



Starosta

3. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **17. 3. 2010**

Bod pořadu jednání: **15. PRODEJ P.P.Č. 1021 PŘI UL. PROSEČSKÁ**

Věc: **Prodej pozemku p.p.č. 1021 při ul. Prosečská**

Důvod předložení:

Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM

Projednáno: Rada MO - 1.3.2010, FV 10.3.2010

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání:

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1021 při ul. Prosečská v k.ú. Vratislavice nad Nisou, občanovi za kupní cenu 401.400,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **pozemek p.č. 1021**

zpracoval: M. Dorníková
kontroloval: P. Podlipný

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost
záměr: prodej pozemku
využití dle územ. plánu: plochy bydlení čistého
závazky a břemena: ano - ochranné pásmo dráhy, přes pozemek prochází elektrické vedení,
v současné době je pozemek neoprávněně užíván p. Proškem
pronájem pozemku: ne
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 063 cenové pásmo/kategorie: IV/B

cena dle interního předpisu: 560,- Kč/m² koeficient K3: 1,10

jednotková cena: 620,- Kč/m² výměra: 993 m²

základní cena: ~~615.660,- Kč~~
náklady spojené s realizací prodeje: ~~21.340,- Kč~~ (ZP 2.023,- Kč, daň 18.600,- Kč, zaokrouhlení +717,- Kč)

Celková cena: ~~637.000,- Kč~~

Rada MO dne 7.9.2009 z důvodu dlouhodobého nezájmu o koupi snížila cenu o 30%

Celková cena: ~~445.900,- Kč~~

Rada MO dne 1.12.2009 z důvodu dlouhodobého nezájmu o koupi snížila cenu o 10%

Celková cena: 401.300,- Kč

Důvodová zpráva:

Dne 1.9.2008 jsme obdrželi žádost občana, o koupi p.p.č. 1021 s tím, že je ochoten pozemek koupit i s nájemníkem. Na pozemek byla od 1.1.1996 uzavřena nájemní smlouva s občanem, takto smlouva byla ukončena výpovědí 31.12.2008. V současné době užívá p. Prošek pozemek neoprávněně.

Projednáno:

Rada MO - 8.9.2008 - usnesení č. 802/09/2008

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1021 při ul. Prosečská v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 770,- Kč/m² + náklady prodeje.

ZVEŘEJNĚNO: 25.9.2008 - 10.10.2008 (V termínu zveřejnění nikdo nepodal přihlášku k VŘ.)

Rada MO - 8.6.2009 - usnesení č. 500/06/2009

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 1021 při ul. Prosečská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 637.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků okolních pozemků.

ZVEŘEJNĚNO: 20.7.2009 - 10.8.2009 (V termínu zveřejnění nikdo nepodal přihlášku k VŘ.)

Rada MO - 7.9.2009 – usnesení č. 638/09/2009

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

- a) **zrušuje** své usnesení č. 802/09/2008 ze dne 8.9.2008
- b) **zrušuje** své usnesení č. 500/06/2009 ze dne 8.6.2009
- c) **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 1021 při ul. Prosečská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení, za sníženou prodejní cenu o 30 %, tedy ve výši 445.900,- Kč

Rada města - 15.9.2009 – usnesení č. 514/09 bod XII.1.2)

Rada města po projednání:

Rada města dne 15.9.2009:

- a) **zrušuje** své usnesení č. 497/08 bod VII.3.3) ze dne 16.9.2008
- b) **zrušuje** své usnesení č. 357/09 bod IX.3.1) ze dne 16.6.2009
- c) **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 1021 při ul. Prosečská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení, za sníženou prodejní cenu o 30 %, tedy ve výši 445.900,- Kč

ZVEŘEJNĚNO: 9.10.2009 - 26.10.2009 (V termínu zveřejnění nikdo nepodal přihlášku k VŘ.)

Rada MO – 1.12.2009 - Usnesení č. 1009/12/2009

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

- a) **zrušuje** své usnesení č. 683/09/2009 ze dne 7.9.2009 týkající se záměru prodeje p.p.č. 1021
- b) **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 1021 při ul. Prosečská v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení, za sníženou prodejní cenu o 10%, tedy ve výši 401.300, Kč

Rada města - 19.1.2010 – Usnesení č. 13/2010 bod X.1.2)

Rada města po projednání:

- a) **zrušuje** své usnesení č. 514/09 bod XII.1.2) ze dne 15. 9. 2009,
- b) **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 1021 při ul. Prosečská, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení, za sníženou prodejní cenu o 10 %, tedy ve výši 401.300,- Kč.

ZVEŘEJNĚNO: 5.2.2010 – 22.2.2010 (záměr prodeje p.p.č. 2689/1)

Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ byl 12.1.2010 do 10:30.

Přihlášení k VŘ: *Obálky s přihláškami byly otevřeny na jednání rady MO dne 1.3.2010.*

- 1) p.p.č. 1021 - občan, doručeno dne 22.02.2010
 - jistina ve výši 40.000,- Kč uhrazena na účet MO
 - 1. nabídka 401.400,- Kč

Rada MO - 1.3.2010 - Usnesení č. 159/03/2010

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1021 při ul. Prosečská v k.ú. Vratislavice nad Nisou, občanovi, za kupní cenu 401.400,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV - 10.3.2010

NÁVRH USNESENÍ ZMO:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1021 při ul. Prosečská v k.ú. Vratislavice nad Nisou, občanovi, za kupní cenu 401.400,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

