



Ekonomické oddělení

4. Zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **21. 4. 2010**

Bod pořadu jednání: **8. NÁVRH 3. ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ R. 2010**

Věc: **Návrh 3. rozpočtového opatření r. 2010**

Důvod předložení: Na podkladě zákona 250/2000Sb., § 16

Zpracoval: Ladislava Smetánková, vedoucí EO

Projednáno: Rada MO, Finanční výbor

Předkládá: Starosta L. Pohanka

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání:

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** předložený návrh 3. rozpočtového opatření roku 2010.

Z:

T:

Důvodová zpráva:

Návrh na 3. Rozpočtové opatření

1. Navýšení finančního příspěvku na opravy kostela Nejsvětější trojice Římskokatolické církve ve Vratislavicích nad Nisou. Jedná se o opravu kostelních hodin včetně samostatného elektrického zařízení na natahování hodin. Celková částka opravy je vyčíslená na **130 000 Kč**. (§ 3320 položka 6323)
2. Navýšení položky pohoštění o **5 000 Kč** na občerstvení. Jedná se o občerstvení pro členy komisí, zapisovatele a pracovní skupiny (7 komisí) při volbách konaných v květnu 2010 do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky. Volby se konají ve dnech 28. a 29. května 2010. (§6112 položka 5175)
3. Zapojit do výdajové části rozpočtu částku **50 000 Kč**. Jedná se o vrácení části smluvní pokuty od pana Tomína.

Stanovisko k bodu 3. od JUDr. Petra Douši.

Stanovisko ke smluvní pokutě dle nájemní smlouvy z 1.7. 2005 – Liberec x Tomín

Podle článku 6.2. Nájemní smlouvy ze dne 1.7. 2005 má pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč za každý započatý měsíc prodlení při ukončení nájemní smlouvy a nepředání nemovitosti ke dni ukončení nájmu. Pokud byla nájemní smlouva ukončena ke dni 31.3. 2008 od 1.4. 2008 do uzavření dohody o narovnání (21.5. 2008) vznikl pronajímateli nárok na zaplacení sjednané smluvní pokuty za dva započaté kalendářní měsíce, tedy vznikl nárok na smluvní pokutu v celkové výši 100.000,--Kč. Smluvní pokuta se stala splatnou takto:

Dne 1.4. 2008 došlo dle článku 6.2. Nájemní smlouvy ke vzniku splatného nároku pronajímatele na smluvní pokutu 50.000,--Kč a dne 1.5. 2008 došlo dle článku 6.2. Nájemní smlouvy ke vzniku splatného nároku pronajímatele na smluvní pokutu dalších 50.000,--Kč.

Podle § 85 písm. f) zákona o obcích pouze zastupitelstvu obce je vyhrazeno rozhodování o majetkoprávních úkonech - v daném případě o vzdání se práva a prominutí pohledávky vyšší než 20.000,--Kč. Jde o výlučnou působnost zastupitelstva, které je povinno spravovat majetek města a tedy i veškeré splatné pohledávky. Protože pohledávka města (jako pronajímatele) z titulu smluvní pokuty dle čl. 6.2. Nájemní smlouvy vznikla a je splatná, bylo a je proto nezbytné, aby zastupitelstvu města byla tato otázka předložena s návrhem na prominutí pohledávky, což je ve výlučné pravomoci pouze zastupitelstva. Jinak by bylo nezbytné pohledávku automaticky vymáhat a to před uplynutím promlčecí doby, která je v daném případě tříletá.

Na výše uvedené skutečnosti nemění nic fakt, že byla uzavřena dohoda o narovnání, kde je mimo jiné v článku 2.2. uvedeno, že závazky a pohledávky z nájmu jsou dohodou o narovnání zcela vyrovnány. Jak je uvedeno výše, v daném případě jde o výlučnou pravomoc zastupitelstva, kterému musí být předložen návrh na schválení prominutí konkrétní pohledávky vzniklé k určitému právního titulu. Nelze toto obejít uzavřením dohody o narovnání, proto se čl. 2.2. dohody tohoto prominutí smluvní sankce netýká.

Naopak se však může týkat otázky vyrovnání dluhů z nájmu pana Tomína za vodu nebo elektřinu. Zde by v dohodě (protože předpokládám, že se jedná o malé částky) ujednání čl. 2.2. zřejmě platilo.

Užívání nemovitosti na základě dohody o narovnání (čl., 2.1.1.) bude ukončeno až vkladem vlastnického práva do KN na pana Tomína.

4. Zapojit do rozpočtu 200 000 Kč na oslavy Vratislavic nad Nisou – 650 let.

Odůvodnění:

- Informovanost veřejnosti (stávajících obyvatel) o činnosti politické reprezentace, tzn. o realizovaných investičních akcích v rámci projektu „dobré místo pro život“ včetně připravovaných projektů pro období nejbližších 3-5 let (vize rozvoje)
- Informovanost (nalákání) nových potenciačních obyvatel
- Turisté regionu (podpora podnikatelů a zaměstnanosti)

650 let / prestiž / investice / propagace / prezentace zkrátka marketing

Nástroje:

- Triboard / billboard / výleповé plochy (vč. grafické přípravy korespondující se stávajícím moderním pojetím www prezentace)
- Placená inzerce - TIP Servis / Deník Liberecká / MF Dnes/ Metropole
- Besedy s osobnostmi pro děti i dospělé
- Historie Vratislavic formou besedy pro děti i dospělé
- Kulturní dům a muzeum Porsche – koncept / CI / webová prezentace / komunikace nabídky a možností formou besedy pro zájemce
- Prezentace dětského hřiště U Sila
- Prezenty pro děti v rámci akcí pořádaných Městkou částí (bonbóny, lízátko...)
- Doplnění VIP účinkujících na Vratislavické slavnosti + otevření Kulturního domu
- Nové akce pro občany
- Seznámení s historií Vratislavic

Rekapitulace po 3.RO 2010

tisíce Kč

Celkem příjmy	116 793
Celkem výdaje	162 023
Hospodářský výsledek 2010	-45 230
Výdaje financování	45 230
Volné prostředky	5 425