



## Starosta

4. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **21. 4. 2010**

Bod pořadu jednání: **13. Prodej obsazených bytových jednotek v č.p. 1400, ul. Zámecký vrch**

Věc: **Prodej obsazených bytových jednotek v č.p. 1400, ul. Zámecký vrch**

### Důvod předložení:

**Zpracoval:** Michaela Dorníková, referentka TOM

**Projednáno:** Rada MO - 7.4.2010, FV 14.4.2010

**Předkládá:** Lukáš Pohanka, starosta

**K projednání přizván:**

**Předpokládaná doba projednání:**

**Počet výtisků:**

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje a)** prodej bytových jednotek č. 1, 26, 33, 47, 50, 52, 61 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice n.N. Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno bydliště	dat. nar.	cena	% úhr.
1400/1	5711/392845	2+1	57,11	- -	-	546.000	10
1400/26	5673/392845	2+KK	56,73	- -	-	711.000	10

1400/33	7236/392845	2+1	72,36	- -	-	714.000	10
1400/47	5711/392845	2+1	57,11	- -	-	635.000	10
1400/50	5711/392845	2+1	57,11	- -	-	622.000	10
1400/52	5711/392845	2+1	57,11	- -	-	770.000	10
1400/61	5673/392845	2+KK	56,73	- -	-	581.000	10

**b)** prodej bytových jednotek č. 2, 6, 14, 16, 19, 25, 28, 31, 35, 45, 56, 59 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č.1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

**OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:**

**Bytová jednotka č. 1, 26, 33, 47, 50, 52, 61  
v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX**

a) stavební pozemek:	č. 1257	k.ú. Vratislavice nad Nisou
b) pozemky související:	---	
c) správce majetku:	Realbyt s.r.o.	

**Privatizace dle:** zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“

Zpracoval: M. Dorníková  
Kontroloval: P. Podlipný

Projednáno: RMO 2.2.09, ZMO 11.2.09, RM 17.2.09, RMO 7.4.10

**POPIS BUDOVY:**

typ budovy: panelová

- a) jednotky
- |   |      |
|---|------|
| Počet jednotek celkem                                   | : 66 |
| Počet nebytových jednotek                               | : 3  |
| Počet bytových jednotek                                 | : 63 |
| Počet byt. jednotek vyřazených z privatizačního procesu | : 4  |
| Počet zapl. byt. jednotek (schváleno)                   | : 37 |
| Počet zapl. byt. jednotek (ke schválení)                | : 2  |
| Počet neprodaných bytových jednotek                     | : 19 |

b) technický stav:

Jedná se o věžový třináctipodlažní bodový dům typu T06 BUL. Veškeré hlavní a nosné konstrukce jsou původní. V roce 1996 bylo rekonstruováno vytápění v celém domě, v roce 2000 byla zateplena fasáda a opravena střecha, v roce 2003 vyměněno zvonkové trafo a domácí telefony, v roce 2004 vyměněna lana výtahů, v roce 2006 vyměněna dlažby ve vestibulu, v roce 2007 oprava střechy nad strojovnou výtahu.

Příjezd a přístup je přímý z veřejné zpevněné obslužné komunikace, navazující na ul. Zámecký vrch. Napojení na veřejné inženýrské sítě, je kompletní (veřejný vodovodní řád, kanalizace, elektřina 230/400 V, zemní plyn, horkovod z městské teplárny přes výměník, slaboproud - telefon, kabelová televize).

Na střeše je umístěna telekomunikační základnová stanice firmy T-Mobile Czech Republic a.s. a Vodafone Czech Republic a.s., dále je na střeše umístěno zařízení Městského kamerového systému.

Dle ZP: Závady, které by bránily užívání nebo měly vliv na zkrácení celkové životnosti stavby nebyly shledány. Stavebně technický stav ke dni ocenění lze hodnotit jako dobrý.

Dům byl pořízen jako novostavba v roce 1974, jeho stáří ke dni ocenění je 33 let.

Znalecký posudek č. 1305/08 ze dne 25.7.2008 a ZP č. 1317/08 ze dne 25.7.2008 zpracoval znalec Ing. Lubomír Bureš.

**FORMA PRIVATIZACE:** výběrové řízení

(jedná se o 3. nabídku k prodeji obsazených b.j., která probíhá bez přednosti, v předchozích dvou nabídkách platilo předkupní právo nájemníků bytových jednotek). Pokud bude na jeden byt přihlášeno více účastníků VŘ, zúčastní se druhého kola VŘ před komisí VŘ dne 7.4.2010 na magistrátu města Liberec.



**ZVEŘEJNĚNO:** 29.1.2010 – 29.3.2010  
**Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ byl 29.3.2010 do 10:30.**

**Přihlášení k VŘ:** K VŘ přišlo 9 obálek s přihláškami, které byly otevřeny na odboru majetku města Liberec dne 29.3.2010, a předloženy na jednání rady MO dne 7.4.2010.

- 1) b.j. č.1 - občan
  - jistina ve výši 55.000,- Kč uhrazena na účet MO
  - 1. nabídka 546.000,- Kč
  
- 2) b.j. č.26 - občan
  - jistina ve výši 62.000,- Kč uhrazena na účet MO
  - 1. nabídka 612.000,- Kč
  - 2. nabídka před komisí VŘ 711.000,- Kč
  
- občan
  - jistina ve výši 62.000,- Kč uhrazena na účet MO
  - 1. nabídka 612.000,- Kč
  - 2. nabídka před komisí VŘ 700.001,- Kč
  
- 3) b.j. č.33 - občan
  - jistina ve výši 72.000,- Kč uhrazena na účet MO
  - 1. nabídka 714.000,- Kč

- 4) b.j. č.47 - občan  
 - jistina ve výši 64.000,- Kč uhrazena na účet MO  
 - 1. nabídka 635.000,- Kč
- 5) b.j. č.50 - občan  
 - jistina ve výši 63.000,- Kč uhrazena na účet MO  
 - 1. nabídka 622.000,- Kč
- 6) b.j. č.52 - občan  
 - jistina ve výši 64.000,- Kč uhrazena na účet MO  
 - 1. nabídka 635.000,- Kč  
 - 2. nabídka před komisí VŘ 770.000,- Kč
- občan  
 - jistina ve výši 64.000,- Kč uhrazena na účet MO  
 - 1. nabídka 635.000,- Kč  
 - 2. nabídka před komisí VŘ 720.000,- Kč
- 7) b.j. č.50 - občan  
 - jistina ve výši 59.000,- Kč uhrazena na účet MO  
 - 1. nabídka 581.000,- Kč

**Projednáno:**

**Rada MO – 7.4.2010**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí**  
 a) s prodejem bytových jednotek č. 1, 26, 33, 47, 50, 52, 61 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice n.N. Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/1	5711/392845	2+1	57,11	- -	-	546.000	10
1400/26	5673/392845	2+KK	56,73	- -	-	711.000	10
1400/33	7236/392845	2+1	72,36	- -	-	714.000	10
1400/47	5711/392845	2+1	57,11	- -	-	635.000	10
1400/50	5711/392845	2+1	57,11	- -	-	622.000	10
1400/52	5711/392845	2+1	57,11	- -	-	770.000	10
1400/61	5673/392845	2+KK	56,73	- -	-	581.000	10

b) s prodejem bytových jednotek č. 2, 6, 14, 16, 19, 25, 28, 31, 35, 45, 56, 59 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č.1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

**FV - 14.4.2010**

## NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje**  
**a)** prodej bytových jednotek č. 1, 26, 33, 47, 50, 52, 61 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice n.N. Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno bydliště	dat. nar.	cena	% úhr.
1400/1	5711/392845	2+1	57,11	- -	-	546.000	10
1400/26	5673/392845	2+KK	56,73	- -	-	711.000	10
1400/33	7236/392845	2+1	72,36	- -	-	714.000	10
1400/47	5711/392845	2+1	57,11	- -	-	635.000	10
1400/50	5711/392845	2+1	57,11	- -	--	622.000	10
1400/52	5711/392845	2+1	57,11	- -	-	770.000	10
1400/61	5673/392845	2+KK	56,73	- -	-	581.000	10

**b)** prodej bytových jednotek č. 2, 6, 14, 16, 19, 25, 28, 31, 35, 45, 56, 59 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č.1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.