



## Starosta

3. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **17. 3. 2010**

Bod pořadu jednání: **17. PRODEJ P.P.Č. 1332/2 PŘI UL. NAD ŠKOLOU**

Věc: **Prodej pozemku p.p.č. 1332/2 při ul. Nad Školou**

---

### Důvod předložení:

**Zpracoval:** Michaela Dorníková, referentka TOM

**Projednáno:** Rada MO - 1.3.2010, FV 10.3.2010

**Předkládá:** Lukáš Pohanka, starosta

**K projednání přizván:**

**Předpokládaná doba projednání:**

**Počet výtisků:**

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1332/2 (oddělené z p.p.č. 1332 dle GP č. 2916-209/2009 ze dne 11.11.2009) při ul. Nad Školou v k.ú. Vratislavice nad Nisou, občanovi za kupní cenu 97.300,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

## 1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Vratislavice nad Nisou**

**pozemek p.č. 1332/2**

zpracoval: M. Dorníková  
kontroloval: P. Podlipný

druh pozemku: zahrada  
ochrana: zemědělský půdní fond  
důvod předložení: žádost - prodej pozemku  
záměr: prodej pozemku  
využití dle územ. plánu: plochy bydlení městského  
závazky a břemena: ne  
pronájem pozemku: ne  
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 057  
cena dle interního předpisu: 140,- Kč/m<sup>2</sup>  
jednotková cena: 160,- Kč/m<sup>2</sup>  
cenové pásmo/kategorie: IV. / D  
koeficient K3: 1,30  
výměra: 572 m<sup>2</sup>

~~cena stanovená radou MO: 500,- Kč/m<sup>2</sup>~~

základní cena: 91.520,- Kč (160 x 572 = 91.520)  
náklady spojené s realizací prodeje: 5.780,- Kč (GP 2.975,- Kč, daň 3% 2.835,- Kč, zaokrouhlení -30,-Kč)

**Celková cena: 97.300,- Kč** (p.p.č. 1332/2)

### Důvodová zpráva:

Dne 21.4.2008 jsme obdrželi žádost od občana ve věci prodeje pozemku, který má v pronájmu - p.p.č. 1332 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Pozemek souvisí s budovou č.p. 315, která je v jejím vlastnictví.

### Projednáno:

#### **Rada MO - 2.2.2009 - usnesení č. 74/02/2009**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** pronájem p.p.č. 1332 v ul. Nad Školou o výměře 1335 m<sup>2</sup>, účel pronájmu - zahrada u domu od 1.3.2009 na dobu neurčitou a za cenu 9.345,- Kč/rok pro občana a **ukládá** TOM zajistit uzavření nájemní smlouvy.

#### **Rada MO - 7.9.2009 - usnesení č. 695/09/2009**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 1332 při ul. Nad Školou v k.ú. Vratislavice nad Nisou za prodejní cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje a **ukládá** TOM zajistit geometrické oddělení části p.p.č. 1332 (dle požadavku rady MO) a dále **ukládá** TOM po zpracování GP předložit materiál k projednání radě MO.

#### **Rada MO - 14.12.2009 - usnesení č. 1065/12/2009**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 1332/2 o výměře 572 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 1332 dle GP č. 2916-209/2009 ze dne 11.11.2009, při ul. Nad Školou v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 97.300,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka objektu č.p. 315.

#### **Rada města - 19.1.2010 - usnesení č. 13/2010 bod X.1.5)**

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 1332/2 o výměře 572 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 1332 dle GP č. 2916-209/2009 ze dne 11.11.2009, při ul. Nad Školou v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 97.300,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka objektu č.p. 315.

**ZVEŘEJNĚNO:** 5.2.2010 – 22.2.2010 (záměr prodeje p.p.č. 2689/1)  
**Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ byl 12.1.2010 do 10:30.**

**Přihlášení k VŘ:** *Obálky s přihláškami byly otevřeny na jednání rady MO dne 1.3.2010.*

- 1) p.p.č. 2361 - občan, doručeno dne 18.02.2010  
- jistina ve výši 10.000,- Kč uhrazena na účet MO  
- 1. nabídka 97.300,- Kč

#### **Rada MO - 1.3.2010**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1332/2 (oddělené z p.p.č. 1332 dle GP č. 2916-209/2009 ze dne 11.11.2009) při ul. Nad Školou v k.ú. Vratislavice nad Nisou, občanovi, za kupní cenu 97.300,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

#### **FV - 10.3.2010**

##### **NÁVRH USNESENÍ ZMO:**

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1332/2 (oddělené z p.p.č. 1332 dle GP č. 2916-209/2009 ze dne 11.11.2009) při ul. Nad Školou v k.ú. Vratislavice nad Nisou, občanovi, za kupní cenu 97.300,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
1332	13	35	zahrada	1332/1	7	63	zahrada		2	1332		1	7	63
				1332/2	5	72	zahrada		2	1332		1	5	72
	13	35			13	35								

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
145-1598	685783.36	976827.56	4	sloupek plotu
145-1629	685769.86	976799.82	4	sloupek plotu
145-2426	685726.40	976822.35	4	sloupek plotu
1	685745.18	976812.61	4	sloupek plotu
2	685781.17	976823.06	4	hřeb
3	685756.27	976835.26	3	znak z platu

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: SIMBARTL s.r.o., geodetické práce Ruprechtická 747 46014 Liberec 14</p> <p>Číslo plánu: 2916-209/2009</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Vratislavice nad Nisou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>viz seznam souřadnic</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Simbartlová Helena</p> <p>Dne 11.11.2009 Číslo 279/2009</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p><b>Stanislava SVATÁ</b></p> <p>Dne 25-11-2009 Číslo 1786/2009</p> <p>Jeden vprepis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	--	--

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1332/1		83544	7	63							
1332/2		83544	5	72							

