



Starosta

3. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **17. 3. 2010**

Bod pořadu jednání: **16. PRODEJ P.P.Č. 1004/1 PŘI UL. PROSEČSKÁ**

Věc: **Prodej pozemku p.p.č. 1004/1 při ul. Prosečská**

Důvod předložení:

Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM

Projednáno: Rada MO - 1.3.2010, FV 10.3.2010

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání:

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1004/1 (oddělené z p.p.č. 1004/1 dle GP č. 2810-4/2009 ze dne 27.2.2009) při ul. Prosečská v k.ú. Vratislavice nad Nisou, občanovi za kupní cenu 236.000- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **pozemek p.č. 1004/1**

zpracoval: M. Dorníková
kontroloval: P. Podlipný

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: prodej pozemku
záměr: prodej pozemku
využití dle územ. plánu: plochy bydlení čistého
závazky a břemena: ano - věcné břemeno (vstup a oprava kanalizace přes p.p.č. 1004 ve prospěch domu č.p. 636)
- část p.p.č. 1004 je zasažena vodovodem a kanalizací
pronájem pozemku: ano 510 m² - manželé Hudcovi - od 1.1.2000, doba neurčitá, zahrádka 154 m² - manželé Rokoští - od 1.6.2000, doba neurčitá, zahrádka
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 063 cenové pásmo/kategorie: IV. / B

cena dle interního předpisu: 560,- Kč/m² koeficient K3: 1,10

jednotková cena: 610,- Kč/m² výměra: 529 m²
(dle GP č. 2810-4/2009 se z p.p.č. 1004 odděluje p.p.č. 1004/1 o výměře 529 m²)

základní cena: 322.690,- Kč (529 x 610 = 322.690)
náklady spojené s realizací prodeje: 14.510,- Kč (GP 4.641,-Kč, daň 3% 9.822,-Kč, zaokrouhlení + 47,-Kč)

Cena dle znaleckého posudku č. 03g/3132/2009 ze dne 5.6.2009, zpracovaného panem Petrem Brezarem, činí 300.000,- Kč (obvyklá cena).

Celková cena: ~~337.200,- Kč~~

Rada MO dne 1.12.2009 z důvodu dlouhodobého nezájmu snížila kupní cenu o 30%

Celková cena: 236.000,- Kč

Důvodová zpráva:

Dne 11.6.2007 jsme obdrželi žádost od občana, ve věci prodeje p.p.č. 1004 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, kterou mají v pronájmu a užívají jako zahradu.

Dne 5.9.2008 jsme opětovně obdrželi žádost od občana, ve věci prodeje p.p.č. 1004 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, kterou mají v pronájmu a užívají jako zahradu.

Jedná se o travnatý svah naproti jejich RD. Dle sdělení občana je p.p.č. 1004 zatížen věcnými břemeny, která nejsou uvedena v katastru nemovitostí.

Dne 18.3.2009 jsme obdrželi geometrický plán č. 2810-4/2009 ze dne 27.2.2009, kterým se p.p.č. 1004 dělí na: p.p.č. 1004/1 o výměře 529 m², p.p.č. 1004/3 o výměře 198 m², p.p.č. 1004/4 o výměře 144 m².

Projednáno:

Rada MO - 10.9.2007 – usnesení č. 698/09/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** žádost občana, doručenou dne 11.6.2007, ve věci prodeje p.p.č. 1004 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Rada MO - 10.9.2007 – usnesení č. 699/09/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1004 při ul. Prosečská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 610,- Kč/m² + náklady prodeje.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 4.10.2007 - 19.10.2007

Rada MO – 5.10.2009 - usnesení č. 831/10/2009

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 1004/1 o výměře 529 m², oddělené z p.p.č. 1004 dle GP č. 2810-4/2009 ze dne 27.2.2009, při ul. Prosečská v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 337.200,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemků, za předpokladu dorovnání nejvyšší nabídky.

Rada města – 20.10.2009 – usnesení č. 613/09 bod IX.1.1)

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 1004/1 o výměře 529 m², oddělené z p.p.č. 1004 dle GP č. 2810-4/2009 ze dne 27.2.2009, při ul. Prosečská v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 337.200,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemků, za předpokladu dorovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 13.11.2009 - 30.11.2009

Rada MO – 1.12.2009 - usnesení č. 1008/12/2009

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

- a) **zrušuje** své usnesení č. 831/10/2009 ze dne 5.10.2009 týkající se záměru prodeje p.p.č. 1004/1
- b) **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 1004/1 o výměře 529 m², oddělené z p.p.č. 1004 dle GP č. 2810-4/2009 ze dne 27.2.2009, při ul. Prosečská v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce, za sníženou prodejní cenu o 30%, tedy ve výši 236.000,- Kč

Rada města – 19.1.2010 - usnesení č. 13/2010 bod X.1.1)

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

- a) **zrušuje** své usnesení č. 831/10/2009 ze dne 5.10.2009 týkající se záměru prodeje p.p.č. 1004/1
- b) **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 1004/1 o výměře 529 m², oddělené z p.p.č. 1004 dle GP č. 2810-4/2009 ze dne 27.2.2009, při ul. Prosečská v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce, za sníženou prodejní cenu o 30%, tedy ve výši 236.000,- Kč

ZVEŘEJNĚNO: 5.2.2010 – 22.2.2010 (záměr prodeje p.p.č. 2689/1)

Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ byl 12.1.2010 do 10:30.

Přihlášeni k VŘ: *Obálky s přihláškami byly otevřeny na jednání rady MO dne 1.3.2010.*

- 1) p.p.č. 1004/1 - občan, doručeno dne 15.02.2010
 - jistina ve výši 23.600,- Kč uhrazena na účet MO
 - 1. nabídka 236.000,- Kč

Rada MO - 1.3.2010 - usnesení č. 160/03/2010

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1004/1 (oddělené z p.p.č. 1004/1 dle GP č. 2810-4/2009 ze dne 27.2.2009) při ul. Prosečská v k.ú. Vratislavice nad Nisou, občanovi, za kupní cenu 236.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV - 10.3.2010



NÁVRH USNESENÍ ZMO:

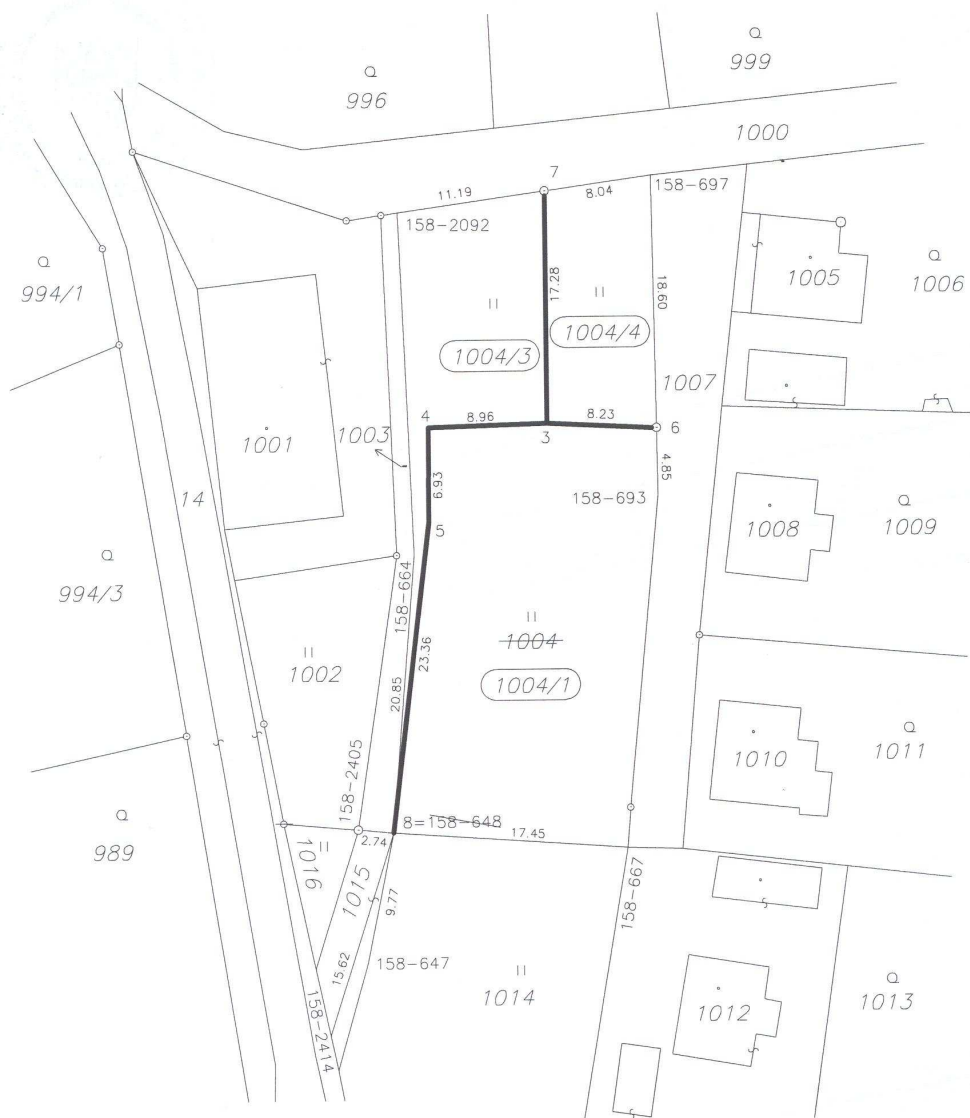
Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1004/1 (oddělené z p.p.č. 1004/1 dle GP č. 2810-4/2009 ze dne 27.2.2009) při ul. Prosečská v k.ú. Vratislavice nad Nisou, občanovi, za kupní cenu 236.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	Výměra parcely		Označení dílu
												ha	m ²		
1004	8	71	travní p.	1004/1	5	29	travní p.		2	1004	1		5	29	
				1004/3	1	98	travní p.		2	1004	1		1	98	
				1004/4	1	44	travní p.		2	1004	1		1	44	
	8	71			8	71									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
	zjednodušené evidence		ha	m ²		ha	m ²			zjednodušené evidence	
1004/1		84068	5	29		1004/4		84068	1	44	
1004/3		84068	1	98							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEODET CZ s.r.o. Svojsíkova 849/7, 46001 Liberec 1</p> <p>Číslo plánu: 2810-4/2009</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Vratislavice nad Nisou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr: je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p>znaky z plánu sloupky plotu</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>	
		
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr;</p> <p>Ing. Jan Čermák</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Ing. Eva Baráková</p>
	<p>Dne 27-02-2009 číslo 66/2009</p>	<p>Dne 27-03-2009 číslo 280/2009</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
158-647	685362.21	977689.96	sloupek plotu
158-664	685358.48	977659.74	kolík
158-667	685342.76	977681.63	kolík
158-693	685340.26	977655.43	kolík
158-697	685340.57	977631.82	kolík
158-2092	685359.50	977634.42	kolík
158-2405	685362.88	977680.13	původní znak z platu
158-2414	685365.03	977695.36	kolík
3	685348.49	977650.12	sloupek plotu
4	685357.34	977650.34	sloupek plotu
5	685357.37	977657.33	sloupek plotu
6	685340.32	977650.51	znak z platu
7	685348.49	977632.91	znak z platu
8	685360.25	977680.38	sloupek plotu