Vratislavice n.N. včetně výstavby minimálně 60-ti parkovacích míst z 31.12.2009 na 31.12.2010.

USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 25.6.2009 **schvaluje** žádost firmy PROCTUS 4 s.r.o., se sídlem Londýnská 51/2, 460 01 Liberec 11, IČ 27341763, doručené dne 4.3.2009, ve věci posunutí termínu dokončení stavby (na p.p.č. 148/1 v k.ú. Vratislavice n.N.) nákupního centra obce Vratislavice n.N. včetně výstavby minimálně 60-ti parkovacích míst z 31.12.2009 na 31.12.2010.

USNESENÍ RMO: Rada MO Liberec - Vratislavice n.N. dne 4.1.2010 **bere na vědomí** znění Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě čj. 6100/2008/8490 ze dne 7.4.2008, uzavřené mezi Statutárním městem Liberec a PROCTUS 4 s.r.o., IČ 273 41 763, ve věci prodeje p.p.č. 148/1 v k.ú. Vratislavice n.N. za účelem realizace nákupního centra obce Vratislavice n.N. včetně výstavby minimálně 60-ti parkovacích míst a **ukládá** starostovi projednat tento materiál v zastupitelstvu MO.

Dodatek č. 1

ke Kupní smlouvě čj. 6100/2008/8490 uzavřené dne 7.4.2008
ve věci prodeje p.p.č. 148/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou
za účelem realizace nákupního centra obce Vratislavice nad Nisou včetně
výstavby minimálně 60-ti parkovacích míst

mezi

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec,
IČ 00262978
zastoupené panem **Ing. Jiřím Kittnerem**, primátorem města
Bankovní spojení Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou:
Česká spořitelna Liberec č.ú. 30031-0984943369/0800
(dále jen prodávající)

a

PROCTUS 4 s.r.o.

se sídlem Londýnská 51/2, 460 01 Liberec 11,
IČ 273 41 763
zastoupená jednatelem **Ing. Pavlem Pummem**, nar. 5.8.1956, bytem Londýnská 51/2, 460 01
Liberec 11
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou značkou:
oddíl C, vložka 25148
(dále jen kupující)

Tímto dodatkem se na základě usnesení zastupitelstva města Liberec č. 111/09 bod IV.2.
s platností od 25.6.2009 :

se čl. III. mění takto:

Prodávající prodává kupující nemovitost proto, aby kupující mohla vybudovat na předmětné parcele
nákupní centrum obce Vratislavice nad Nisou včetně výstavby minimálně 60-ti parkovacích míst na
předmětné parcele a kupující se zavazuje nákupní centrum a parkovací místa, jak je shora uvedeno,
vybudovat nejpozději do **31.12.2010** (vše podle Konceptu urbanisticko-architektonického řešení, který
je přílohou smlouvy). Prodávající souhlasí s tím, aby stavba byla zvýšena proti Konceptu urbanisticko-
architektonického řešení o jedno podlaží nebytových prostor na ploše cca ½ z celkově
zastavěné

plochy pro potřeby služeb a občanské vybavenosti (ordinace lékaře, lékárna, kadeřnictví, drobné
provozovny, apod.)

Kupující se seznámila se stavem převáděné nemovitosti a kupuje ji ve stavu, v jakém se nachází ke
dni podpisu této smlouvy kupní, tj. tak, jak leží.

se čl. VI. mění takto:

Prodávající si výslovně vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy kupní v případě, že k úhradě kupní ceny nedojde ani v termínu prodlouženém o 30 dnů ode dne 13.4.2008, tj. do 13.5.2008 a dále v případě, že ke kolaudaci stavby, uvedené v čl. ad. III. této smlouvy nedojde nejpozději do **31.12.2010.**

Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno kupující na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy kupní.

V případě, že k odstoupení od smlouvy dojde z důvodu nezaplacení kupní ceny v dohodnutých termínech, propadá ve prospěch prodávajícího záloha na kupní cenu ve výši 202.350,- Kč.

V případě odstoupení od smlouvy pro nedodržení termínu kolaudace stavby, je kupující povinna vrátit předmět prodeje do původního stavu a předat jej prodávajícímu do jednoho měsíce ode dne odstoupení od smlouvy a zároveň se prodávající a kupující zavazují učinit ve stejné lhůtě souhlasné prohlášení o zániku vlastnického práva kupujícího tak, aby toto prohlášení mohlo být pro katastr nemovitostí podkladem pro zápis vlastnického práva ve prospěch prodávajícího záznamem.

Nároky z bezdůvodného obohacení se zavazují smluvní strany vypořádat do 30-ti dnů ode dne skončení záznamového řízení.

Shora uvedená ujednání platí tehdy, pokud se prodávající a kupující nedohodnou písemně jinak.

Ostatní články smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.

Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

V Liberci dne :

V Liberci dne :

.....
PROCTUS 4 s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Pavlem P u m m e r e m

.....
Statutární město Liberec
zastoupené primátorem
Ing. Jiřím K i t t n e r e m

.....
Městský obvod Liberec - Vratislavice n.N.
zastoupený starostou
Lukášem P o h a n k o u

KUPNÍ SMLOUVA

čj. 6100/2008/8490

§§ 588 a nás. Občanského zákona

Prodávající:

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec,
IČ 00262978

zastoupené panem **Ing. Jiřím Kittnerem**, primátorem města
Bankovní spojení Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou:
Česká spořitelna Liberec č.ú. 30015-0984943369/0800, VS 3111008490
(dále jen prodávající)

a

Kupující:

PROCTUS 4 s.r.o.

se sídlem Londýnská 51/2, 460 01 Liberec 11,
IČ 273 41 763

zastoupená jednatelem **Ing. Pavlem Pummrem**, nar. 5.8.1956, bytem Londýnská 51/2, 460 01
Liberec 11
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou značkou:
oddíl C, vložka 25148
(dále jen kupující)

uzavírají tuto kupní smlouvu o prodeji a koupi nemovitostí

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem nemovitosti - **pozemková parcela č. 148/1, druh ostatní plocha / manipulační plocha, o výměře 3.898 m²** zapsané na LV č. 1. pro k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

II.

Prodávající prodává, po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu s usnesením č. **27/08/III/1/2** z 2. zasedání Zastupitelstva města Liberce, konaného dne 28.2.2008 (záměr prodeje zveřejněn na úřední desce města Liberec v době od 4.10.2007 do 19.10.2007), kupující nemovitost uvedenou v bodě ad. I této smlouvy tj. pozemkovou parcelu č. 148/1, druh ostatní plocha / manipulační plocha, o výměře 3.898 m², v k.ú. Vratislavice nad Nisou a obci Liberec se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi tak, jak jím byla držena a užívána, do výlučného vlastnictví kupující a kupující tuto nemovitost do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Prodávající prodává kupující nemovitost proto, aby kupující mohla vybudovat na předmětné parcele nákupní centrum obce Vratislavice nad Nisou včetně výstavby minimálně 60-ti parkovacích míst na předmětné parcele a kupující se zavazuje nákupní centrum a parkovací místa, jak je shora uvedeno, vybudovat nejpozději do 31.12.2009 (vše podle Konceptu urbanisticko-architektonického řešení, který je přílohou smlouvy). Prodávající souhlasí s tím, aby stavba byla zvýšena proti Konceptu urbanisticko-architektonického řešení o jedno podlaží nebytových prostor na ploše cca 1/2 z celkově zastavěné

plochy pro potřeby služeb a občanské vybavenosti (ordinace lékaře, lékárna, kadeřnictví, drobné provozovny, apod.)

Kupující se seznámila se stavem převáděné nemovitosti a kupuje ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy kupní, tj. tak, jak leží.

IV.

Kupní cena je stanovena dohodou na částku **2,008.000,- Kč** (slovy: *dvamiliónyosmtisíckorunčeských*) a je splatná v souladu se schválení prodeje Zastupitelstvem města Liberce, nejpozději do 13.4.2008.

Na úhradu kupní ceny bude započtena záloha ve výši 202.350,- Kč, kterou kupující složila na účet prodávajícího před podpisem kupní smlouvy.

Zůstatek kupní ceny, tj. částka 1,805.650,- Kč bude uhrazen na účet vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 30015-0984943369/0800, VS 3111008490.

Pokud kupující nezaplatí kupní cenu ve lhůtě do 13.4.2008 a dojde k dohodě o její pozdější úhradě, zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nedoplatku kupní ceny za každý den prodlení.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy ani závazky ani daňové nedoplatky, na nemovitosti nevázne žádné věcné břemeno a nemá jinou právní vadu mimo toho, že:

- dle sdělení ČEZ Distribuce, a.s. se v zájmovém prostoru předmětné parcely č. 148/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou nachází energetické zařízení podzemní vedení nízkého napětí 0,4 kV, které je v jejich majetku a které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. a dále se v tomto prostoru nachází zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce, a.s, které však je součástí hlavního domovního vedení a je v majetku odběratele,
- na vedlejší parcelu č. 148/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou a do objektu č.p. 879 na této parcele, vlastníků manželů Milana a Michaely Šindelářových, je boční přístup možný pouze přes nemovitost, která je předmětem prodeje v této kupní smlouvě.

Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by předmětná nemovitost byla znečištěna či kontaminována nebo že by obsahovala jakékoli závadné látky či znečištění nebezpečná pro životní prostředí či člověka nebo látky a znečištění životního prostředí nebo člověka jakkoliv ohrožující nebo že by z dosavadního užívání nemovitosti mohlo takové znečištění půdy, podzemní vody či ovzduší vyplývat.

Kupující prohlašuje, že shora uvedené skutečnosti bere na vědomí, že s nimi byla seznámena a nemovitost takto do svého vlastnictví přijímá.

VI.

Prodávající si výslovně vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy kupní v případě, že k úhradě kupní ceny nedojde ani v termínu prodlouženém o 30 dnů ode dne 13.4.2008, tj. do 13.5.2008 a dále v případě, že ke kolaudaci stavby, uvedené v čl. ad. III. této smlouvy nedojde nejpozději do 31.12.2009.

Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno kupující na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy kupní.

V případě, že k odstoupení od smlouvy dojde z důvodu nezaplacení kupní ceny v dohodnutých termínech, propadá ve prospěch prodávajícího záloha na kupní cenu ve výši 202.350,- Kč.

V případě odstoupení od smlouvy pro nedodržení termínu kolaudace stavby, je kupující povinna vrátit předmět prodeje do původního stavu a předat jej prodávajícímu do jednoho měsíce ode dne odstoupení od smlouvy a zároveň se prodávající a kupující zavazují učinit ve stejné lhůtě souhlasné prohlášení o zániku vlastnického práva kupujícího tak, aby toto prohlášení mohlo být pro katastr nemovitostí podkladem pro zápis vlastnického práva ve prospěch prodávajícího záznamem.

Shora uvedená ujednání platí tehdy, pokud se prodávající a kupující nedohodnou písemně jinak.

VII.

Vlastnictví k předmětné nemovitosti přejde na kupující dnem, ke kterému bude v její prospěch vloženo do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

VIII.

O vložení vlastnictví kupující k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí požádají kupující i prodávající nejpozději do deseti dnů ode dne úhrady celé kupní ceny, do této doby jsou účastníci smlouvy jejím obsahem vázáni a smlouva je uložena u prodávajícího. Součástí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí musí být prohlášení prodávajícího o tom, že kupující zaplatila kupní cenu.

Kupující se zavazuje k úhradě správního poplatku za zápis práva vlastnického do katastru nemovitostí.

IX.

Prodávající si je vědom své povinnosti k podání daňového přiznání k dani z převodu nemovitostí a úhrady této daně.

Pro případ odstoupení od smlouvy za situace, kdy prodávající nebude moci využít ustanovení zákona o prominutí daně z převodu nemovitostí nebo mu žádost o prominutí daně bude zamítnuta, zavazuje se kupující částku, která představuje daň z převodu nemovitostí, prodávajícímu zaplatit.

X.

Podle této smlouvy bude v katastru nemovitostí vyznačeno vlastnictví k nemovitosti uvedené v čl. ad. I a ad. II. této smlouvy tj. k pozemkové parcele č. 148/1, druh ostatní plocha / manipulační plocha, o výměře 3.898 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec na kupující, tj. na PROCTUS 4 s.r.o. se sídlem Londýnská 51/2, 460 01 Liberec 11, IČ 273 41 763.

XI.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních v hodnotě originálu. Po jednom paré obdrží prodávající a kupující, dvě paré jsou určena Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj.

Účastníci si smlouvu přečetli a na důkaz toho, že je projevem jejich volné a svobodné vůle, připojují své podpisy.

V Liberci dne :

V Liberci dne :

.....
PROCTUS 4 s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Pavlem P u m m e r e m

.....
Statutární město Liberec
zastoupené primátorem
Ing. Jiřím K i t t n e r e m

.....
Městský obvod Liberec - Vratislavice n.N.
zastoupený starostou
Lud'kem O r a n ý m