



## Starosta

1. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **20. 1. 2010**

Bod pořadu jednání: **12. PRODEJ POZEMKŮ**

Věc: 1) p.p.č. 2349/9 - občan  
2) p.p.č. 2349/10 - občan

---

### Důvod předložení:

**Zpracoval:** Jitka Špidlenová, referentka TOM

**Projednáno:** Rada MO - 2.11.2009, FV - 2.12.2009 (viz zápis)

**Předkládá:** Lukáš Pohanka, starosta

**K projednání přizván:**

**Předpokládaná doba projednání:**

**Počet výtisků:**

## Návrhy usnesení

- 1) Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2349/9 o výměře 1190 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 2349/1 dle GP č. 2896-171/2009 ze dne 2.9.2009, při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou, občanovi, za kupní cenu 555.500,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.
- 2) Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2349/10 o výměře 1190 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 2349/1 dle GP č. 2896-171/2009 ze dne 2.9.2009, při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou, občanovi, za kupní cenu 554.700,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.



z p.p.č. 2349/1 dle GP č. 2896-171/2009 ze dne 2.9.2009, při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 554.700,- Kč, formou výběrového řízení.

**USNESENI RMO:** Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 7.9.2009 **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 2349/11 o výměře 899 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 2349/1 dle GP č. 2896-171/2009 ze dne 2.9.2009, při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 419.900,- Kč, formou výběrového řízení.

**USNESENI RMO:** Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 7.9.2009 **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 2361 o výměře 887 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 2361 dle GP č. 2394-146/2006 ze dne 18.9.2006, při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 414.300,- Kč, formou výběrového řízení.

**USNESENI RM:** Rada města 15.9.2009 **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 2349/9 o výměře 1190 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 2349/1 dle GP č. 2896-171/2009 ze dne 2.9.2009, při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 554.700,- Kč, formou výběrového řízení.

**USNESENI RM:** Rada města 15.9.2009 **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 2349/10 o výměře 1190 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 2349/1 dle GP č. 2896-171/2009 ze dne 2.9.2009, při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 554.700,- Kč, formou výběrového řízení.

**USNESENI RM:** Rada města 15.9.2009 **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 2349/11 o výměře 899 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 2349/1 dle GP č. 2896-171/2009 ze dne 2.9.2009, při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 419.900,- Kč, formou výběrového řízení.

**USNESENI RM:** Rada města 15.9.2009 **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 2361 o výměře 887 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 2361 dle GP č. 2394-146/2006 ze dne 18.9.2006, při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 414.300,- Kč, formou výběrového řízení.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 14.10.2009 - 30.10.2009**

**Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ byl 30.10.2009 do 10.30h.**

**Přihlášení k VŘ:** *(Obálky s přihláškami byly otevřeny na jednání rady MO dne 2.11.2009.)*

- 1) p.p.č. 2349/9 - občan, doručeno dne 30.10.2009
  - jistina ve výši 56.000,- Kč uhrazena na účet MO
  - 1. nabídka 555.500,- Kč
- 2) p.p.č. 2349/10 - občan, doručeno dne 30.10.2009
  - jistina ve výši 56.000,- Kč uhrazena na účet MO
  - 1. nabídka 554.700,- Kč
- 3) p.p.č. 2349/11 - občan, doručeno dne 30.10.2009
  - jistina ve výši 42.000,- Kč uhrazena na účet MO
  - 1. nabídka 419.900,- Kč
- 4) p.p.č. 2361 - občan, doručeno dne 30.10.2009
  - jistina ve výši 42.000,- Kč uhrazena na účet MO
  - 1. nabídka 414.300,- Kč

**USNESENI RMO:** Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 2.11.2009 **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2349/9 o výměře 1190 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 2349/1

dle GP č. 2896-171/2009 ze dne 2.9.2009, při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou, občanovi, za kupní cenu 555.500,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

**USNESENÍ RMO:** Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 2.11.2009 **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2349/10 o výměře 1190 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 2349/1 dle GP č. 2896-171/2009 ze dne 2.9.2009, při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou, občanovi, za kupní cenu 554.700,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

**USNESENÍ RMO:** Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 2.11.2009 **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2349/11 o výměře 899 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 2349/1 dle GP č. 2896-171/2009 ze dne 2.9.2009, při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou, občanovi, za kupní cenu 419.900,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

**USNESENÍ RMO:** Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 2.11.2009 **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2361 o výměře 887 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 2361 dle GP č. 2394-146/2006 ze dne 18.9.2006, při ul. Zavřená v k.ú. Vratislavice nad Nisou, občanovi, za kupní cenu 414.300,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

**FV - 2.12.2009:** Finanční výbor **doporučuje** zastupitelstvu ke schválení prodej pozemků - p.p.č. 2349/9, 2349/10, 2349/11, 2361



**Zastupitelstvo MO - 16.12.2009:** materiál byl stažen z jednání

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |               |                               |                |    |                             |           |                     |  |                |  |                          |                         |    |                |               |
|---|----------------|----------------|---------------|-------------------------------|----------------|----|-----------------------------|-----------|---------------------|--|----------------|--|--------------------------|-------------------------|----|----------------|---------------|
| Dosavadní stav  |                |                |               |                               | Nový stav      |    |                             |           |                     |  |                |  |                          |                         |    |                |               |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku  | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku                | Nabyvatel | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                |  |                          |                         |    |                |               |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |               |                               | Způsob využití | ha |                             |           |                     | m <sup>2</sup>                               | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | díl včejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | ha | m <sup>2</sup> | Označení dílu |
| 2349/1  | 44             | 15             | travní porost | 2349/1                        | 40             | 42 | travní porost               | 1         | 2                   |  |                |  |                          |                         |    |                |               |
|   |                |                |               | 2349/8                        | 4              | 68 | ostat.pl. ostat. komunikace | 1         | 2                   | 2349/1                                       | 1              | 3  | 73                       | a                       |    |                |               |
|   |                |                |               |                               |                |    |                             |           |                     | 2361   | 1              |  | 95                       | b                       |    |                |               |
| 2361  | 9              | 82             | travní porost | 2361                          | 8              | 87 | travní porost               | 1         | 2                   |  |                |  |                          |                         |    |                |               |
|   | 53             | 97             |               |                               | 53             | 97 |                             |           |                     |  |                |  |                          |                         |    |                |               |

Nabyvatel 1 ..... dosavadní

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu |                |                       |                |          |        |                |                      |   |                |                       |  |          |        |  |                      |
|---|----------------|-----------------------|----------------|----------|--------|----------------|----------------------|---|----------------|-----------------------|--|----------|--------|--|----------------------|
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí   |                | zjednodušené evidence |                | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí |                | zjednodušené evidence |  | Kód BPEJ | Výměra |  | BPEJ na dílu parcely |
| ha  | m <sup>2</sup> | ha                    | m <sup>2</sup> |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      | ha  | m <sup>2</sup> |                       |  |          |        |  |                      |
| 2349/1  |                |                       |                | 84068    | 40     | 42             |                      |   |                |                       |  |          |        |  |                      |
| 2361  |                |                       |                | 84068    | 8      | 87             |                      |   |                |                       |  |          |        |  |                      |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br/>pro rozdělení pozemku</p> <p>Zhotovil: <b>GEODET CZ s.r.o.</b><br/>Svojskova 849/7, 46001 Liberec 1</p> <p>Číslo plánu: 2394-146/2006</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Kat.území: Vratislavice nad Nisou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-za souřadnic v S-JTSK<br/>1-jiným číselným způsobem, 0-graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br/><b>znaky z plastu</b></p> | <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>  <p><i>Ing. Jan Čermák</i></p>               | <p>Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.</p>  <p><i>Eva Baráková</i></p> |
|   | <p>Geometrický plán úředně ověřil oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p><b>Ing. Jan Čermák</b></p>  | <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrzil:</p> <p><b>Ing. Eva Baráková</b></p>   |
|   | <p>Dne <b>18.09.2006</b> Číslo <b>2394/2006</b></p>   | <p>Dne <b>10-10-2006</b> Číslo <b>1244/2006</b></p>  |
|   | <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p> | <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>   |



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                     |  |                        |                         |             |    |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----|
| Dosavadní stav  |                |                |                                |                               | Nový stav      |                |                                |                              |                     |  |                        |                         |             |    |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |             |    |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                     | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |    |
|   |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                     |  |                        |                         |             |    |
| 2349/1  | 44             | 15             | travní p.                      | 2349/1                        | 5              | 49             | travní p.                      |                              | 2                   | 2349/1   |                        | 1                       | 5           | 49 |
|   |                |                |                                | 2349/9                        | 11             | 90             | travní p.                      |                              | 2                   | 2349/1   |                        | 1                       | 11          | 90 |
|   |                |                |                                | 2349/10                       | 11             | 90             | travní p.                      |                              | 2                   | 2349/1   |                        | 1                       | 11          | 90 |
|   |                |                |                                | 2349/11                       | 8              | 99             | travní p.                      |                              | 2                   | 2349/1   |                        | 1                       | 8           | 99 |
|   |                |                |                                | 2349/12                       | 5              | 87             | travní p.                      |                              | 2                   | 2349/1   |                        | 1                       | 5           | 87 |
|   |                |                |                                |                               | 44             | 15             |                                |                              | 44                  | 15   |                        |                         |             |    |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br/>pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: SIMBARTL s.r.o., geodetické práce<br/>Ruprechtická 747<br/>46014 Liberec 14</p> <p>Číslo plánu: 2896-171/2009</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Vratislavice nad Nisou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>viz seznam souřadnic</p> | <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>   | <p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>8.</p> <p><i>Eva Baráková</i></p> |
|  | <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Simbartlová Helena</p>   | <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p><b>Ing. Eva Baráková</b></p>  |
|  | <p>Dne 2.9.2009 Číslo 212/2009</p>  | <p>Dne 16-09-2009 Číslo 1536/2009</p>   |
|  | <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p> | <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>   |

