



Starosta

1. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **20. 1. 2010**

Bod pořadu jednání: **8. Žádost o prodloužení doby splatnosti doplatku kupní ceny za prodej bytové jednotky č. 1400/58 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX**

Věc: **Žádost o prodloužení doby splatnosti doplatku kupní ceny za prodej bytové jednotky č. 1400/58 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX**

Důvod předložení:

Zpracoval: Jana Jasa, referentka TOM

Projednáno: Rada MO - 4.1.2010

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání:

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** žádost občana, doručenou dne 21.12.2009, ve věci prodloužení doby splatnosti doplatku kupní ceny za prodej bytové jednotky č. 1400/58 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX, a to z 26.12.2009 do 30.1.2010.

Důvodová zpráva:

Dne 21.12.2009 jsme obdrželi žádost (viz příloha) od občana, ve věci prodloužení doby splatnosti doplatku kupní ceny za prodej bytové jednotky č. 1400/58 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX, a to z 26.12.2009 do 30.1.2010.

Prodej obsazených bytových jednotek třetím osobám

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

Bytová jednotka č. 1400/58 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX

a) stavební pozemek:	č. 1257	k.ú. Vratislavice nad Nisou
b) pozemky související:	---	
c) správce majetku:	Realbyt s.r.o.	

Privatizace dle: zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“

Projednáno: RMO 2.2.09, ZMO 11.2.09, RM 17.2.09, RMO 19.10.09, RM 3.11.09, ZM 26.11.09

2. POPIS BUDOVY:

typ budovy: panelová

a) jednotky	
Počet jednotek celkem	: 66
Počet nebytových jednotek	: 3
Počet bytových jednotek	: 63
Počet byt. jednotek vyřazených z privatizačního procesu	: 4
Počet zapl. byt. jednotek (schváleno)	: 39
Počet nezapl. byt. jednotek (schváleno)	: 1
Počet neprodaných bytových jednotek	: 19

b) technický stav:

Jedná se o věžový třináctipodlažní bodový dům typu T06 BUL. Veškeré hlavní a nosné konstrukce jsou původní. V roce 1996 bylo rekonstruováno vytápění v celém domě, v roce 2000 byla zateplena fasáda a opravena střecha, v roce 2003 vyměněno zvonkové trafo a domácí telefony, v roce 2004 vyměněna lana výtahů, v roce 2006 vyměněna dlažby ve vestibulu, v roce 2007 oprava střechy nad strojovnou výtahu.

Příjezd a přístup je přímý z veřejné zpevněné obslužné komunikace, navazující na ul. Zámecký vrch. Napojení na veřejné inženýrské sítě, je kompletní (veřejný vodovodní řád, kanalizace, elektřina 230/400 V, zemní plyn, horkovod z městské teplárny přes výměník, slaboproud - telefon, kabelová televize).

Na střeše je umístěna telekomunikační základnová stanice firmy T-Mobile Czech Republic a.s. a Vodafone Czech Republic a.s., dále je na střeše umístěno zařízení Městského kamerového systému.

Dle ZP: Závady, které by bránily užívání nebo měly vliv na zkrácení celkové životnosti stavby nebyly shledány. Stavebně technický stav ke dni ocenění lze hodnotit jako dobrý.

Dům byl pořízen jako novostavba v roce 1974, jeho stáří ke dni ocenění je 33 let.

- 3. FORMA PRIVATIZACE:** výběrové řízení s předkupním právem nájemníka
(po dobu 3 měsíců ode dne doručení nabídky)
- 4. CENA:** znaleckého posudku č. 1317/08 ze dne 25.7.2008 zpracovaného Ing.Lubomírem Burešem (cena obvyklá v místě a čase) - celá kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy
- 5. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 29.5.2009 - 15.6.2009



Zastupitelstvo města - 26.11.2009 - usnesení č. 232/09 bod VI.2.

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej bytových jednotek č. 1400/46, 1400/58 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice n.N. Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno		dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště	adresa			
1400/58	7236/392845	2+1	72,36	občan		-	714.000,-	10

Projednáno:

Rada MO - 4.1.2010 - usnesení č. 03/01/2010

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se žádostí občana, doručené dne 21.12.2009, ve věci prodloužení doby splatnosti doplatku kupní ceny za prodej bytové jednotky č. 1400/58 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX, a to z 26.12.2009 do 30.1.2010 a **ukládá** starostovi předložit tuto žádost k projednání zastupitelstvu MO.