



## Starosta

5. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **19. 5. 2010**

Bod pořadu jednání: **12. PRODEJ POZEMKŮ – P.P.Č. 456/2 A 457/1 PŘI UL. ZA DROGERIÍ**

Věc: **Prodej pozemků – p.p.č. 456/2 a 457/1 při ul. Za Drogerií**

---

### Důvod předložení:

**Zpracoval:** Michaela Dorníková, referentka TOM

**Projednáno:** Rada MO - 3.5.2010, FV 12.5.2010

**Předkládá:** Lukáš Pohanka, starosta

**K projednání přizván:**

**Předpokládaná doba projednání:**

**Počet výtisků:**

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 456/2 a 457/1 při ul. Za Drogerií v k.ú. Vratislavice nad Nisou, občanům, za kupní cenu 1,250.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

## 1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

<b>kat. území:</b> Vratislavice nad Nisou	<b>pozemek p.č. 456/2, 457/1</b>	
Zpracovala	: Michaela Dorníková, referentka TOM	
kontroloval	: Pavel Podlipný, vedoucí TO	
druh pozemku / využití	: zahrada	
ochrana	: zemědělský půdní fond	
důvod předložení	: žádost	
záměr	: prodej pozemku	
využití dle územ. plánu	: plochy bydlení čistého + ostatní městská zeleň (část pozemku se nachází v záplavovém území)	
závazky a břemena privatizace dle	: ano - přes pozemek vede kanalizace a vrchní vedení VN : Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení	
urbanistický obvod	: 058	cenové pásmo / kategorie: IV. / B + D
cena dle interního předpisu	: 560,- Kč/m <sup>2</sup> + 140,- Kč/m <sup>2</sup>	koeficient K3 : 1,30
jednotková cena	: 730,- Kč/m <sup>2</sup> + 180,- Kč/m <sup>2</sup>	výměra: (3688 + 109 = 3797 m <sup>2</sup> )
základní cena	: 1,727.635,- Kč	(1898,5 x 730=1,385.905,- + 1898,5 x 180=341.730,-)
náklady spojené s realizací	: 51.865,- Kč	(daň 3% = 51.831,- Kč, zaokrouhlení + 34,- Kč)
<b>Celková cena</b>	<b>: 1,779.500,- Kč</b>	

Z důvodu dlouhodobého nezájmu snížila Rada MO cenu o 30%

**Celková cena: 1,245.650,- Kč**

### Důvodová zpráva:

Dne 18.01.2010 jsme obdrželi žádost od občanů, ve věci prodeje p.p.č. 457/1 a p.p.č. 456/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Dne 4.3.2010 jsme obdrželi dopis od manželů Vackových. Z důvodu záplavové oblasti, která se nachází na více než polovině pozemku nesouhlasí s cenou 1,779.500,- Kč a žádají o její přehodnocení.

### Projednáno:

#### **Rada MO – 1.2.2010 - usnesení č. 88/02/2010**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 457/1 a p.p.č. 456/2 při ul. Za Drogerií v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 1,779.500,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků okolních pozemků.

#### **Rada města – 16.2.2010 - usnesení č. 79/2010 bod VII.1.**

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 457/1 a p.p.č. 456/2 při ul. Za Drogerií, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 1,779.500,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků okolních pozemků.

**ZVEŘEJNĚNO:** 26.2.2010 – 15.3.2010

**Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ byl 15.3.2010 do 10:30.**

(K VŘ se nikdo nepřihlásil.)

#### **Rada MO – 15.3.2010 - usnesení č. 213/03/2010**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 456/2 a 457/1 při ul. Za Drogerií v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s předností vlastníků okolních pozemků, za sníženou prodejní cenu o 30%, tedy ve výši 1,245.650,-Kč.

**Rada města – 6.4.2010 - usnesení č. 197/2010 bod VII.1.4.**

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 456/2 a 457/1 při ul. Za Drogerií v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s předností vlastníků okolních pozemků, za sníženou prodejní cenu o 30%, tedy ve výši 1,245.650,-Kč.

**ZVEŘEJNĚNO:** 16.4.2010 – 3.5.2010

**Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ byl 3.5.2010 do 10:30.**

**Přihlášení k VŘ:** *Obálka byla otevřena na jednání rady MO dne 3.5.2010.*

- 1) - občané
  - jistina ve výši 125.000,- Kč uhrazena na účet MO
  - 1. nabídka 1,250.000,- Kč

**Rada MO – 3.5.2010 - usnesení č. 373/05/2010**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 456/2 a 457/1 při ul. Za Drogerií v k.ú. Vratislavice nad Nisou, občanům, za kupní cenu 1,250.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

**FV – 12.5.2010**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 456/2 a 457/1 při ul. Za Drogerií v k.ú. Vratislavice nad Nisou, občanům, za kupní cenu 1,250.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.